

**עבד אל חלים עלי סלים בטאט ואח'**  
באמצעות ב"כ עוה"ד נסראת דקואר ואח'  
האגודה לזכויות האזרח בישראל  
טלפון: 02-6521218; פקס: 02-6521219

**העותרים**

נ ג ד

**ועדת המשנה לפיקוח על הבנייה באיו"ש ואח'**  
באמצעות פרקליטות המדינה  
רח' צלאח א-דין 29, ת"ד 49029, ירושלים  
טלפון: 02-6466194; פקס: 02-6467011

**המשיב**

ו ב ע נ י י ן

**רגבים**

באמצעות ב"כ עו"ד עמיר פישר  
רח' המלך ג'ורג' 33, ירושלים 94261  
טלפון: 02-6223676; פקס: 02-6223052

**מבקשת ההצטרפות**

**הודעה מטעם המדינה**

1. עניינה של העתירה, בצווים סופיים להפסקת עבודה ולהריסה שהוצאו למבנים המצויים באזור המכונה "ח'רבת זנוטה" (להלן: "המבנים"). עוד מבקשים העותרים, כי תוכן תכנית מפורטת לזנוטה ויונפקו היתרי בנייה למבנים שנבנו בה ללא היתר.
2. כפי שפורט בתצהיר התשובה, המבנים מושא העתירה נבנו בלא היתר ובניגוד לדין. משום כך - לאחר שהוצאו להם צווי הפסקת עבודה, ולאחר שהתקיים דיון בעניינם בוועדת המשנה לפיקוח - החליטה הוועדה להוציא להם צווים סופיים להפסקת עבודה ולהריסה. בתצהיר התשובה פורטו השיקולים התכנוניים שבגללם נקבע כי אין מקום לקדם תכנית מפורטת המכשירה את מקבץ הבנייה מושא העתירה.
3. בחודשים האחרונים נערכו שני דיונים בראשות היועץ המשפטי לממשלה בעניין מעמדו של עקרון צמידות הדופן באישור תכניות באיו"ש. דיונים אלו נערכו לבקשת הדרג המדיני, שביקש לבחון את האפשרות לאפשר סטייה מעקרון זה במקרים מסוימים. עקרון זה רלוונטי אף לענייננו, כיוון שכפי שפורט בתצהיר התשובה, המקבץ מושא העתירה אינו צמוד-דופן ליישוב פלסטיני קיים. במהלך הישיבות הבהיר היועץ המשפטי לממשלה כי אין מניעה משפטית שמועצת התכנון העליונה תבחן מחדש את המעמד ואת המשקל שיש ליתן לעקרון

צמידות הדופן באיו"ש. נוכח זאת הנחה הדרג המדיני את מועצת התכנון העליונה באיו"ש לקיים דיון עקרוני בשאלה זו. לעת הזו טרם נקבע מועד לדיון האמור, ואיסוף חומר הרקע לשיבה עתיד לארוך עוד זמן מסוים.

4. לאחר שייערך הדיון האמור במועצת התכנון העליונה, ובהתחשב בהחלטות שיתקבלו בו, ניתן יהיה לבחון שוב את האפשרות להסדיר את מקבץ הבנייה מושא העתירה במקום שבו הוא מצוי כעת.

5. לפיכך, עד לקבלת החלטה מעודכנת באשר לאפשרות להסדיר את מקבץ הבנייה מושא העתירה במקום שבו הוא מצוי כעת, לא ייאכפו הצווים מושא העתירה, למעט ביחס למבנים שהוקמו על מבנים בעלי ערך ארכיאולוגי, כדי שלא להעצים את הפגיעה בערכי הארכיאולוגיה בתקופת הביניים, עד להכרעה בדבר האפשרות להסדיר את המקבץ באזור. זאת, בכפוף לכך שלא תתקיים בנייה נוספת במתחם מושא העתירה, וכן לא ייערך שינוי באכלוס המבנים במתחם זה.

6. לעניין זה יוסיפו המשיבים שלוש הבהרות חשובות:

(1) אין בהודעה זו משום התחייבות להסדיר את מקבץ הבנייה מושא העתירה במקום שבו הוא מצוי כעת. כאמור לעיל, מידת האפשרות לעשות כן תתברר רק לאחר הדיון שייערך במועצת התכנון העליונה, ובהתאם לתוצאותיו, ולאחר מכן - ככל שתוגש תכנית מתאימה - לאחר שמוסדות התכנון המוסמכים ידונו בתכנית זו ובהתאם לדיון התכנוני שיתקיים בה.

(2) אין בהודעה זו משום התחייבות לערוך תכנית עבור העותרים. אם יתברר כי יש אפשרות עקרונית להסדיר את המקבץ מושא העתירה במקום שבו הוא מצוי כעת, תימסר על כך הודעה לעותרים, וייתכן שהם יידרשו להגיש תכנית מתאימה - אם יחפצו בכך - למוסדות התכנון המוסמכים.


(3) אף אם תקודם תכנית להסדרת המקבץ מושא העתירה במקום שבו הוא מצוי כעת, נוכח מעמדו המיוחד של האזור ובהתאם לאופן שבו מקודמים הליכי תכנון אחרים באיו"ש, הפקדת התכנית ואישורה יהיו טעונים אישור של הדרג המדיני.

7. מכל מקום, כאמור, בנסיבות שתוארו לעיל, לעת הזו הצווים שהוצאו למבנים מושא העתירה לא ייאכפו, בכפוף לכך שלא תיערך בנייה נוסף במתחם מושא העתירה ולא ייערך שינוי באכלוס המבנים. בכל מקרה, ככל שתתגבש בעתיד כוונה לממש את הצווים האמורים, תימסר לעותרים הודעה לפחות 30 ימים מראש. התחייבות זו אינה חלה על הריסה לצרכים צבאיים דחופים, ככל שתידרש.

8. בנסיבות אלה המשיבים סבורים כי העתירה התייתרה וכי דינה להימחק.

9. בקשה זו נתמכת בתצהירם של: ק"מ א"פ, ז'אן אלזו אל ז'ז. ס"אן א"ה "א"ל.

היום, יום שלישי י"ט טבת תשע"ז (17/01/17)



יצחק ברט, עו"ד

סגן בכיר בפרקליטות המדינה