

האגודה לזכויות האזרח בישראל
جمعية حقوق المواطن في اسرائيل
The Association for Civil Rights in Israel



תאריך: 4.7.2012

לכבוד

תא"ל מוטי אלמוז

ראש המנהל האזרחי

בפקס: 02-9977341

שלום רב,

הנדון: תזכורת אחרונה: דרישה מחודשת לחבר את הכפר אל-עקבה למים
סימוכין: מכתבנו מיום 9.6.10, תשובתכם מיום 25.8.10, מכתבנו מיום 4.7.11

בהמשך לפנייתנו הקודמות אליכם בעניין שבנדון, בעקבות ההחלטה של וועדת המשנה לתכנון ורישוי מיום 21.3.2012 לדחות את תוכנית המתאר שהוגשה בשם תושבי הכפר אל-עקבה, ומאחר וטרם קיבלנו תשובה עניינית כלשהי לפניית האמורות, אנו פונים אליכם שוב, בדרישה לקבל תשובה מיידית ועניינית לדרישתנו לחיבור הכפר אל-עקבה למים:

1. בתאריך 4.7.2011, שלחנו לכם דרישה מחודשת לפיתרון המצוקה הקשה שבה נמצא הכפר אל-עקבה מזה 45 שנה, ע"י חיבורו למקורות מים (להלן: "הדרישה המחודשת").

רצ"ב הדרישה המחודשת ומסומנת א'

2. למרות חלוף שנה מיום משלוח הדרישה המחודשת, ויותר משנתיים מיום פנייתנו הראשונה אליכם בדרישה לחבר את הכפר אל-עקבה למים, טרם קיבלנו התייחסות עניינית כלשהי לדרישה.

3. בנוסף, ורק לאחרונה, הגיע לידינו פרוטוקול דיון מיום 21.3.12 של וועדת המשנה לתכנון ורישוי הכפופה למועצת התכנון העליונה, אשר בסופו החלטה לדחות את תוכנית המתאר שהוגשה בשם תושבי הכפר אל-עקבה.

רצ"ב פרוטוקול הדיון מיום 21.3.12 ומסומן ב'.

4. לאור האמור לעיל, ולאור גישתכם, אשר הובאה לידיעתנו בהזדמנויות שונות, לפיה קביעת הזכאות למימוש הזכות לחיבור למים של כפרים פלסטיניים בשטחי C קשורה קשר הדוק במעמד הסטאטוטורי של אותם כפרים - אנו פונים אליכם שוב, על מנת לקבל תשובה באשר לבקשתנו לחיבור למים של אל-עקבה.

5. בשלב זה, וחרף גישתכם האמורה, אין מנוס מלשוב ולהזכיר, את קביעת בית המשפט הגבוה לצדק בע"א 9535/06, עבדאללה אבו מסאעד נ' נציב המים (טרם פורסם, 5.6.2011), באשר

האגודה לזכויות האזרח בישראל
جمعية حقوق المواطن في اسرائيل
The Association for Civil Rights in Israel



לכך שחובת המדינה להבטיח נגישות למים אינה מותנית בחוקיות השהייה בקרקע או בהליכי התכנון. על כן, מעילתן של הרשויות בחובתן לספק מים באופן סדיר ובכמות נאותה לתושבי הכפר אל-עקבה מנוגדת לפסיקת בג"ץ ולכללי המשפט הישראלי והבינלאומי כאחד. מחדלן המתמשך של הרשויות פוגע פגיעה חמורה בזכויותיהם הבסיסיות של תושבי הכפר, ובכלל זאת בזכותם למים, לבריאות, לשלמות הגוף ולכבוד.

6. לאור כל האמור לעיל, נבקש את התייחסותכם המיידית והעניינית לבקשתנו לחבר את הכפר אל-עקבה למים, שכן אנו שוקלים את המשך צעדינו המשפטיים.

בכבוד רב,
רגד ג'ראיסי, עו"ד

עותקים:

אל"מ דורון בן ברק, יועמ"ש איו"ש, בפקס: 02-9977326
רת"ח תשתיות, רמ"ד תשתיות אזרחיות, בפקס: 02-9977753.

7

600

1

בלמים

3-

מועצת התכנון העליונה
וועדת משנה לתכנון ורישוי

פר. 8670

פרוטוקול מס' 4/12 מיום 21.03.12

1. תיק מס' 1126/11, אדמות הכפר תיאסיר, (ח'רבת אל עקבה), גושים: 6,7 חלקות: גוש 6: 4, גוש 7: 24, 32, 33, 34, 35, 36, חלק מחלקות: 8, 9, 26, 28, 31, 38, 39, 42, 43, נפות: ג'נין והבקעה. תכנית מתאר מוצעת.

פר. 8670
ח'רבת אל עקבה נמצאת בשטח אש 900, מזרחית לכפר תיאסיר. לכפר תיאסיר יש תכנית מתאר שמספרה 1126. שנת 1126
בשנת 99 הוגשה עתירה ביחס ל- 6 מבנים ללא היתרים הקיימים באזור כנגד צו של שטח אש. בית המשפט החליט להסדיר את משטר האימונים כך שיאפשר מרקם חיים תקין.
בשנת 2004 הוגשה עתירה נוספת ביחס ל- 16 מבנים שנבנו ללא היתרים על מנת לדחות את צווי ההריסה שחולקו לאותם מבנים.

החלטת המנהל
בשנת 2008 היה פסק דין בבג"צ מס' 8440/04 שבו הוחלט לדחות את העתירות, אך יחד עם זאת לקבל את הצעת המנהל לאכוף את כל המבנים שמחוץ לתיחום ולשמר את אלה שבתוך התיחום שנבנו לאחר העתירה בשנת 2004.

בשנת 2010 הוגשה תכנית ע"י העותרים, תכנית רחבה ביותר שהוגשה על מנת להסדיר את הביטוי הקיים. התכנית לא עמדה בתנאי סף (קריטריונים תכנוניים לקידום התכנית).

ממצאים תכנוניים לתכנית שהוגשה:

שמואל

חלק משטח תוכנית באדמות מדינה רשומות בטאבו. שטח התוכנית מופרז ולא תואם את תחזית גדול האוכלוסיה ל-2030. בשנת 2007 ע"פ נתוני הלמ"ס הפלשתני אוכלוסיית המקום מנתה 104 אנשים. לפי ריבוי טבעי ממוצע של 3% בשנה, עתידים להיות במקום בשנת 2030 כ- 205 אנשים, ולפי 5% גידול כ- 320 אנשים. בעוד התוכנית מיועדת ל-1450 נפשות לערך !!
750 מטרים מזרחית למבנים הנדונים קיימת תוכנית מתאר לכפר תיאסיר שבתוקף 20% לערך משטח התוכנית לא נוצל עדיין, וניתן להרחיב את תכנית תיאסיר בצורה אורגנית עם הרחבות מותאמות לצורכי האוכלוסיה ללא צורך בהקמת ישות תכנונית חדשה בשטח אש ו/או מנותקת משירותים מוניציפאליים, או מנותקת מתשתיות וממוסדות ציבור קיימים.

האם יש הצדקה שהתכנית נעשתה לא לפי גבולות החלקות!

טלי

תכנונית אין חובה לכלול חלקות שלמות בתכנית לפיתוח. עורכי התכנית התוו את התכנית המוצעת לפי הבנתם של הצפי לבנייה. המטרה הגלויה היא להכניס כמה שיותר מבנים בלתי חוקיים לתכנית כדי להכשיר אותם. התוצאה היא, כמועל יוצא מן הפיזור של המבנים הקיימים, תכנית עם רווחים גדולים בתווך. התכנית הינה מורחבת הרכה מעבר לנדרש.

דניאל

האם התכנית מתייחסת לסוגיית הביוב?

נינה

אין במסמכי התכנית התייחסות לפתרון החיוני הזה. הדרישה למתן פתרון סילוק לשפכים תהיה חלק מובנה מאישור התכנית אם הוועדה משתכנעת שיש הצדקה לאישור התכנית.

דניאל

התכנית אינה מתייחסת לסוגיה של מינוי פסולת.

נינה



בלמ"ס

-4

מועצת התכנון העליונה
וועדת משנה לתכנון ורישוי

פרוטוקול מס' 4/12 מיום 21.03.12

החלטה:

התכנית נדחית. הנימוק העיקרי לדחיית התכנית הינו ששטחה של התכנית מופרז בצורה בלתי סבירה ביחס לתחזית גידול האוכלוסיה כפי שהדבר הוצג במהלך הדיון. חלקה של התכנית גולש לתחום אדמות מדינה שלא הוקצו למגושי התכנית. ניתן להרחיב את תכנית תייאסיר הקיימת בצורה אורגנית עם הרחבות מותאמות לצורכי האוכלוסיה ללא צורך בהקמת ישות תכנונית חדשה בשטח אש /או מנותקת משירותים מוניציפאליים, או מנותקת מתשתיות וממוסדות ציבור קיימים.

כמו כן תכנית המתאר של כפר תייאסיר, הנמצאת כ- 750 מ' מערבית לתכנית המועעת, טרם מיצתה את כושר הבנייה שלה ונשארו לפחות 20% משטח התכנית פנויים לבנייה. בנוסף, נראה כי המטרה העיקרית של התכנית, שעיצבה את גבולותיה המוצעים, הינה הכשרה של הבנייה הבלתי חוקית שבוצעה במקום לאורך השנים. לאור כל אלה, אנו דוחים את התכנית. ההחלטה חתקבלה בה אחד.