

סיוע בשכר דירה

משרד השיכון מעניק סיוע בשכר דירה לאנשים מעוטי הכנסה. סיוע בשכר דירה הוא סיוע כספי למי ששוכר דירה בשוק החופשי (שכירות חופשית).

מי זכאי לסיוע בשכר דירה?

הסיוע ניתן לחסרי דירה, שברשותם תעודת זכאות בתוקף, והציגו חוזה שכירות. "חסר דירה": יחיד/ה או משפחה שאין ולא היו להם לאחר 01.06.1971 בנפרד או במשותף עם אחר/ים זכויות כלשהן בדירה או בחלק מדירה.

כדי שאדם יהיה זכאי לסיוע בשכר דירה עליו לענות על כל התנאים הבאים:

1. מוגדר כמחוסר דיור.
2. שכר דירה והוא מתגורר בה דרך קבע.
3. אינו מתגורר בשכירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר.
4. אינו שוכר דירה שבבעלות בן משפחה שלו או של בן הזוג (הורה, ילד, בן זוג נוכחי או לשעבר, חתן, כלה, נכד, סב, אח ודוד).
5. כיום ניתן לממש את הסיוע בכלל הישובים, כולל בישובים הערביים. גובה הסיוע נגזר מהשאלה האם מדובר בישוב גדול או ישוב קטן, כאשר בישוב קטן גובה הסיוע הוא 70% מגובה הסיוע בישוב גדול.

הרשימה: http://www.moch.gov.il/SiteCollectionDocuments/siyua_bedyur/schar_dira/reshimat_yyishuvim_1562014.pdf

6. משתייך לאחת הקבוצות הבאות:

6.1. זכאים המתקיימים מקצבאות קיום של המוסד לביטוח לאומי.

* קשישים (גברים מעל גיל 67 ונשים מעל גיל 64), המתקיימים מקצבאות קיום (קצבת זיקנה והשלמת הכנסה).

* נכים המתקיימים מקצבת נכות כללית בשיעור של 75% או יותר.

* מקבלי קצבת זיקנה לנוכה.

* נכי המלחמה בנאצים עם נכות בשיעור 49%.

* יחידים מגיל 55 ועד גיל הקשישות, זוגות, זוגות עם ילדים או משפחות חד-הוריות המתקיימים מגמלת הבטחת הכנסה (השלמת הכנסה).

* זכאים המתקיימים מקצבת מזונות מהמוסד לביטוח לאומי (תקף רק עבור יחיד מגיל 55 ומעלה או הורה יחיד).



* יחידה בהריון בחודש חמישי ומעלה המתקיימת מקצבאות קיום.

6.2. זכאים שאינם מתקיימים מקצבת קיום בלבד אך ממצים כושר השתכרות והכנסתם ברוטו אינה עולה על הסכומים הנקבעים ע"י משרד השיכון:

* זוג, נשוי או ידועים בציבור, עם ילדים או בלעדיהם.

* משפחות חד הוריות, כולל משפחה בהליכי גירושין.

6.3. זכאי דיור ציבורי הממתינים לדירה

6.4. עולים חדשים

6.5. נכי נפש

6.6. חיילים בודדים

6.7. דרי רחוב

6.8. נשים נפגעות אלימות במשפחה

6.9. אסירים משוחררים בטיפול רכז שיקום או עו"ס

6.10. גברים שהורחקו מביתם עקב צו בית משפט

-

אופן מתן הסיוע

* הסיוע יינתן אך ורק בעבור החודשים המצוינים בחוזה.

* הסיוע מותנה בכך שהאדם שמקבל את הסיוע אכן מתגורר דרך קבע (רוב ימות השבוע והשנה) בדירה המושכרת.

* זכאים שקיבלו סיוע בשכר דירה רשאים להחליף דירה בתנאי שיציגו חוזה שכירות חדש לדירת מגורים.

* יש לדווח למשרד הבינוי והשיכון על כל שינוי במצב האישי (גירושין, פטירה של אחד מבני המשפחה, לידה של ילד חדש וכו').

-

אילו מסמכים צריך להגיש?

* תעודת זהות + ספח.

* חוזה שכירות.

* צילום של שיק או דף חשבון בנק של הזכאי שבהם רשום מספר חשבון להעברת תשלום, מספר הסניף ומספר הבנק.

* תעודת זכאות תקפה לחסרי דירה, ולמי שאין בידו תעודה זו, יגיש את המסמכים הדרושים לצורך קבלת תעודת זכאות.



-

סכום הסיוע

* סכום הסיוע נקבע בהתאם לקריטריונים שונים של גודל משפחה, מספר מפרנסים, אזור מגורים, גיל וכדומה. בכל מקרה, גובה הסיוע לא יעלה על 95% מגובה שכר הדירה.

* לזכאי העונה על שני קריטריונים שונים לקבלת סיוע יינתן סיוע בסכום הגבוה יותר.

-

חשוב!! משרד השיכון מבצע ביקורים בדירות על מנת לוודא כי הדייר אכן שוכר את הדירה ומתגורר בה. אם הדייר לא נמצא בדירה או אם נמצאים בדירה אנשים אחרים, עלול משרד השיכון להפסיק את הסיוע בשכר דירה וגם לבקש מהדייר להחזיר את כל התשלומים שקיבל בעבר.

חשוב!! יש להודיע לחברה המסייעת מיידית על כל שינוי בכתובת המגורים ובפרטי חשבון הבנק אליו מועברים כספי הסיוע, זאת מכיוון שכסף שמועבר לחשבון שנמסר יחשב כתשלום שבוצע, גם אם פרטי החשבון שגויים.

חשוב!! סיוע בשכר דירה יכול להינתן גם למתגוררים בפנימייה, מעונות סטודנטים, קיבוץ.

חשוב!! לא ניתן לקבל סיוע בשכר דירה לדירות ששוכרים מבני המשפחה כגון: מהורים, מילדים, מבני זוג לשעבר, חתן/כלה.

חשוב!! משרד השיכון מעניק שכר דירה מוגדל למי שכבר נמצאו זכאים לדיור הציבורי ושוכרים דירה פרטית עד שתימצא להם דירה בשיכון ציבורי.

-

כתובת לבירורים ולפניות באשר להגשת בקשה לסיוע:

עמידר - 6266*

מ.ג.ע.ר - 1599-500-301

מתן'חן - 1599-563-007