



לשכת ראש העיר | Mayor's office

6.2.2017  
י' שבט תשע"ז

לכבוד  
טל חסון, עו"ד  
האגודה לזכויות האזרח בישראל

ג.ח.ג.

**הנדון: ניתוק חשמל בדירות "מפוצלות" שלא כדין**  
סימוכין מכתבך מיום 1.2.17

במענה למכתבך שבסימוכין הנני להשיבך כדלקמן:

1. ניתוק משאבים ובכללם חשמל הינם בסמכות הועדה המקומית לתו"ב פ"ת, וזאת מכח חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק").
2. סעיף 157 א' לחוק, מאפשר לרשות במקרים של עבירות בניה להורות על הפסקת משאבים.
3. נוכח התופעה המתפשטת של "פיצולי דירה" המתרחבת בארץ לרבות בפתח-תקווה, אנו נוקטים באמצעים העומדים לרשותנו כדין למיגור התופעה.
4. ניתוק המשאבים ל"דירות מפוצלות" לא נעשה כנגד מבקשי מקלט כדבריד, אלא כנגד עבירות בניה ובעלי הדירות.
5. פעולות אלו נבחנות ע"י אגף הרישוי והפיקוח על הבניה, ואף תואמות חוות דעת משפטית וכידוע אף נעשות ברשויות אחרות.
6. כראש עיר הנני פועל לטובת כלל הציבור בעירי, לרבות אכיפת שלטון חוק, מניעת תופעות הנגרמות כתוצאה מפיצולי הדירה, מסוכנות בשל מקרי שריפה העלולים לגבות חיי אדם, פגיעה בתכנון המקומי, העמסה על תשתיות, מטרדים לשכנים ועוד.  
רק לאחרונה קרו מס' מקרי שריפה במרכז העיר של דירות מפוצלות שגם הסתיימו באסון בנפש.
7. על כן במאזן האינטרסים והואיל והחוק והפסיקה, מאפשרים ניתוק משאבים עמדתנו היא כי פעולתנו סבירה, מידתית ונעשית על פי דין.
8. למבקש ביטול הניתוק, קמות זכויות שבדין למנוע ניתוק משאבים, באופן של הגשת ערר וכל מקרה נבחן לגופו משיקולים ענייניים בלבד.

במבד רב,  
איציק בדורמן  
ראש העיר

**העתקים:**

עו"ד שרית גרינבאום, היועצת המשפטית לעירייה  
מר ירון הלפגוט, מנהל אגף פיקוח על הבניה