



19/02/2013

פונים נכבדים,

רכישת דירה ציבורית - מינואר 2013 – עדכון מס' 2

לקראת 1.1.13 פרסמנו דף מידע אודות רכישת הדירות הציבורית בהתאם להוראות חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), התשנ"ח-1998, על פי ההנחות שנכנסו לתוקפן ב-1.1.13.

פונים רבים פעלו לפי עצתנו בדף המידע, פנו בכתב לחברות הדיור הציבורי ובקשו לרכוש את הדירות בהנחות הקבועות בחוק.

חברות הדיור הציבורי השיבו לפונים, כי אין שינוי במדיניות מכירת הדירות ואלו ימכרו ללא הנחה אלא במחירי השוק החופשי.

ימים מספר לפני הבחירות, מפלגת מרצ יחד עם כמה מדיירי הדיור הציבורי עתרו לבית המשפט הגבוה לצדק נגד משרד השיכון – "מדוע לא נמכרות הדירות בהנחות על פי הוראות החוק" (בג"ץ 519/13 מפלגת מרצ ואחי' נ' שר השיכון).

כלומר, בית המשפט הגבוה לצדק עתיד להכריע האם המדינה תמכור את הדירות בהנחות או לא.

להלן מספר שאלות ותשובות להבהרת המצב נכון ל-19.2.2013.

מאחר ובית משפט עתיד לקבוע האם המדינה חייבת למכור הדירות למי שפנה – האם צריך לעשות משהו ולפעול כדי להגדיל את סיכויי רכישת הדירה בהנחות שנקבעו בחוק?

אנו ממליצים לפונים להגיב על מכתב הדחייה של בקשתם במכתב תגובה, שיבהיר לחברות המשכנות ולמשרד השיכון כי לא מקובלת עליהם תשובת הדחייה וכי הם עומדים על בקשתם לרכוש את הדירה בהתאם להנחות הקבועות בחוק, וכי הם ממתנינים להכרעת בית המשפט בעניין, ובהתאם להכרעה ירצו לממש את זכותם.

לנוחיותכם הכנו [מכתב דוגמא](#).

מדוע חשוב להגיב בכתב לתשובת הדחייה, במיוחד אם לא מתכוונים לפנות לבית משפט?
כדי לשמור על האפשרות לרכוש בעתיד את הדירה בהנחות, בהתאם למה שייפסוק בית משפט, באופן שלא יוכלו לסרב לבקשתכם בטענה שלא פניתם לבית משפט ולכן אתם לא זכאים. במכתב זה אתם מודיעים כי בחרתם בשלב זה שלא לפנות לבית משפט וכי אתם ממתנינים לתוצאת פסק הדין בעתירת מפלגת מרצ.

האם מה שיפסוק בית המשפט הגבוה לצדק ישפיע על הזכות שלי לרכוש את הדירה?
לא ניתן כיום בוודאות לדעת ולהבטיח, שאם בית המשפט יפסוק שחובה על המדינה למכור את הדירות בהנחות על פי החוק, הפסיקה תחול על כלל דיירי הדירור הציבורי או על כלל הפונים שפנו בכתב החל מ-1.1.13 וביקשו לרכוש את הדירות, או אך ורק על דיירים ספציפיים שפנו לבית המשפט וביקשו לרכוש את הדירות.

מה עוד אפשר לעשות כדי להגדיל את הסיכוי לממש את הזכות לרכישת הדירה בעתיד?
כל דייר שפנה לחברה לדירור ציבורי בבקשה לרכוש את הדירה ובקשתו נדחתה – רשאי לפנות לבית משפט על מנת לוודא שזכותו לרכוש את הדירה בהתאם לבקשתו תישמר.

במי אפשר להיעזר על מנת לפנות לבית המשפט המתאים?
פונים הזכאים לסיוע משפטי (משפחות או יחידים המתקיימים משכר נמוך או מקצבאות) יכולים לפנות ללשכה לסיוע משפטי הקרובה לאיזור מגוריהם.
פונים שאינם זכאים לסיוע משפטי יכולים להיעזר בעורכי דין, שלא מטעם הלשכה לסיוע משפטי.