

24.7.16



לכבוד

עו"ד גיל גן מור

האגודה לזכויות האזרח

נחלת בנימין 75

תל-אביב

הנדון: טענות לשיווק מפלה על ידי חברת משהב בפרויקט מכנות אורנית במעלות תרשיחא מכרז  
מספר צפ/2014/288

סימוכין מכתבנו מיום 28.6.16

מצייב התייחסות חברת משהב לטענות האפליה, כפי שעלו בפנייתכם מיום 21.6.16.

ככול ותהיו מעוניינים בכך הנכם רשאים להעביר את התייחסותכם למצורף, בכתב וזאת בתוך שבוע ימים מיום מכתבנו זה.

בברכה,

אלון דגני

יו"ר ועדת המכרזים



רח' מונטיפיורי 33, תל אביב-יפו מיקוד 6520102 TEL - AVIV - JAFFA  
טלפון : 972-3-7114000 PHONE : פקסימיליה : 972-3-5604466 FAX  
E-Mail: office@miron-law.co.il

- ITZCHAK MIRON
- MORDECHAY RAZ
- OFER ZAMIR
- MALKIT MIRON
- DALIA NUSBALIM
- OHAD SKORNICK
- SHIRLY FARZAN
- ITAMAR MIRON, Ph.D.
- ELAD ELAZAR
- YARIN REUVEN
- GILA HERMON

תל אביב 5.7.16  
כ"ט סיון תשע"ו  
מספרנו : 405020/56300  
מס' מכתב : 674

- יצחק מירון
- מרדכי רז
- עופר זמיר
- מלכית מירון
- דליה נוסבאום
- אוהד סקורניק
- שרלי פרזאן
- ד"ר איתמר מירון
- אלעד אלעזר
- ירין ראובן
- גילה הרמון

MEIRA - RYNAR - BENSON  
ELIAHU MIRON (1921-1999)  
ISIAH PRYWES (1928-1992)

מאירה ריינר-בן ציון  
אלוהו מירון (זנאי רובסקי) ז"ל (1921-1999)  
ישעיהו פריבס ז"ל (1928-1992)

לידי : מר אילן דגני  
יו"ר ועדת המכרזים  
מבלי לפגוע בזכויות  
בדואר רשום  
ובפקס : 02-6549001

מאירה ריינר-בן ציון  
אלוהו מירון (זנאי רובסקי) ז"ל (1921-1999)  
ישעיהו פריבס ז"ל (1928-1992)

לכבוד  
רשות מקרקעי ישראל  
האגף המשפטי  
רח' הצבי 15 (בנין בזק)  
ת.ד. 2600  
ירושלים, 9438622

הנדון: פרויקט משכנות האורנים - מעלות ורשיחא  
מכרז מספר 288/2014/03  
סימוכין : מכתב מ-28.6.16

בשם מרשותי, משהב חברה לשיכון בנין ופיתוח בע"מ (להלן - נושה) ובמענה למכתבך שבסימוכין אתכבד להשיבך כדלהלן:

א. תקדמה

- 2.
- 3.
4. כפי שאראה להלן, אין שמץ של ממש בטענותיו של עו"ד גן מור (להלן - גן מור) לענין שיווק דירות בפרוייקט שבנדון.
- ב. כללי
5. משהב הוקמה ע"י הסתדרות הפועל המזרחי והיא בונה שכונות מגורים - בעיקר לציבור הדתי אך גם שכונות מגורים לציבור הכללי.
6. המטרות להקמת משהב היו מטרות ציוניות. משהב לא רק שלא מתביישת בכך אלא גאה בכך.  
במסגרת זו, משהב בונה בעיקר לציבור הדתי אבל במסגרת השכונות לציבור הכללי היא אינה מפלה בין ציבור יהודי לערבי.
7. חשוב לציין, כי האיפיון והייחוד של הדירות שבונה משהב הינו שהדירות שלה מתאימות לציבור שומר מצוות והן כוללות בין היתר - מרפסות סוכה, מעלית שבת, כיורים כפולים ועוד אביזרים וציוד המתאימים במיוחד לציבור, שענייני שמירת שבת, סוכה והפרדה בין חלב ובשר חשובים לו.
8. בהקשר זה ראוי לציין, כי זו לא פנייתו הראשונה של גן מור לרמ"י - תוך שימוש באיצטלה של ה"אגודה לזכויות האזרח בישראל", במטרה לקדם אגידה שהוא מאמין בה.
9. כבר בשנה שעברה פנה גן מור אליכם בענין השיווק ה"יעודי" לציבור הדתי לאומי וטען כי שיווק ייעודי לציבור הדתי מהווה "פגיעה", כביכול, בזכויות האזרח ועל כן יש להפסיקו לאלתר.
10. מדובר בטענת סרק המנוגדת לחוק, לנוהג, לשכל הישר ולזכויות האדם בישראל. זאת ועוד, עצם הפנייה של גן מור לא נועדה אלא לפגוע בציבור הדתי - דבר שאין לו עיגון והצדקה והוא, כשלעצמו, מהווה פגיעה בזכויות אזרח והוא מנוגד לזכויות יסוד ולפסיקה בעניין זה. לפיכך, ביקשה משהב לדחות את טענותיו וזאת כמפורט במכתב לעו"ד מלי טל וגנר מרמ"י, שתצלמו מצ"ב כנספח 3.
11. כפי שעולה מהמכתב הנ"ל לעו"ד טל-וגנר, וכפי שגם עולה מתלונת גן מור נשוא מכתבנו - גן מור לא חרד לזכויות האזרח היהודי הדתי כלל ועיקר ואלו כנראה אינן באמת מעניינות אותו. נהפוך הוא.  
יש להצר על כך, שהדבר נעשה ע"י נציג אגודה, ששמה לה למטרה לקדם ערכי שיוויון והתנהלות ציבורית ראויה, שעה שהפניה שלו מעוררת תחושה קשה של "סלקטיביות" בבחירת זכויות אזרח - תוך העדפה בקורה של אגידה פוליטית המתאימה להשקפת עולמו של גן מור, שאין עמה ולא כלום עם הצון אמיתי להגן על זכויות אזרח באשר הן.

ג. התייחסות לתלונה הספציפית

12. גן מור העביר אליכם תמלילי השיחות, שנערכו עם 2 פונים, שביקשו להתעניין ברכישת דירות בפרוייקט שבנדון. יש לציין כי מדובר בשיחות עם פקידת משרד שיווק תצונני ולא עם עובדת משהב.
13. באשר לטענה בדבר מענה שונה לפניות  
משהב כופרת בטענה זו מכל וכל ועיון בתמלילים שצורפו למכתבך מעלה בבירור כי לא רק שמהב לא מתחמקת ממתן מענה אלא נהפוך הוא. מהשיחה עם המעוניין, שהציג עצמו בשם "גימילי", עולה בבירור כי פקידת חברת השיווק ניהלה שיחה ארוכה עם גימיל וכי לא הייתה כל התחמקות וניתנו לו כל הפרטים שביקש. יתר על כן. הפקידה אף הציעה לתאם עימו פגישה במשרד המכירות!!! בנסיבות אלו, כיצד ניתן לדבר על התחמקות???
14. באשר לטענה בדבר נקיבת מחיר שונה לאותה דירה.  
מדובר שוב בטענה מוטעית, שקרית והסרת כל בסיס:
- 14.1. בהקלטות שבוצעו ע"י המתחזים, שניסו להשיג את הסקופ, נאמר במפורש לפונים השונים שהמכירה פתוחה לכל הקונים, ללא הבדל וללא אפליה. ובלשון הפקידה של חברת השיווק: "בלל האוכלוסייה. אנחנו יכולים להגיד שזה פתוח לכולם".
- 14.2. המחירים שנקבו על ידי הפקידה של חברת השיווק הם מחירי אמת. הם משקפים בדיוק את מחירי המחירון. לא רק שלא הוסתר מהמתעניינים דבר קיומו של הפרי סייל אלא שהוא אף הוזכר בשיחות השונות עם המתעניינים.
- 14.3. הפונה המתחזה שהציג עצמו כגימיל אף הוזמן למשרד המכירות כדי לקדם את המהלך עימו. ברור, שאילו ביקשו להסתיר ממנו את קיום המבצע לא היו מזמינים אותו למשרד (שבו יש פרסונים רבים אודות הפרי סייל).
- 14.4. אין ממש בטענת גן מור שפקידת חברת השיווק אמרה כביכול, למתעניין שהפרי סייל הסתיים.  
פקידת חברת השיווק טוענת שלא אמרה דבר כזה וכך גם עולה מנוסח תמליל ההקלטה שצורף למכתבכם. אם הובן מדבריה שכאילו הפרי סייל הסתיים הרי שזו אי הבנה מצערת. יתר על כן, אילו רצתה להסתיר את דבר קיום הפרי סייל היא לא הייתה מזכירה באותה שיחה את נושא הפרי סייל מלבזחילה ועוד וביוזמתה ובוודאי שהיא לא הייתה מזמינה את גימיל לפגישה דווקא במשרד.  
יתכן, וההתנסחות של פקידת חברת השיווק הייתה לא בהירה מספיק אבל כוונתה הייתה שמחיר המחירון הוא 975,000 ₪ ובפרי סייל הוא 899,000 ₪.
- 14.5. עוד חשוב להדגיש, שפערי המחירים שהוצגו למתעניינים נובעים גם מכך שמדובר בדירות שונות עם נתונים שונים. כל בר דעת מבין, שבדירות עם נתונים שונים (קומה, שטה, כיוונים וכיוצ"ב) גם המחירים שונים. כאמור, המחירים שצוטטו הם מחירי המחירון האמיתיים ועובדת הפריסייל לא הוסתרה.
- 14.6. הטענה כאילו מדובר באותה דירה הינם שקריים בעליל והדברים עולים בבירור מעיון בתמלילים.
15. מהאמור לעיל עולה, כי אין כל בסיס לתלונת גן-מור, שכן פקידת חברת השיווק ציינה במפורש שהמכירה פתוחה לכולם. זו גם ההנחייה שהיא קיבלה ממהב והדברים הובהרו לה שוב. פקידת חברת השיווק אף

הייתה מוכנה לתאם פגישה עם כל מתעניין כדי להתקדם בהליך עימו, כך שבנדאי שלא ניתן לדבר על התחמקות או על אפליה או פגיעה בשיוויון.

16. לאור כל האמור לעיל משהב דוחה את האמור בתלונת גן מור מכל וכל - בהיותה תלונת שווא מטעה ומקוממת, שנודף ממנה ריח של רדיפה.

בכבוד רב ובברכות,

עורכי דין, עו"ד