



בתי המשפט

בבית המשפט המחוזי תל – אביב יפו

בשפטו כבית משפט לעניינים מנהליים

בפני: כבוד השופט יהוזה זפט – סגן נשיא

תאריך:

בעניינו:

1. אסתר סבא ו-27 אחרים

עו"י ב"כ עוזי גיל גן-מור

ג ג ד

1. מינהל מקרקעי ישראל
2. עיריות תל אביב יפו
3. פאמונה - דיר ליצבורי הדתי לאומי חברה בע"מ

המשיבים

פסק דין

1
2 מינהל מקרקעי ישראל פרסם מכרז פומבי מס' תא 54/2009 לזכויות חכירה בmgrש בשכונת עימי
3 ביפו המועד לבניה למגורים.
4 ישיבה 3 התקיימה במכרז וב-09.05.09 הוכרזה הצעתה כהצעה הזוכה.
5 לבקשתנו נודע כי בכונת ישיבה 3 לעד את הדירות שייבנו בmgrש לוכדים הנמנים על הציבור
6 אותו מקובל לכנות דתי לאומי, והכוונה ליוזמים שומריו מצוות בעלי השקפה ציונית.
7

8 העתרים הם 25 מתושבי יפו וכן האגודה לזכויות האזרח ושני ארגונים נוספים, הבקשיםelman
9 את מימוש זכייה ישיבה 3 כל עוד היא מסרבת למcor את הדירות בצורה שוויונית ולא אפליה.
10

11 בעיתורם הם מבקשים "להורות למשיבה 1 כי תمنع מלאחפיר למשיבה 3 את המגרש שברחוב
12 בית פלט ביפו, אשר הוצע במסג'ית המכון תא 54/2009 כל עוד היא מסרבת למcor את הדירות
13 שתבנה בmgrש בצורה שוויונית ולא הפליה, ואם הוחctr המגרש – לקבוע כי חוזה החכירה
14 בוטל".
15

16 לאחר עיון בעירה החלתני למחוק את העתירה על הסף, ואלה נימוקי החלטתי:
17

18 העתירה הוגשה לבית המשפט לעניינים מנהליים, שסמכויותיו הוגדרו בסעיף 5 לחוק בתי המשפט
19 לעניינים מנהליים התשי"ס – 2000, ובתוספת הראונה והשניה לחוק.
20



בתי המשפט

בבית המשפט המחויז תל – אביב יפו

בשבתו בית משפט לעניינים מנהליים

עתמִּים/200200

תאריך:

בפניהם: כבוד השופט יהודה זפט – סגן נשיא

נראה שה浼קשים טבורים שהעתירה באה בגדרו של סעיף 5 לתוספת הראשונה המסماיך את בית המשפט לעניינים מנהליים לדון בעיתירות בענייני מכירות של רשות ציבוריות מהגרותם שם.

במסגרת סמכותו לפקח על ניהול ענייני המכירות של הרשות הציבורית, הוסמן בית המשפט לבקר החלטות של ועדות המכירות ובמידת הצורך להתערב בהן בדרך הנראות בעיניו ורואה.

ה浼קשים לא תקפו את תנאי המכרז, ואינם מחייבים על פגס כלשהו בהחלטת ועדות המכירות להכריז על הצעת מшибה 3 כהצעה הזוכה.

עניין של העתירה ביקורת על כוונת מшибה 3 לייעד את הדירות שיבנו למגור מסויים.

משיבה 3 אינה נמנית על הגופים שלבית המשפט לעניינים מנהליים הוענקה חסמכות לפקח על החלטותיהם ופעולותיהם.

אשר על כן החלטתי למחוק את העתירה על הסוף.

במאמר מוסגר ומעבר לצורך אציו כי על פני הדברים עדות העותרים כפי המשתקף מהעתירה לوكה בסתריה מובנית. מחוד טוענים המבקשים כי הגבלת מכירת הדירות למגור הדתי לאומי פסולה כל עוד הדירות אין מוציאות למקרה "ובצורה שוויות ולא הפליה". מאידך, כעולה מהתירה, המבקשים פועלו ופועלים למציאת פתרונות דירור לקהילה הערבית ביפו, ולשם כך באו בדברים עט המינהל והעירייה, ואין להניח שכונתם להקצתה מתחמים לבניה לשוק שוויוני לכל דושך, כי אם להקצתה מגזירות.

נראה שאילו הזוכה במכרז היה מייעד את הדירות לשיווק לבני הקהילה הערבית ביפו לא היו המבקשים מוצאים בכך פגס.

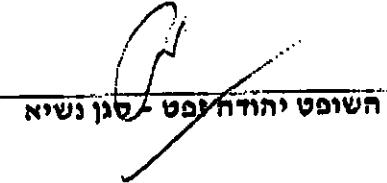
**בתי המשפט**

עטמ60/200200

בביהת המשפט המחוזי תל – אביב יפו**בשנתו בבית משפט לעניינים מנהליים****בפני: כבוד השופט יהודה זפט – סגן נשיא****תאריך:**

1 אמרור העתירה ננקוט על הסוף.

2 המציאות תמציא עותק מהחלטה זו לב"כ הצדדים בפסק סימילרי.3 4 ניתנה ביום א' בתמיו, תשס"ט (23 ביוני 2009) בהעדך הצדדים.

5 השופט יהודה זפט – סגן נשיא
 6 
 7
 8
 9