



18.5.14

לכבוד :

ח"כ יואל רזבוזוב

יו"ר ועדת העלייה, הקליטה והתפוצות

הכנסת,

בדוא"ל : [vdept3@knesset.gov.il](mailto:vdept3@knesset.gov.il)

שלום רב,

הנדון : מכירת מרכז הקליטה במבשרת ציון

סימוכין : מכתבנו מיום 11.5.14

אנו מברכים על הדיון שעומד להתקיים מחר בוועדה בנוגע למכירתו של מרכז הקליטה במבשרת ציון.

1. במרכז הקליטה, אשר החל משנת 99 מיועד במיוחד עבור עולי אתיופיה, מתגוררים כיום כ-1,300 דיירים עולי אתיופיה (כארבע מאות משפחות). המרכז משמש בית שבו הם מסתגלים לחיים בישראל וכולל גני ילדים, מרפאה, אולפן, חדרי מחשב, כיתות לימוד, ספרייה, בית כנסת, מועדונים ושירותים נוספים.

2. על ההחלטה למכור את מרכז הקליטה שמעו דיירי המרכז במקרה, דרך מודעה מסחרית שפורסמה בעיתון בחודש מרץ. במודעה צוין כי הסכם השכירות, לפיו מושכר היום הנכס כמרכז קליטה, מסתיים בסוף שנת 2014. איש מהגופים המעורבים - הסוכנות היהודית אשר מתפעלת את המרכז וקופת התגמולים והפנסיה של עובדי הסוכנות היהודית לארץ ישראל בע"מ שהינה בעלת הנכס - לא טרח לעדכן את העולים דיירי המרכז, טרם פרסום המודעה, ואף לאחר מכן, אודות המגעים למכירת הנכס ולא מסר להם מה יעלה בגורלם בעוד מספר חודשים, אם וכאשר הוא יימכר. הדיירים פנו אל מנהל מרכז הקליטה ושאלו אודות פתרונות הדיור שיוצעו לדיירים במידה שיעוד המרכז ישונה עקב מכירתו, והוא השיב כי אין בידיו פרטים, ולמרות שהוא באופן אישי "בעד העולים" אין ביכולתו לסייע להם, והציע להם לפתוח במאבק נגד המכירה.

3. על פי הפרסומת בתקשורת, גם משרד העלייה והקליטה נדהם לגלות, דרך פרסום בעיתון, כי התקבלה החלטה למכור את המרכז, וגיבה את מאבק הדיירים: "קרן התגמולים של הסוכנות היהודית, שהם הבעלים של מתחם מרכז הקליטה במבשרת, פרסמה מכרז למכירת הקרקע שעליה יושב מרכז הקליטה עבור המרבה במחיר, וזאת ללא שום התייעצות עם גורמי המקצוע במשרד העלייה והקליטה, אשר נודע להם על הפרסום מהעיתון בהפתעה גמורה".<sup>1</sup>

<sup>1</sup> <http://news.walla.co.il/?w=/90/2746952>

4. **ההחלטה למכור את הנכס, מבלי לטרוח ולעדכן את 1,300 העולים המתגוררים בו כיום, ומבלי למסור להם מידע אודות פתרונות הדיור החלופיים שיוצעו להם במידה ויאלצו לעזוב את המרכז, מאז נודע לדיירים אודות המכירה ועד היום**, ואף מבלי לטרוח ולעדכן את הגופים הממשלתיים האחראים על מתן סיוע בדיור לאותם עולים, מטילה צל כבד על גורלם, ומטילה ספק בהצהרותיה של הסוכנות כי תפעל "תוך רגישות מירבית ומתוך שמירה והקפדה על צרכי העולים וזכויותיהם".<sup>2</sup>
5. האופן בו התקבלה ההחלטה למכור את המרכז מצטרף לשורה של החלטות קודמות אשר כולן יחד מצביעות על יחס פוגעני ומזלזל שמקבלים הדיירים מאת הגופים האחראים על תפעול וניהול מרכז הקליטה. בשנת 2012 פנתה האגודה לזכויות האזרח אל הסוכנות היהודית עקב תלונות חמורות שהגיעו אליה מצד דיירים במרכז הקליטה על התנכלויות שחוו בעקבות השתתפותם בהפגנה שהתקיימה מול מרכז הקליטה, במחאה על החלטת הסוכנות להעלות את שכר הדירה יחד עם תנאי מחיה קשים במרכז.<sup>3</sup>
6. מאוחר יותר באותה פרשה עלה החשש כי ניסיון ההתנכלות מכוון נגד צעירי המרכז, אשר מובילים את המחאה במרכז הקליטה, המנועים מלהשתתף באסיפות המרכז, אשר דבר קיומן אינו מתפרסם מראש בקרב הדיירים. תלונותיהם של הדיירים בנוגע לתנאי המחיה במרכז וליחס העובדים המתחזקים את המגורים, אשר הופנו למנהל מרכז הקליטה, נתקלו בתגובה אטומה ובדלת סגורה.<sup>4</sup>
7. האגודה אף פנתה אל הסוכנות היהודית עקב סירוב מנהל מרכז הקליטה דאז לאפשר לדיירי המרכז לקיים אסיפות במועדון הדיירים. עיתוי הפגיעה, אשר ארעה בסמוך להתנכלות לדיירי המרכז עקב ההפגנות שקיימו, נראה כקשור לפעולות המחאה שנקטו דיירי המרכז נגד הנהלתו.<sup>5</sup>
8. על רקע האמור לעיל, אנו מקווים כי הוועדה תדרוש מהגופים האחראים למתן סיוע בדיור לעולי אתיופיה - משרד הקליטה והעלייה ומשרד הבינוי והשיכון - מידע מלא ומפורט בנוגע לפתרונות הדיור החלופיים שיוצעו לדיירי מרכז הקליטה, אם אמנם המתחם יימכר והמרכז ייסגר, וכי הוועדה תפקח על ההתנהלות בכל הקשור להגנה על זכויות הדיירים כלל שתבצע המכירה.
9. **לעמדתנו, ללא הבטחת זכותם של הדיירים לקורת גג הולמת וראויה ולתנאי מחייה המאפשרים להם קיום בכבוד- אין לשנות את הייעוד של מרכז הקליטה.**

בכבוד רב ובברכה,

שרונה אליהו-חי, עו"ד

<sup>2</sup> <http://www.ynet.co.il/articles/0,7340,L-4514134,00.html>

<sup>3</sup> פנייתה של האגודה לזכויות האזרח מיום 21.8.12

<sup>4</sup> פנייתה של האגודה לזכויות האזרח מיום 30.8.12

<sup>5</sup> פנייתה של האגודה לזכויות האזרח מיום 26.12.12