

מדינת ישראל

משרד הבינוי

מנהל הסיוע בדיוור



ט"ו שבט תשע"ה
04 פברואר 2015
א-4

לכבוד
גיל גן מור, עו"ד
יעל פדן, אדר'
האגודה לזכויות האזרח
באמצעות פקס': 03-5608165

שלום רב,

הנדון: עתידם של דיירי הדיור הציבורי בפרויקט פינוי בינוי

1. פנייתך התקבלה וגדונה בשיתוף גורמי המקצוע במשרדנו בתחום פינוי בינוי כן עם הלשכה המשפטית והריני מתכבד להשיבך כדלקמן:
 - א. הדייר בשיכון הציבורי הינו שוכר והבעלות על הדירות הינה של מדינת ישראל. למרות זאת, המשרד אינו נוהג בעלים כמקובל בשוק החופשי אלא מעמיד לרשות הדייר מספר רב ומגוון של חלופות:
 - א. לחזור לדירה שתיבנה מחדש וככל ששטחה יהיה גדול יותר משטח הדירה ערב הריסתה, תידרש המשפחה לשאת בעלות שכר הדירה של השטח הנוסף.
 - ב. להתאכלס בדירה בבית גיל הזהב + מענק עד 125,000 ₪ (מיועד לבני 55 ויותר), תוך מתן עדיפות בתור הממתינים לדירה מתפנית בבית גיל הזהב.
 - ג. להתאכלס בדירה חליפית, מהמלאי, בישוב המגורים + מענק עד 125,000 ₪, תוך מתן עדיפות בתור הממתינים.
 - ד. להתאכלס בדירה בישוב מגוריו או בישוב אחר, אשר תאוטר ע"י הדייר ותירכש ע"י המשרד בהתאם לתקרת המחיר שנקבעה ע"י המשרד לאותו ישוב.
 - ה. לרכוש דירה לבעלות עצמית בסיוע של המשרד שרובו במענק והיתרה בהלוואה.
2. כל החלופות המפורטות לעיל, חלות גם על דיירים שאינם רתוקים לכיסא גלגלים.
 3. מיותר לציין כי באפשרות הדייר לרכוש את הדירה בה מתגורר וזאת מכוח חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה) – התשנ"ט 1998.
 4. משרדנו הנחה בעבר את החברות המאכלסות לדרוש שהדירות שיתקבלו לאחר בנייתן תהיינה בשטח ובמספר חדרים זהה ככל הניתן לזה שקיים, אך לעיתים אילוץ התכנון אינם מאפשרים זאת. בעקבות הפנייה המשרד ירענן ההנחיה בנושא.
 5. מדיניות זו מבטאת את עקרון הצדק החלוקתי שהנכם מזכירים בפנייתכם שכן בכל אחת מהחלופות נהנים גם זכאים אחרים מפירות הפינוי-בינוי (ההכנסות מתקבולי שכר דירה בגין שטח נוסף משמשים לטובת תחזוקת הדיור הציבורי, המשפחה שהתגוררה בדירה ערב הריסתה מקבלת דירה חליפית, הדירה המתקבלת מתאכלסת במשפחה גדולה יותר או נמכרות ומכספי המכירה נרכשות דירות נוספות לזכאים).

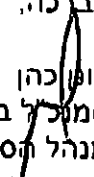
מדינת ישראל

משרד הבינוי

מנהל הסיוע בדיור



5. שכר הדירה נקבע ביחס לשכר הדירה בשוק החופשי באותו אזור מגורים, כך נהוג לגבי כל הדירות הציבוריות בארץ ולא רק באזורי פינוי בינוי.

בברכה,

 רונית גונן
 סמנכ"ל בכיר
 מנהל הסיוע בדיור

העתק: מר אורי בר חיים – מנהל אגף בכיר נכסים וחברות
 גב' עינת גנון – מנהלת אגף התחדשות עירונית
 עו"ד חנה גבאי – סגנית בכירה ליועץ המשפטי
 עו"ד אמיר פז – ממונה חקיקה תכנון ובניה מכרזים וחוזים
 הגב' אירית פרידלנדר – סגנית מנהל אגף נכסים וחברות
 הגב' רות מנע – ראש תחום בכיר פרט וחריגים