

מדינת ישראל
משרד המשפטים

לשכת המשנה ליועץ המשפטי
(משפט אזרחי)
ירושלים, ט' תמוז תשס"ט
1 יולי 2009

לכבוד
עו"ד גיל גן-מור
האגודה לזכויות האזרח בישראל
נחלת בנימין 75
תל אביב 65154

שלום רב,

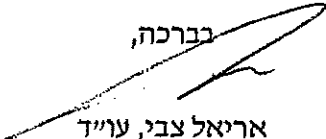
הנדון: התמודדות קבוצת רכישה לציבור הדתי לאומי במכרז בית פלט (שוק האתרוג) ביפו

סימוכין: מכתבך מיום 10.5.2009

על דעת המשנה ליועץ המשפטי לממשלה, הגב' שרית דנה, הריני מתכבד להשיבך כדלקמן:

1. לאחר עיון מעמיק בפנייה, אנו סבורים כי אכן שאלת הקצאת מקרקעין על ידי מינהל מקרקעי ישראל במכרז לגורם המשווק את המקרקעין באופן מפלה לכאורה, היא שאלה כבדת משקל. בין היתר, השאלה מעוררת מחד את הקושי שבהקצאת קרקע על ידי המדינה באופן אשר עשוי להביא לשיווק המקרקעין באופן מפלה, ומאידך את הקושי שבהטלת חובת פיקוח על המינהל על אופן שיווק הקרקע על ידי הזוכה. מכיוון שכך הוחלט לבחון את האפשרות להוסיף מכאן ולהבא בחלק מסוגי המכרזים, דרישה מן המגישים להצהיר כי לא ינקטו באפליה פסולה במהלך שיווק הקרקע, וזאת כחלק מתנאי המכרז.
2. עם זאת, לאחר בחינת הנסיבות הקונקרטיות העומדות על הפרק, לא מצאנו מקום להתערב, וזאת נוכח העובדה כי הקרקע הוצעה במכרז פעמיים בעבר, בלא שהוגשו הצעות לרכישתה, מכיוון שהצעתה של קבוצת הרכישה האמורה הייתה גבוהה יותר, וכן נוכח העובדה שמדובר במספר נמוך יחסית של יחידות דיור האמורות להיבנות על הקרקע. מכיוון שכך, אנו סבורים כי ביטול בדיעבד של הזכייה אינו מידתי ואינו סביר בנסיבות העניין.

3. עוד נבקש לציין כי כפי שהובהר לנו, מנהל מקרקעי ישראל יבחן בעתיד את האפשרות להקצות קרקעות באזור למגורים מסוימים או לתושבי המקום.

בברכה,

אריאל צבי, עו"ד
יעוץ וחקיקה (אזרחי)

העתק:

גב' שרית דנה, משנה ליועץ המשפטי לממשלה (אזרחי)
גב' אורית קורן, משנה ליועץ המשפטי לממשלה (חקיקה)
גב' אסנת מנדל, מנהלת מחלקת בג"צים, פרקליטות המדינה
מר יעקב קוינט, היועץ המשפטי, מינהל מקרקעי ישראל
מר ארז קמיניץ, ייעוץ וחקיקה (אזרחי)
גב' דפנה גלוק, עוזרת ליועץ המשפטי לממשלה