

**תוכן עניינים נספחים**

שם הנספח	נספח
העתק הבקשה לקבלת מידע	מ/ש 1
העתק המענה	מ/ש 2
העתקי עמודים רלוונטיים ממסמך המיון המקדים	מ/ש 3
העתק המסמך "נהלי הפעלה"	מ/ש 4
העתק הפניה למציעות האחרות	מ/ש 5
התיקונים להסכם	מ/ש 6

מש/1

העתק הבקשה לקבלת מידע

3316

ט' בחשוון התשס"ח  
21 באוקטובר 2007  
חש. 2007-30198

### בקשה לקבלת מידע (RFI) בנושא הקמת בית חולים באשדוד

1. כללי

ממשלת ישראל, באמצעות ועדת מכרזים בין משרדית המשותפת למשרדי האוצר, הבריאות ומינהל מקרקעי ישראל (להלן: "ועדת המכרזים"), מעוניינת לבחון אפשרות לפרסומו של מכרז לתכנון, הקמה, החזקה והפעלה של בית חולים כללי בעיר אשדוד וכן את המתכנתת לכיצועו (להלן: "הבקשה" או "הפנייה").

בית החולים מיועד להיבנות על גבי קרקע בבעלות עיריית אשדוד ומינהל מקרקעי ישראל בשטח של 116.057 דונם בעיר אשדוד כמפורט בסעיף 3 לבקשה, לתקופת הזיכיון שתיקבע. הזיז יתחייב לתכנון, להקים ולתפעל את בית החולים באופן אשר ישרת את צרכי הציבור ברמה רפואית הולמת שלא תפחת בשום שלב מזו המקובלת במערכת הבריאות הציבורית בישראל באותה עת, על פי תקנים ודרישות משרד הבריאות.

אין בבקשה משום התחייבות כלשהי של הממשלה לפרסם מכרז בנושא פנייה זו, אם יפורסם, ואין בהיענות לה כדי להקנות יתרון במכרז כאמור, אם יפורסם או כדי להבטיח עמידה בתנאי הסף לעניין מכרז כאמור.

לאחר שלב ה-RFI תחליט ועדת המכרזים הכין משרדית אם לפרסם מכרז, בין אם לאור תוצאות ה-RFI ובין אם מכל סיבה שהיא, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין. הממשלה תהיה רשאית להציב במסגרת המכרז, באם יפורסם כאמור, תנאים נוספים או אחרים מאלה שהוצגו בפניה זו, על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

המענה לבקשה יוגש בהתאם לסעיף 6 לבקשה, לידי ר"ח שלומי אלבו, מרכז ועדת המכרזים, אגף הפרויקטים, חברת ענבל, רחוב ערבה, קרית שדה התעופה. ת.ד. 282. נתב"ג, מיקוד 70100 וזאת עד ליום 30/12/2007 בשעה 14:00. טלפון לבירורים: 03-9778163.

ועדת המכרזים תהיה רשאית לבקש הבהרות, השלמות או מידע נוסף מכל מי שנענה לבקשה זו, ולזמן אותו לדין בפניה, הכל כפי שתראה לנכון.

## 2. חוק בית חולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב – 2002

על פי חוק בית חולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב – 2002 (להלן: "החוק") על הממשלה לפעול לפרסומו של מכרז פומבי להתקשרות עם יזם, לתכנון, להקמה, להחזקה ולהפעלה של בית החולים באשדוד ושל מבנים לשימושים נלווים לבית החולים ולשימושים מסחריים, וזאת בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים לשם כך מאת הרשויות המוסמכות על פי דין.

### נוסח החוק מצ"ב כנספח א'

יובהר, כי על היזם שישתתף במכרז לעמוד, בין היתר, בתנאים שנקבעו בחוק לעניין הקמת בית החולים והפעלתו, וזאת מבלי לגרוע מתנאים אחרים שייקבעו במכרז, אם יתייחס כאמור.

כן קובע החוק בנוגע לתנאי המכרז, כי קופות החולים רשאיות להשתתף במכרז להקמת בית החולים; כי על המכרז לכלול תנאי ולפיו הערכת והכנסה הצפויה מהמבנים הנלווים לא תפחת מעלות ההקמה של בית החולים, וכי על היזם להשלים את הקמת בית החולים ולהפעילו בתנאי המכרז, בתוך חמש שנים ממועד ההתקשרות עמו.

החלטת הממשלה מיום 12.8.07 קובעת כי במסגרת חוק ההסדרים לשנת הכספים 2008 יוצע לבטל את החוק. אם יבוטל החוק, תקבל הממשלה החלטה בדבר המשך ההליכים בנושא.

## 3. המקרקעין שיועמדו לרשות הפרוייקט

בית החולים מיועד להיבנות על קרקע כבעלות עיריית אשדוד ומינהל מקרקעי ישראל בשטח של 116.057 דונם, הנמצאת בשדרות אלטלנה בקרבת דרך ארצית מספר 4 (חלק מחלקה 2 גוש 2022 וחלק מחלקה 12 בגוש 2023). האזורים המובנים הקרובים ביותר לקרקע הינם רובע ט' המצוי מצפון ורובע י' המצוי ממערב.

בית החולים ייקם על פי תוכנית מתאר מספר 105/101/02/3 כפי שאושרה על ידי מוסדות התכנון בתאריך 10/07/2005. מגרש מספר 2, בשטח של 70 דתם לפי התב"ע מיועד לבית חולים עירוני שלא יעלה על 10 קומות.

שטח הבנייה המותר הוא עד 236,500 מ"ר לפי החלוקה הבאה:

- א. עד 70,000 מ"ר שטחים עיקריים:
- 40,000 מ"ר לבנין אשפוז
  - 3,000 מ"ר למלגות
  - 4,000 מ"ר למעונות לסגל
  - 3,000 מ"ר לשימושים מסחריים
  - 15,000 מ"ר למשרדים
  - 5,000 מ"ר לבית חולים סיעודי
- ב. עד 26,500 מ"ר שטחי שירות
- ג. עד 70,000 מ"ר להגיון תת קרקעי
- ד. עד 70,000 מ"ר לאחסנה ומתקני עזר תת קרקעי

תכנית המתאר מצ"ב כנספח ב'.

#### 4. מבנה בית החולים ותמהיל המחלקות

בהתאם להוראות החוק, בית החולים יכלול לפחות 300 מיטות, אלא אם מנהל שירותי הרפואה יקבע מספר מיטות גמון יותר לתקופה שיקבע, על פי בקשת היזם. כמו כן, מנהל שירותי הרפואה יקבע את ייעודן של מחלקות בית החולים ואת חלוקת המיטות בין המחלקות השונות.

להלן מבנה ותמהיל מחלקות בית החולים, כפי שנקבע על ידי מינהל הרפואה כמשרד הבריאות:

1. מחלקה פנימית- 89 מיטות אשפוז לפחות
2. מחלקת כירורגיה כללית- 36 מיטות אשפוז לפחות
3. מחלקת יולדות ויילורים- 46 מיטות אשפוז לפחות
4. מחלקה אורטופדית
5. מחלקה גניקולוגית
6. מחלקת רפואה דחופה ובה 12 עמדות לפחות
7. מעבדה ביוכימית
8. חדרי לידה הפועלים 24 שעות ביממה

פירוט מבנה ותמהיל המחלקות של בית החולים מצ"ב כנספח ג.

5. התחייבויות היזם בקשר עם הקמת בית החולים והפעלתו

היזם יתחייב לתכנן, להקים, לנהל ולתפעל את בית החולים, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, אם יתפרסם, ובכפוף להוראות כל דין, תקן או נוהל מחייבים ובכלל זה פקודת בריאות העם-1940, חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994 וחוק בית חולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב-2002, כפי תוקפם של כל אלה כמועד פרסום המכרז, אם יפורסם.

בית החולים יפעל ככל עת על פי הסטנדרטים של משרד הבריאות בתחומים השונים, וכין היתר, תנאים פיזיים ונהלי עבודה, כולל תשתיות רפואיות (כגון חדרי ניתוח, מעבדה, בנק דם, בית מרקחת, מכון רנטגן) ותשתיות הנדסיות (כגון מטבח, מרכז כוח, מחסנים, חניונים ועוד).

6. המענה לבקשה

הבקשה מופנית ליזמים או לגופים המתעניינים בהשתתפות במכרז כאמור, המעוניינים להביא בפני הממשלה מידע המצוי ברשותם, אשר יש בו כדי לסייע לגיבוש מסמכי המכרז, ובכלל זה: המפרט הטכני, תנאי ההתקשרות והליכי המכרז. בהתאם לכך, על היזמים המעוניינים להגיש מענה לפנייה זו להתייחס במענה כאמור לפרטים הבאים:

1. פרטי היזם או הגוף המתעניין -

- א. שם היזם, כתובתו ופרטי התקשרות, לרבות פרטי איש הקשר לעניין מענה לפנייה זו;
- ב. ניסיון בתחום ניהול או הקמה של בתי חולים או בהפעלת מערכת שירותי בריאות;
- ג. מידת ההתעניינות והרצון להשתתף במכרז שיפורסם;
- ד. מגבלות הקיימות לגבי אותו גוף לעניין התמודדותו האפשרית במכרז כאמור.

2. פרטים לגבי הפרוייקט -

- על הפונים להציג תכנית עסקית כוללת, מפורטת ככל הניתן, לניהול ולהפעלת בית החולים באופן כלכלי ומאוזן תקציבית. על התכנית לכלול התייחסות לנושאים הבאים:
- א. מגבלות כלכליות או תפעוליות העולות לנוכח הוראות חוק בית החולים באשדוד כאמור בסעיף 2 לעיל; לאור תנאי תוכנית המתאר וזכויות הכנייה במקרקעין המיועדים כאמור בסעיף 3 לעיל; ולנוכח הפרוגרמה המובאת בסעיף 4 לעיל.
  - ב. תמהיל המחלקות הרצוי להפעלת בית החולים באופן כלכלי ומאוזן תקציבית.
  - ג. תקופת הזיכיון הרצויה להפעלת בית החולים (מתום שלב ההקמה).

- ד. תקופת ההקמה הצפויה.
- ה. שירותים פוטנציאליים נוספים שיוכל הזוכה להפעיל ביחד עם פעילות בית החולים (כגון שירותי רפואה פרטיים נוספים ושירותים אחרים).
- ו. נתונים נוספים או הצעות רלוונטיות, כפי שיראה המשתתף לנכון להביא בפני ועדת המכרזים.

המענה לא יכלול הצעה כספית לעניין הקמה ותפעול של בית החולים לפי התוכנית הנזכרת.

המידע יישמש את ועדת המכרזים בלבד, לצורך קבלת החלטותיה, ולא יעשה בו כל שימוש אחר, בכפוף לכל דין.

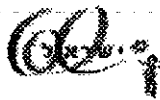
מצ"ב נספחים לבקשה :

- נספח א' – חוק בית חולים אשדוד (הקמה והפעלה), תשס"ב-2002.
- נספח ב' – תכ"ע של המתחם המיועד לבית החולים.
- נספח ג' – מבנה ותמהיל המחלקות של בית החולים.

מש/2

העתק המענה





מדינת ישראל  
משרד האוצר



ב' באדר ב' התשס"ח  
9 במרץ 2008  
חש. 2008-8397

לכבוד

משתתפי ה-RFI

הגדרון: עמדת הממשלה בנוגע לשאלות שעלו במענה ל-RFI

ראשית, ברצוני להודות לכם על פנייתכם לוועדת המכרזים במסגרת ה-RFI ועל המפגשים שקיימנו.

בהמשך לפנייה לקבלת מידע (RFI) שפורסמה וועדת המכרזים הביין משרדית בנושא החוק להקמת בית חולים באשדוד, ובהמשך לתשובות שהוגשו לפנייה זו, מובאת בזאת עמדת וועדת המכרזים, בקשר לנושאים שעלו.

הנכם מתבקשים להודיעו עד ה-23.3.2008 אם הנכם מעוניינים להשתתף בהליך שתהליך וועדת המכרזים להקמת בית החולים באשדוד, וזאת בכפוף, בין היתר, למגבלות ולתנאים המפורטים להלן:

שירותי רפואה פרטיים

- 1.1 הפעלת בית החולים תחבצע במתכונת של בית חולים ציבורי על פי נהלי משרד הבריאות, ובמודל עבודת הרופאים בשירותים פרטיים וציבוריים, כפי שיוגדר במסמכי החוזה וברישיין לבית החולים אשדוד.
- 1.2 בית החולים יוכל לכלול שירותי רפואה פרטית בהיקף שלא יעלה על 25% מסך היקף הפעילות הכוללת של מחלקת האשפוז ובהיקף שלא יעלה על 25% מפעילות הרופאים, ובתנאי שלא יהיה בפעילות זו כדי לגרוע מפעילותו במתן שירותי רפואה ציבורית. ברמת הפעילות האישית יחויב כל רופא לטפל בחולים במסגרת הציבורית. תנאי למתן היתר לפעילות הפרטית לרופא ספציפי יהיה עבודה בהיקף שיקבע בפעילות הציבורית ואשר לא יפחת מ-75% מסך פעילות הרופא. הגזיות מפורטות תצורפנה במסגרת החוזה ו/או תנאי הרישיון.

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111 פקס: 02-5695339

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

www.mof.gov.il

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

**2. הרצאות השכר**

- 2.1. שכר העובדים – רמת השכר של נותני השירותים תהיה בדומה לרמה המקובלת בכתי חולים ציבוריים כלליים.
- 2.2. תשלום עבור שירותים פרטיים - לא תחול המגבלה לעיל על התעריף ועל השכר שישולם לצוות הרפואי על פי קביעת בית החולים.

**3. הפעלת מכוני דימות ומכשירים מיוחדים**

- 3.1. MRI – לא ניתן לאשר עתה רישיון להפעלת MRI. הקצאת המכשיר תידון ביחס לכית החולים באשדוד לפי החוק והתקנות, כפי שהדובר יעשה בעתיד ביחס לכתי חולים אחרים.
- 3.2. מכשירי דימות שלא נכללים בתקנות מכשירים מיוחדים – לא תהיה כל מניעה להפעילם.

**4. I.V.F, שירותי גיוורכירוגיה תיתחזי לב**

לא יינתנו אישורים להפעלת מחלקות המתמחות ב-IVF, גיוורכירוגיה, השתלות איברים תיתחזי לב וחזה ולא תותר פעילות בתחומים אלו בבית החולים.

**5. מאיץ קרוי**

לא יינתן אישור להפעלת מאיץ קרוי.

**6. הזב"ע המיועדת להקמת בית החולים**

הממשלה לא תיזום כל שינוי כתב"ע המיועדת להקמת בית החולים. הקצאת הזכויות במקרקעין תעשה בהתאם למדיניות מנהל מקרקעי ישראל, ובמסגרת זו יקבעו דמי חכירה מהותיים ליעדדים המסחריים בתחום הב"ע בית החולים.

מכבוד רב,  
גל שבתאי

סגן בכיר לחשב הכללי

העתק:

חברי ועדת המכרזים

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111 פקס: 02-5695339

חשכ"ל ברשת: [ag.mof.gov.il](http://ag.mof.gov.il)

gov

אוצר ברשת: [www.mof.gov.il](http://www.mof.gov.il)

שער הממשלה: [www.gov.il](http://www.gov.il)

מש/3

העתקי עמודים רלוונטיים  
ממסמך המיון המקדים



**מדינת ישראל**

**מינהל מקרקעי ישראל**

**משרד האוצר**

**משרד הבריאות**

## **הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם**

**פרויקט להקמת והפעלת בית חולים**

**כללי בעיר אשדוד**

**תמוז תשס"ח**

**אוגוסט 2008**

## תוכן עניינים

	<b>מבוא</b>	<b>.1</b>
1	הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם	1.1
1	ועדת המכרזים	1.2
1	שלבי המכרז	1.3
1	מסמכי ההזמנה	1.4
1	לוח הזמנים הצפוי	1.5
1		
	<b>תיאור כללי של הפרויקט</b>	<b>.2</b>
2	מבוא	2.1
2	כללי	2.2
2	חוק בית החולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב – 2002	2.3
2	הפרויקט	2.4
2	המקרקעין שיועמדו לרשות הפרויקט	2.5
3	מבנה בית החולים ותמהיל המחלקות	2.6
3	תנאי הפעלה נוספים	2.7
4	מידע נוסף אודות הפרויקט הצפוי	2.8
4	המבנה הפיננסי של הפרויקט	2.9
4		
	<b>הוראות כלליות</b>	<b>.3</b>
4	הגדרות	3.1
4	הדין החל	3.2
5	תקפות מסמכי ההזמנה	3.3
5	רבישת מסמכי ההזמנה	3.4
5	עלות הכנת הצעות	3.5
5	קניין ועדת המכרזים במסמכים	3.6
5	מידע המסופק למציעים	3.7
6	בקשות להבהרות	3.8
6	שינוי תנאי ההזמנה	3.9
7	הארכת מועדים	3.10
7	כנס מציעים	3.11
7	יועצים לוועדת המכרזים	3.12
7	שמירת זכויות	3.13
7	סודיות	3.14
8	מגעים אסורים	3.15
8		
	<b>המציעים בהליך המיון המוקדם</b>	<b>.4</b>
8	המציע	4.1
8	חברים במציע	4.2
9	הגורם המקצועי	4.3
10	קבלן ההקמה	4.4
10	המתכנן הראשי	4.5
10	נציג מוסמך	4.6
10	הגשה אחת	4.7
10		
	<b>אופן הגשת הצעות למיון המוקדם</b>	<b>.5</b>
11	תוכן הצעה – כללי	5.1
11	שפת הצעות	5.2
11	מספר עותקים	5.3
11	מעטפת הצעה	5.4
11	מועד הגשת הצעות	5.5
11		
	<b>תכולת הצעה</b>	<b>.6</b>
11	טופס מס' 1 (מכתב מלווה)	6.1
11	טופס מס' 2 (המציע)	6.2
12	טופס מס' 3 (התחייבויות חברים במציע)	6.3
12	טופס מס' 4 (התחייבויות חברת אם)	6.4
12	טופס מס' 5 (תנאי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית)	6.5
12	טופס מס' 6 (הוכחת התאמה מקצועית)	6.6

12	טופס מס' 7 (קבלן ההקמה).....	6.7
12	טופס מס' 8 (המתכנן הראשי).....	6.8
12	טופס מס' 9 (רשימת סודות מסחריים ומקצועיים).....	6.9
12	טופס מס' 10 (התייחסות המציע להיבטי המכרז).....	6.10
12	טופס מס' 11 (הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות).....	6.11
12	טופס מס' 12 (אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים).....	6.12
13	טופס מס' 13 (אישור בקשר לתשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין).....	6.13
13	קבלה על רכישת מסמכי ההזמנה.....	6.14
13	תנאי סף.....	.7
13	איתנות פיננסית.....	7.1
17	התאמה מקצועית של המציע.....	7.2
18	נסיון בביצוע פרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית.....	7.3
19	התקשרות עם מתכנן.....	7.4
19	הסכמים ומסמכי עקרונות לא יחייבו את ועדת המכרזים.....	7.5
19	בדיקת ההצעות – כללי.....	.8
19	בדיקה על ידי ועדת המכרזים.....	8.1
19	בקשת הבהרות והשלמת מידע.....	8.2
20	תיקון טעויות ופרשנות.....	8.3
20	פסילת הצעות.....	8.4
21	זכות לשינויים.....	8.5
22	קביעת המציעים המתאימים.....	9.
22	המציעים המתאימים.....	9.1
22	סייגים.....	9.2
22	הצהרת עדכון.....	9.3
22	אישורים נוספים.....	9.4
23	עיון וסודיות.....	9.5
23	ניהול משא ומתן.....	9.6
24	נספח א' - הגדרות.....	
27	נספח ב' - נוסח החוק.....	
29	נספח ג' -תקנון התב"ע.....	
38	נספח ד' - מבנה ותמהיל המחלקות בבית החולים.....	
39	נספח ה' - רשימת יועצים.....	
40	נספח ו' - כרך טפסים.....	
41	טופס מס' 1 (מכתב מלווה).....	
43	טופס מס' 2 (המציע).....	
45	טופס מס' 3 (התחייבויות חברים במציע).....	
47	טופס מס' 4 (התחייבויות חברת אם).....	
49	טופס מס' 5 (תנאי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית).....	
50	טופס מס' 6 (הוכחת התאמה מקצועית).....	
52	טופס מס' 7 (קבלן ההקמה).....	
54	טופס מס' 8 (המתכנן הראשי).....	
56	טופס מס' 9 (רשימת סודות מסחריים ומקצועיים).....	
57	טופס מס' 10 (התייחסות המציע להיבטי המכרז).....	
59	טופס מס' 11 (הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות).....	
60	טופס מס' 12 (אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים).....	
61	טופס מס' 13 (אישור בקשר לתשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין).....	

**1. מבוא**

**1.1 הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם**

ממשלת ישראל - בשם מדינת ישראל - וכן מינהל מקרקעי ישראל, באמצעות ועדת המכרזים, מזמינה בזאת גופים להשתתף בהליך מיון מוקדם שהינו שלב ראשון במכרז לבחירת זוכה לפרויקט, כהגדרתו להלן ובתמצית, לתכנון, הקמה, החזקה, מימון והפעלה של בית חולים כללי בעיר אשדוד ושל מבנים לשירותים נלווים לבית החולים ולשימושים מסחריים, והכל על פי האמור בתב"ע (בהזמנה זו: "הפרויקט").

**1.2 ועדת המכרזים**

לצורך ההליך המכרזי הוקמה ועדת מכרזים בינמשרדית, בראשות סגן בכיר לחשב הכללי, אשר תברים בה נציגים ממשרד האוצר, משרד הבריאות ומינהל מקרקעי ישראל (בהזמנה זו: "ועדת המכרזים").

ועדת המכרזים, בשם ממשלת ישראל, מפרסמת הזמנה זו כשלב ראשון בהליך המכרזי.

**1.3 שלבי המכרז**

בחירת הגוף שיבצע את הפרויקט (בהזמנה זו: "הזוכה") חולקה לשני שלבים: הראשון, הליך המיון המוקדם על פי תנאי הזמנה זו (בהזמנה זו: "ההזמנה" או "המיון המוקדם"), והשני, שלב ההזמנה להציע הצעות (RFP) במסגרתו יוזמנו המציעים אשר ימצאו מתאימים בתום הליך המיון המוקדם להגיש את הצעותיהם לביצוע הפרויקט (בהזמנה זו: "השלב השני").

**1.4 מסמכי ההזמנה**

מסמכי ההזמנה כוללים את:  
הזמנה זו

- נספח א' - הגדרות.
- נספח ב' - נוסח חוק בית החולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב - 2002.
- נספח ג' - תקנון התבי"ע.
- נספח ד' - מבנה ותמהיל המחלקות בבית החולים.
- נספח ה' - רשימת יועצים.
- נספח ו' - כרך טפסים.

**1.5 לוח הזמנים הצפוי**

15.9.2008 -	מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות לפי סעיף 3.8	1.5.1
28.9.2008 -	מועד הגשת הצעות למיון המוקדם	1.5.2
10/2008 -	הכרזה על מציעים מתאימים (מועד משוער)	1.5.3
11/2008 -	פרסום מסמכי המכרז (מועד משוער)	1.5.4

אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים, בהודעה שתיתן בהתאם לסעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה).

## 2. תיאור כללי של הפרויקט

### 2.1 מבוא

להלן תיאור קצר ולא ממצה של הפרויקט, כפי שגובש על ידי ועדת המכרזים עד עתה. האמור להלן מובא כרקע כללי לידיעת המציעים על מנת לסייע להם לגבש התרשמות ראשונית וכללית בלבד ממאפייני הפרויקט. עם זאת יובהר כי ועדת המכרזים אינה מתחייבת כי מאפיינים אלה, כולם או חלקם, אכן יתקיימו בסופו של דבר, וכי אין באמור להלן דבר אשר יש בו כדי להגביל את המזמין וועדת המכרזים בסמכויותיהם, לרבות קבלת החלטות בעניינים אלה המשנות, מתלות, מבטלות, מוסיפות או גורעות מהם, והכול כפי שייראה למזמין ולועדת המכרזים לנכון, ולמציעים לא תהיה כל טענה כנגד המזמין וכנגד ועדת המכרזים. בכלל זה, יובהר כי המזמין וועדת המכרזים יהיו רשאים לעצב את השלב השני כראות עיניהם ולפי הבנתם, ובכלל זה לא יוגבלו בקביעת אמות המידה והקריטריונים להן, או בכל עניין אחר הנוגע להליך בחירת הזכין.

### 2.2 כללי

בית החולים מיועד להיבנות על גבי קרקע בבעלות מדינת ישראל והמנוהלת על ידי מינהל מקרקעי ישראל בשטח של כ- 70 דונם בעיר אשדוד כמפורט להלן, כאשר עם הזוכה צפוי להיחתם חוזה פיתוח מהווה לתקופה של 5 שנים שבעקבותיו ייחתם חוזה תכירה לתקופה של 49 שנים עם אופציה לעוד 49 שנים. המציע יתחייב לתכנן, להקים, לממן ולהפעיל את בית החולים, על כל המשתמע מכך, באופן אשר ישרת את צרכי הציבור ברמה רפואית הולמת שלא תפחת בשום שלב מזו המקובלת במערכת הבריאות הציבורית בישראל באותה עת, על פי תקנים ודרישות משרד הבריאות, והכל כפי שיפורט במסמכי המכרז.

### 2.3 חוק בית החולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב – 2002

על פי החוק על הממשלה לפעול לפרסומו של מכרז פומבי להתקשרות עם יוס, לתכנון, להקמה, להחזקה ולהפעלה של בית החולים באשדוד ושל מבנים לשימושים נלווים לבית החולים ולשימושים מסחריים, וזאת בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים לשם כך מאת הרשויות המוסמכות על פי דין.

נוסח החוק מצ"ב כנספח ב' להזמנה.

בהתאם לחוק, על הזוכה להשלים את הקמת בית החולים ולהפעילו בתוך חמש שנים ממועד ההתקשרות עמו.

יובהר, כי על המציע שישתתף במכרז לעמוד, בין היתר, בתנאים שנקבעו בחוק לעניין הקמת בית החולים והפעלתו, וזאת מבלי לגרוע מתנאים אחרים שייקבעו במכרז ובדין.

### 2.4 הפרויקט

הזוכה יתכנן, יקים, יממן, ינהל ויתפעל בית חולים כללי בעיר אשדוד, בהתאם להוראות מסמכי המכרז ובכפוף לכל דין, תקן או נוהל מחייבים ובכלל זה פקודת בריאות העם, 1940, חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד - 1994 והחוק, על עדכוניהם מעת לעת.

בית החולים יפעל בכל עת על פי הסטנדרטים שיקבע משרד הבריאות בתחומים השונים, ובין היתר, לעניין תנאים פיזיים, נחלי עבודה, תשתיות רפואיות (כגון חדרי ניתוח, מעבדה, בנק דם, בית מרקחת, מכון רנטגן) ותשתיות הנדסיות (כגון מטבת, מרכז כוח, מחסנים, חניונים ועוד), והכל כפי שיפורט במסמכי המכרז.

במסגרת זו, לאחר ההכרזה על זכייה במכרז, הזוכה במכרז ידרש, בהתאם לתנאים וללוח הזמנים שייקבעו במסמכי המכרז:

2.4.1 לחתום על חוזה עם המדינה, המסדיר את תנאי ביצוע הפרויקט, וזאת בנוסח ובהתאם לתנאים שייקבע בשלב השני.



2.4.2 **לחתום על הסכם פיתוח**, בנוסח המקובל במינהל מקרקעי ישראל, ובכפוף לשינויים הנדרשים על פי החוק ואלה שיוגדרו בשלב השני, אשר על פיו יוקצו המקרקעין, כמפורט להלן, לזוכה, וזאת למטרת הקמת בית החולים והמבנים, כמשמעם בחוק, בהתאם לפרוגרמה ובכפוף לכל דין.

2.4.3 בכפוף לעמידה בתנאי הסכם הפיתוח, **לחתום על הסכם חכירה** בקשר למקרקעין, בנוסח המקובל במינהל מקרקעי ישראל, ובכפוף לשינויים הנדרשים על פי החוק ואלה שיוגדרו בשלב השני, אשר ייכנס לתוקפו לאחר קיום מלוא התחייבויות הזוכה על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין. החכירה תהיה לתקופה של 49 שנים, עם אפשרות להארכתה לתקופה של 49 שנים נוספות, והכל על פי התנאים המקובלים במינהל מקרקעי ישראל, במועד הרלבנטי.

2.4.4 **להקים את בית החולים ולהפעילו**, ולצורך כך לקבל מאת משרד הבריאות רשיון להקמת והפעלת בית החולים ולעמוד בכל הדרישות והתנאים הדרושים לשם כך, לרבות כל התנאים שיפורטו במסמכי המכרז ודרישות כל דין, לרבות הוראות, הנחיות ונהלי משרד הבריאות, כפי שיהיו מעת לעת.

יובהר, כי בכפוף לקיום תנאי הדין ונהלי משרד הבריאות, כפי שיהיו מעת לעת, הזכות להפעיל את בית החולים אינה מוגבלת בזמן.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות הזמנה זו להוראות החוזה ו/או להוראות ולתנאים שיפורטו בשלב השני, יגברו הוראות החוזה ו/או ההוראות והתנאים שיפורטו בשלב השני על הוראות הזמנה זו.

## 2.5 **המקרקעין שיועמדו לרשות הפרויקט**

בית החולים מיועד להיבנות על קרקע בנייה מינהל מקרקעי ישראל בשטח של כ- 70 דונם, הנמצאת בשדרות אלטלנה בקרבת דרך ארצית מספר 4 (מגרש מס' 2 לפי תביע 105/101/02/3 - חלק מחלקה 4 בגוש 2022 וחלק מחלקה 25 בגוש 2023). האזורים המובנים הקרובים ביותר לקרקע הינם רובע ט' המצוי מצפון ורובע י' המצוי ממערב.

בית החולים יוקם על פי תוכנית מתאר מספר 105/101/02/3 כפי שאושרה על ידי מוסדות התכנון בתאריך 10.7.2005.

תקנון התביע מצ"ב **כנספח ג'** להזמנה.

זכויות הבנייה לרבות שיעור הניצול, שטחי הבנייה, הצפיפות וכל הוראות הבניה הנדרשות לקבלת היתרי בניה הינן בהתאם לתביע 105/101/02/3 (להלן ולעיל: "התביע") והן אלו המחייבות לכל דבר ועניין בכפוף לאמור להלן:

כל תוספת ניצול מכל סוג שהוא מעבר לקיבולת הבניה המותרת על פי התביע הן של שטחים עיקריים והן של שטחי שירות, תחויב בתשלום נוסף למינהל מקרקעי ישראל בשיעור כפי שיקבע המינהל מעת לעת, בין אם תוספת הניצול נובעת מהקלה, שינוי תוכנית מפורטת או כל דרך אחרת.

## 2.6 **מבנה בית החולים ותמהיל המחלקות**

בהתאם להוראות החוק, בית החולים יכלול לפחות 300 מיטות, אלא אם מנהל שירותי הרפואה, יקבע מספר מיטות נמוך יותר לתקופה שיקבע, על פי בקשת הזוכה. כמו כן, מנהל שירותי הרפואה יקבע את ייעודן של מחלקות בית החולים ואת חלוקת המיטות בין המחלקות השונות.

בית החולים יכלול, לכל הפחות, את המחלקות הבאות:

2.6.1 מחלקה פנימית, כולל טיפול נמרץ פנימי.

2.6.2 מחלקה כירורגית כללית, כולל טיפול נמרץ.

2.6.3 מחלקה גניקולוגית ומחלקת יולדות ויילודים, כולל חדרי לידה ואולטרא-סאונד הפועלים 24 שעות ביממה.

2.6.4 מחלקה אורטופדית.

2.6.5 מחלקת רפואה דחופה.

2.6.6 מעבדות, לרבות מעבדה ביוכימית, שירותי בנק דם ומתקני דימות.

פירוט נוסף של מבנה ותמהיל המחלקות של בית החולים מציב כנספת ד' להזמנה.

## 2.7 תנאי הפעלה נוספים

2.7.1 בית החולים יהיה מחויב לתת שירותי רפואה לכל תושב כהגדרתו, בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד - 1994.

2.7.2 בית החולים יהא רשאי לספק שירותי רפואה פרטיים בהיקף של עד 25% מהיקף הפעילות, והכל בתנאים ובהתאם לכללים שיוגדרו במסמכי המכרז, בשלב השני.

2.7.3 בית החולים יהא רשאי לקיים מחקר ו/או לסנף עצמו לגופים אקדמאים מוכרים.

2.7.4 נכון למועד פרסום הזמנה זו, לא צפויה קבלת רשיון לספק בבית החולים שירותים של ניתוחי לב, MRI, ניתוחי מוח, השתלות, מאיץ קווי, IVF - הפרייה חוץ גופית ו- PET CT.

2.7.5 בית החולים יהיה רשאי לספק שירותי רפואה פלסטית, כימותרפיה, א.א.ג ועיניים, בכפוף לעמידה בדרישות משרד הבריאות, כפי שיהיו מעת לעת.

2.7.6 התקינה ורמת השכר של העובדים ונותני השירותים תהיה בדומה לרמה המקובלת בבתי חולים ציבוריים כלליים, הכל כפי שייקבע על ידי משרד הבריאות, מעת לעת.

2.7.7 כל פעילות רפואית נוספת או מתן שירותים רפואיים נוספים על המפורטים בהזמנה זו, מחייבים את אישור משרד הבריאות, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

## 2.8 מידע נוסף אודות הפרויקט הצפוי

מבלי לגרוע משיקול דעתה וזכויותיה של ועדת המכרזים כמפורט בסעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה), כחלק ממסמכי המכרז תכלול ועדת המכרזים תיאור מפורט יותר של הפרויקט וכן את נוסח החוזה אשר יכלול את ההתקשרות בין המדינה לזוכה.

## 2.9 המבנה הפיננסי של הפרויקט

ההתייחסות למבנה הפיננסי של הפרויקט, לרבות מבנה ההכנסות והתשלומים הצפויים, תעשה בשלב השני.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, צפוי כי מחיר המינימום עבור החכירה של השטח המיועד לבית החולים יהיה 0 (אפס). יצוין כי צפוי כי מרכיב זה יהיה חלק מרכיבי התחרות שעליה יתמודדו המציעים בשלב השני. בנוסף, יידרש תשלום בגין הזכויות לשימושים מסחריים במקרקעין שיועמדו לרשות הפרויקט, בסכום שייקבע במסמכי המכרז, זאת במידה ויעשה שימוש מסחרי בפועל והכל כפי שיפורט במסמכי המכרז ובהתאם להחלטות מינהל מקרקעי ישראל.

הוצאת החול המצוי במתחם תיעשה ע"י הזוכה. צפוי כי מרכיב זה יהיה חלק מרכיבי התחרות שעליה יתמודדו המציעים בשלב השני.

הזוכה יהיה רשאי לעשות במקרקעין גם שימושים מסחריים, בכפוף להוראות כל דין, לתוכניות בנין העיר שיחולו על המקרקעין ולתנאים שייקבעו במסמכי המכרז.

## 3. הוראות כלליות

### 3.1 הגדרות

לכל המונחים בהזמנה זו תהא המשמעות הנתונה להם בנספת א' להזמנה (הגדרות), אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים.

מש/4

העתק המסמך "נהלי הפעלה"



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
Jerusalem ירושלים

המנהל הכללי  
Director General

ט"ו באייר, התשע"ב  
7 מאי 2012  
סימוכין: 21717812  
(במענה: ציין סימוכין)

לכבוד  
פרופ' יהושוע (שוקי) שמר  
יו"ר מועצת המנהלים  
אסותא

שלום רב,

הנדון: עקרונות משרד הבריאות להפעלת בי"ח אסותא - אשדוד

על מנת לסייע להנהלת בתי החולים אסותא - אשדוד להיערך להפעלת בית החולים בעתיד, ועל מנת להבהיר את מדיניות המשרד בהקשר לבית החולים, קיבצנו בחוברת זו את עקרונות ההפעלה הנדרשים, תוך התאמתם לבית חולים אסותא - אשדוד.

עקרונות אלו יסייעו להנהלת אסותא להכין את בית החולים אסותא - אשדוד להפעלה מתואמת עם הנחיות משרד הבריאות בבוא העת. הפצתן בשלב מוקדם זה, באה מהרצון שלנו לאפשר להנהלת אסותא הכנה מיטבית להפעלה בהתאם לעקרונות אלו.

צוות רב מקצועי עמל ביסודיות על הכנת חוברת זו ויעמוד לרשות הנהלת אסותא, ככל שיידרש, על מנת שתושבי אזור אשדוד יקבלו את המענה הרפואי ההולם לצרכיהם ובהתאם לסטנדרטים המקובלים במערכת הבריאות הציבורית בישראל.

לא מותר לציין כי נהלים אלו נכונים לתקופה זו ובאם יעודכנו או ישתנו, הנהלת אסותא - אשדוד תידרש לפעול על פי כלל הנהלים החדשים והקיימים במערכת הבריאות הציבורית בעת הפעלה.

בכבוד רב,

ד"ר סלמאן זרקא  
עוזר רפואי למנכ"ל

העתק: פרופ' רוני גמזו, מנכ"ל המשרד  
גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו, החשבת הכללית, משרד האוצר



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
Jerusalem ירושלים

המנהל הכללי  
Director General

**עקרונות משרד הבריאות**

**להפעלת**

**בי"ח אסותא - אשדוד**

21722012



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
Jerusalem ירושלים

המנהל הכללי  
Director General

עקרונות להפעלת בי"ח אסותא – אשדוד

תוכן העניינים

עמוד

3	הקדמה
4	בעלי תפקידים במשרד הבריאות
	<u>עקרונות ההפעלה לפי תחומים</u>
5	כח אדם רפואי (רופאים ואחיות)
9	כח אדם פארא רפואי ומנמ"ש
10	הכשרות כח אדם במסגרת בית החולים
13	בטיחות החולה וניהול סיכונים
15	אבטחת מידע
16	דיווחים פיננסיים ותנאי השר"פ
18	הפעלה בחרום



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
Jerusalem ירושלים

המנהל הכללי  
Director General

הקדמה

בית חולים אסותא - אשדוד הנו בית חולים בבעלות פרטית אשר יפעל כבית חולים ציבורי עם סיום הקמתו. המשרד יברך על החלטה של בית החולים שלא להפעיל שירות פרטי במסגרתו. משרד הבריאות רואה את עיקר פעילותו של בית החולים לטובת כלל הציבור ועל כן פעילות זו תעשה על פי החוקים, הכללים וכל דין הנוגעים להפעלת בתי חולים ציבוריים.

על מנת לסייע להנהלת בתי החולים אסותא - אשדוד להיערך להפעלת בית החולים בעתיד, ועל מנת להבהיר את מדיניות המשרד בהקשר לבית החולים, קיבצנו בחוברת זו את עקרונות ההפעלה הנדרשים, תוך התאמתם לבית חולים אסותא - אשדוד, מבחינת מספר המיטות, החלק הציבורי והחלק של שרותי רפואה פרטית. אין נוהלים אלו גורעים ממה שמסוכם בחוזה ובתנאי המכרז, אלא באים להוסיף עליהם והם בבחינת הדגשת עקרונות ולא מיצוי סופי של הדרישות מבית החולים.

תחומים מסוימים טרם סוכמו באופן סופי, כמו מתכונת הפעלת בית החולים בחרום, נושאים אלה ואחרים יעודכנו לאחר קבלת החלטות בהם.

בחלק מהתחומים, כמו כח האדם, הנוהל של המשרד מתייחס לסף המינימאלי. רשאי בית החולים ואף מומלץ לבחון תוספת כח אדם להפעלתו.

הנושאים השונים יבוקרו בבקורות המשרד לפני אישור ההפעלה וכן בבקורות שוטפות לבית החולים כפי שנוהג משרד הבריאות.

למען הסר ספק, ייתכן ועם ההחלטה על הפעלת בית החולים, ימצאו נוהלים נוספים ועדכניים לגבי הפעלת בתי החולים באותה עת. הנוהלים העדכניים הם המחייבים בכל עת.

בית החולים אסותא - אשדוד יתרום לבריאותם ולרווחתם של תושבי האזור ויצטרף לבתי החולים הציבוריים הפועלים היום בארץ.

איחולי הצלחה במיזם החשוב הזה בתקווה שעקרונות הפעלה כבר כעת יסייעו להכנה טובה של בית החולים ליום הפעלתו כנדרש.

אנשי המקצוע של משרד הבריאות יעמדו לטובת הנהלת בית החולים בשאלות ובהברות נדרשות.

בכבוד רב,

פרופ' רוני גמזו  
מנכ"ל משרד הבריאות



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
Jerusalem ירושלים

המנהל הכללי  
Director General

בעלי תפקידים במשרד הבריאות

כתובת מייל	טלפון במשרד	שם ומשפחה	התחום	התפקיד
<a href="mailto:Daniel@moh.health.gov.il">Daniel@moh.health.gov.il</a>	03-6932301	ד"ר דני לאור	חרום	מנהל האגף לשעת חרום
<a href="mailto:Shoshy.riba@moh.health.gov.il">Shoshy.riba@moh.health.gov.il</a>	02-6705802	ד"ר שושנה ריב"א	כ"א סיעודי	אחות ראשית וראש מנהל הסיעוד
<a href="mailto:Dov.fast@moh.health.gov.il">Dov.fast@moh.health.gov.il</a>	02-6705705	מר דב פסט	כ"א פארא רפואי	סמנכ"ל בכיר למנהל ומשאבי אנוש
<a href="mailto:HEROLD.BAR@moh.health.gov.il">HEROLD.BAR@moh.health.gov.il</a>	02-6705776	עו"ד הרולד בר	כ"א רופאים	מנהל תחום בכיר שכר ויחסי עבודה
<a href="mailto:dor@moh.health.gov.il">dor@moh.health.gov.il</a>	02-6797602	ד"ר מיכאל דור	נוחלי רפואיים	מנהל האגף לרפואה כללית
<a href="mailto:Shira.LevAmi@MOH.HEALTH.GOV.IL">Shira.LevAmi@MOH.HEALTH.GOV.IL</a>		גבי שירה לב-עמי	אבטחת מידע	אבטחת מידע
<a href="mailto:NETALI.GOLDFARB@MOH.HEALTH.GOV.IL">NETALI.GOLDFARB@MOH.HEALTH.GOV.IL</a>		גבי נטעלי גולדפרב	בטיחות החולה וניהול סיכונים	בטיחות החולה וניהול סיכונים
<a href="mailto:Shlomit.k@moh.health.gov.il">Shlomit.k@moh.health.gov.il</a>	02-6705808	גבי שלומית קרפיקה לזין	שר"פ	מנהלת בכירה תחום תכנון - אגף התקציבים
<a href="mailto:Salman.z@MOH.HEALTH.GOV.IL">Salman.z@MOH.HEALTH.GOV.IL</a>	02-67055806	ד"ר סלמאן זרקא	כללי	עוזר רפואי למנכ"ל





מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
Jerusalem ירושלים

המנהל הכללי  
Director General

כ"א רפואי וסיעודי:

דרישות כ"א רפואי וסיעודי לפי מחלקות (חושב לפי 1500 אשפוזים)

שם המחלקה	מספר מיטות	רופאים לפי גולדברג	אחיות	אחות אחראית	אחיות-ממיטה 8 ומעלה
מחלקה פנימית א'	36	7	30.6	1	
מחלקה פנימית ב'	36	7	30.6	1	
מחלקה פנימית ג'	14	7	11.9	1.5	
מחלקת ילדים	24	7	20.4	1	
מחלקת טיפול נמרץ כללי	12	6	28	0	10
מחלקת טיפול נמרץ לב וטיפול ביניים	10	4.50	22.4	0	4.4
כירורגיה כללית	28	6	21	1	
אורולוגיה	8	2	5.6	1	
מחלקת כירורגיה כללית + אורולוגיה	36	7	43.4	1	
אורטופדית	20	5	15.2	1	
עיניים	4	2	2.6	1	
א.א.ג.	2	2	1.3	1	
מחלקת אורטופדית + עיניים + א.א.ג.	26	6	19.1	1.5	
מחלקת כירורגית ילדים	18	5	13.5	1.5	
מחלקת נשים	14	4	10.5	1.5	
מחלקת יולדות	36	7	19.44	1	
מחלקת פגיה וטיפול נמרץ ביילוד	15	5	8.1	1.5	
אשפוז יום *	23	2	5.704	1.24	
סה"כ מיטות	300				
סה"כ כ"א		91.50	263.644	18.74	14.4



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
Jerusalem ירושלים

המנהל הכללי  
Director General

בי"ח אסותא – אשדוד – תורניות וכונניות רופאים

מס' כונניות רופאים בחודש	מס' תורניות רופאים בחודש	מס' מיטות בהצעה	שם המחלקה	מס'
30	60	36	פנימית א	1
30	60	36	פנימית ב	2
30	60	14	פנימית ג	3
30	60	24	ילדים	4
30	30	12	ט. נמרץ כללי	5
30	30	10	ט. נמרץ לב + ביניים	6
30	60	28	כירורגיה כללית	7
30	30	8	אורולוגיה	8
30	60	20	אורטופדיה	9
30	30	4	עיניים	10
30	30	2	א.א.ג.	11
30	60	18	כירורגית ילדים	12
30	60	14	נשים	13
30	30	36	יולדות	14
30	30	15	פגיה וט. נמרץ ביילוד	15
--	--	23	אשפוז יום	16
		300	סה"כ	



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
Jerusalem ירושלים

המנהל הכללי  
Director General

**כ"א סיעודי וסטנדרטים מקצועיים**

עבודת ההכנה וההערכות לפתיחת ביה"ח אסותא, אשדוד, כוללת הכנת סגל סיעודי לטיפול איכותי ולשמירה על בטיחות המטופלים.

להלן קווים מנחים להערכות הסיעוד בשני תחומים מרכזיים:

**1. כח אדם סיעודי**

- א. תקנים – תקני כח אדם סיעודי עפ"י תקינת האחיות שבהסכם הקיבוצי 1996 המשמש רף תחתון להקצאת כח אדם סיעודי.  
מצ"ב בנספח מס' 1 חישוב מספר התקנים הנדרש עפ"י מפרט "תמהיל מיטות ושרותים רפואיים" המצורף כנספח מס' 2.
- ב. תמהיל – תמהיל הצוות הסיעודי יכלול עד 15% כח עזר מיומן (מוסדי).  
תמהיל צוות סיעודי יבטא עמידה בחוזרי מינהל הסיעוד.
- ג. משרד אחות ראשית – הגדרות תפקיד והדרישות המחייבות בעלי תפקידים במשרד אחות ראשית מפורטים בנספח מס' 3.  
הגדרת בית חולים לצורך זה כ"בי"ח קטן" – עד 300 מיטות.  
במידה וביה"ח גדל מעבר ל- 300 מיטות (בי"ח בינוני – 301-600 מיטות) או שחל גידול בשרותים רפואיים רלוונטיים (חדר ניתוח, חדר לידה), יש לעדכן את הגדרות התפקיד והדרישות המחייבות כנדרש.

**2. עמידה בסטנדרטים**

- א. סטנדרטים מחייבים - הנחיות, חוזרים ונהלים מחייבים של משרד הבריאות ובכללם, עמידה בחוזרי מינהל הסיעוד ובהנחיות האחות הראשית הארצית וראש מינהל הסיעוד.  
מצ"ב בנספח מס' 4 קובץ מאוחד של חוזרים בנושאי סיעוד נכון לתאריך 5/12/2011.
- ב. אישור בית חולים כשדה קליני - בית החולים ישמש שדה קליני ללומדים בסיעוד ברמות השונות. ביה"ח יערך לעמידה בסטנדרטים המחייבים שדה קליני מורשה ויפעיל שדות קליניים החל משנה אתת ממועד הפעלתו.

לציין, כי כל המפורט לעיל נכון לתאריך 4/12/2011, וידרש לעדכון למועד הפעלת בית החולים, על פי כל השינויים והתוספות שיהיו עד אז.



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
Jerusalem ירושלים

המנהל הכללי  
Director General

מצ"ב:

- נספח מס' 1: חישוב מספר התקנים.
- נספח מס' 2: בי"ח אסותא אשדוד - תמהיל מיטות ושרותים רפואיים.
- נספח מס' 3: הגדרות תפקיד והדרישות המחייבות בעלי תפקידים במשרד אחות ראשית.
- נספח מס' 4: קובץ מאוחד של חוזרים בנושאי סיעוד.



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
Jerusalem ירושלים

המנהל הכללי  
Director General

**כ"א פארא רפואי:**

להפעלת בית החולים אסותא – אשדוד, על בסיס 300 מיטות, נדרשות 72 משרות לפחות, על פי החלוקה הבאה (מותאם למצב הקיים בבתי החולים הממשלתיים):

1. תזונאי (4).
2. פסיכולוג (6.5).
3. פיזיותרפיה (9).
4. עו"ס (12).
5. מרפא בעיסוק (4.6).
6. מרפאי הפרעות דיבור ותקשורת (2.9).
7. טכנאי רנטגן (19.6).
8. טכנאי א.ק.ג. (13.3).
9. רוקחים (8).

**כ"א מנמ"ט:**

כלל דרישות המשרה הקיימות בכל אחד מהתפקידים לכלל הסקטורים, והמופעים בתיאורי התפקיד מחייבים את בית החולים אסותא – אשדוד.

נדרשות לפחות 115 משרות אשר אינן כוללות שירותי קנויים בתחום הלוגיסטי כמו אבטחה, ניקיון ומטבח. תפקידים מחייבים: קב"ט, ממונה בטיחות, ממונה ביטחון מערכות מידע, ביו-הנדסה, מהנדס בנין/מכונות, מהנדס חשמל.



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
Jerusalem ירושלים

המנהל הכללי  
Director General

**הכשרות כח אדם במסגרת בית החולים**

בית החולים אסותא – אשדוד יקלוט במסגרתו כח אדם רפואי מכלל מקצועות הבריאות בשלבי ההכשרה השונים ויהווה, בדומה לבתי החולים האחרים, גורם מסייע בהכשרתם. במסגרת זו יקלטו סטודנטים וסטאזירים כפי שיקבע ע"י המשרד.

התמחות

בבית החולים אסותא – אשדוד יקלטו מתמחים במקצועות הרפואה וזאת על פי תנאי הסף של ההסתדרות הרפואית ומשרד הבריאות.

על פי כללים אלו ועל מנת להכיר בית חולים למטרת התמחות נדרשות המחלקות הבאות:

1. פנימית, ילדים, כירורגיה, מיילדות וגניקולוגיה, הרדמה. בראש כל מחלקה יעמוד מנהל בעל תואר מומחה בתחומו ומלבדו, רופא נוסף בעל תואר מומחה.
2. יחידה / מחלקה לטיפול נמרץ כללי / נשימתי, המנוהלת על ידי מנהל בעל תואר מומחה בתחומו ומלבדו, רופא נוסף בעל תואר מומחה.
3. מחלקה לרפואה דחופה (חדר מיון) מאורגנת ומצוידת וערוכה לטיפול בנפגעי טראומה.
4. מכון רנטגן המסוגל לתת שירות מלא לכל המחלקות הקליניות ולמלר"ד, המנוהל על ידי רופא בעל תואר מומחה בדימות ומלבדו, רופא נוסף בעל תואר מומחה.
5. מכון לפתולוגיה מנוהל על-ידי מומחה בפתולוגיה.
6. מעבדה להמטולוגיה ובנק דם.
7. מעבדות לביוכימיה ומיקרוביולוגיה המנוהלות על ידי מומחה מוכר או בעל תואר אקדמי שאינו נמוך מתואר מוסמך ובעל ותק של שש שנים לפחות, והמסוגלות לתת שירות למלר"ד.
8. הסדרי יעוץ במקצועות שאינם מיוצגים בביה"ח.
9. ספריה רפואית תקשורת עם מידע רפואי אלקטרוני.
10. פגישות צוות קבועות (פגישה פנימית, כירורגית, Conference Mortality וכו').



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
ירושלים Jerusalem

המנהל הכללי  
Director General

11. תקינה, תורנויות וכוננויות בהתאם להסכמי עבודה.

פירוט:

1. מחלקות:

א. מחלקה פנימית בעלת 30 מיטות, לפחות, במידה שהיא המחלקה היחידה במקצוע זה.  
למח' שירותי יעוץ קבועים במקצועות מקורבים: קרדיולוגיה, נפרולוגיה, גסטרואנטרולוגיה, המטולוגיה, נזירולוגיה ויעוץ למחלות זיהומיות.

ב. מחלקת ילדים בעלת 30 מיטות, לפחות, במידה שהיא המחלקה היחידה במקצוע זה.  
למח' שירותי יעוץ במקצועות-על ברפואת ילדים: קרדיולוגיה, נפרולוגיה, גסטרואנטרולוגיה, המטולוגיה, נזירולוגיה, מחלות זיהומיות.

ג. מחלקת מיילדות וגניקולוגיה בעלת 30 מיטות, לפחות, במידה שהיא המחלקה היחידה במקצוע זה.  
כמו כן, שירותי חדרי לידה, חדרי ילודים וטיפול מיוחד ביילוד (פגיה).

ד. מחלקה כירורגית בעלת 30 מיטות, לפחות, במידה שהיא המחלקה היחידה במקצוע זה.  
\* אם קיימת יותר ממחלקה אחת (סעיפים א-ד) חייבת כל מחלקה להיות בת 20 מיטות לפחות.

ה. מחלקת הרדמה הנותנת שירותי הרדמה 24 שעות ביממה.

ו. מרפאות חוץ מקצועיות, בתחום בית החולים, המקבלות חולי חוץ למעקב ולייעוץ.

2. יחידה או מחלקה טיפול נמרץ כללי (או נשימתי) מצוידת בציוד מתאים, כולל מכונות הנשמה ודיאליזה דחופה, המנוהלת על-ידי מנהל בעל תואר מומחה.

3. מחלקה לרפואה דחופה (חדר מיון): עם צוות וציוד מתאימים לקבלת מקרים דחופים (חולים הזקוקים להתייאה ולעזרה רפואית מיידית), כולל טיפול בנפגעי טראומה. הסידורים בחדר מיון צריכים לאפשר את פעילותו בכל שעות היממה, בכל המקצועות העיקריים.



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
ירושלים Jerusalem

המנהל הכללי  
Director General

4. מכון רנטגן בתחום ביה"ח, מנוהל ע"י מומחה בדימות עם צוות וציוד המאפשר ביצוע צילומים בכל שעות היממה וכן ביצוע פעולות פולשניות, בדיקות C.T, בדיקות אולטרה סאונד. לרשות המכון שירות MRI המאפשר השלמת בירורים לפי הצורך הרפואי.
5. מכון לפתולוגיה בתחום ביה"ח, מנוהל ע"י פתולוג מומחה, עם צוות וציוד המאפשר ביצוע FROZEN SECTION בכל שעות היממה וכן ניתוח לאחר המוות ויתר הבדיקות הדרושות למחלקות.
6. מעבדה המטולוגית ובנק הדם בתחום ביה"ח, המסוגלת לבצע את הבדיקות הדרושות ע"י המחלקות ולספק מוצרי דם כנדרש, בכל שעות היממה.
7. מעבדות בתחום ביה"ח, בעלות ציוד וצוות מתאים, המסוגלות להוציא לפועל את הבדיקות הדרושות על ידי המחלקות והמרפאות עם סידורים המאפשרים ביצוע בדיקות דחופות בכל שעות היממה, במיוחד מעבדה לכימיה המשרתת את המחלקה לרפואה דחופה והיחידות לטיפול נמרץ.
8. הסדרי יעוץ במקצועות שאינם מיוצגים בביה"ח – שיתנו מענה בזמן סביר לפניית של המחלקות.
9. ספריה רפואית: תכיל ספרים וירחונים במבחר עשיר בתחום הענפים הפועלים בביה"ח כולל אפשרות לסקירת ספרות אלקטרונית במאגרי מידע. ועדת ספריה, אשר בראשה עומד רופא בכיר, תהיה אחראית על פעילות הספריה.
10. פגישות צוות קבועות – פגישות צוות מחלקתיות ובין מחלקתיות באופן קבוע, כולל דיוני תמותה.
11. תקינה בהתאם להסכמי עבודה: מספר הרופאים המומחים והמתמחים במינימום הנדרש בהסכמי העבודה. תורנויות וכוננויות – במספר שנקבע בהסכמי עבודה.





מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
Jerusalem ירושלים

המנהל הכללי  
Director General

**בטיחות החולה וניהול סיכונים**

עקרונות ההפעלה של המחלקה לבטיחות הטיפול בבי"ח באשדוד מושתת על נוהל "היחידה לבטיחות המטופל וניהול סיכונים במוסד רפואי, מבנה ותפקידים" הנכתב בימים אלה באגף להבטחת איכות.

על מנהל בית החולים לקבוע את המדיניות שלו בתחום האיכות ובטיחות הטיפול ולהציגה לאישור מנכ"ל משהב"ר ומנהל המערך לבטיחות הטיפול.

בית החולים יעבוד ע"פ נהלים וחוזרים של משהב"ר בתחום בטיחות הטיפול המתעדכנים מעת לעת.

ביה"ח יקים מחלקה לבטיחות הטיפול וניהול סיכונים. מנהל המחלקה יהיה חבר בהנהלת בית החולים. המחלקה תורכב מאנשי צוות בעלי ידע, הכשרה וניסיון בתחום בטיחות הטיפול וניהול סיכונים. וכן בעלי הכשרה המוכרת ע"י משהב"ר לביצוע תחקיר אירוע. הצוות יהיה כפוף מקצועית ומנהלית למנהל המחלקה.

התקינה של כח האדם במחלקה תחושב לפי מסי המיטות בבית החולים. בחישוב ל- 300 מיטות, צוות המחלקה יכלול לפחות, מנהל מחלקה, אחות ומזכירה.

**תפקידי המחלקה:**

**הכנת תוכנית שנתית** בנושא בטיחות החולה וניהול סיכונים המאושרת ע"י הנהלת בית החולים ולאחר מכן תובא לאישור מנכ"ל משהב"ר ומנהל המערך לבטיחות הטיפול במשרד. התוכנית תכלול:

- תוכנית שנתית המבוססת על אקלים תרבותי וארגוני המעודד דיווח על אירועים ו"כמעט אירועים" ללא ענישה.
- הכנת תוכנית לעידוד עשייה פרואקטיבית בתחום בטיחות הטיפול בשיתוף כל מחלקות בית החולים.
- בניית תוכנית שנתית להדרכת צוות המחלקה וצוות בית החולים בנושאי בטיחות המטופל וניהול סיכונים.
- כל עובד חדש הנכנס לארגון יעבור הדרכה ולאחר מכן מבחן בנושא בטיחות הטיפול.
- בכל מחלקה / מכון / מרפאה ימונה נאמן בטיחות הטיפול אשר יוכשר לתפקיד ע"י צוות המחלקה לבטיחות הטיפול בבית החולים.
- בית החולים יערוך ימי עיון להצגת פעילות המחלקה ולמידה של מסקנות והמלצות ממקרים שקרו בבית החולים.



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
ירושלים Jerusalem

המנהל הכללי  
Director General

**דיווח על אירועים חריגים :**

המוסד יכין נוהל פנימי המנחה ומחייב את כלל צוות בית החולים לדווח על אירועים חריגים, נוהל זה יעבור לאישור משהב"ר – המערך לבטיחות הטיפול.

**מחשוב המחלקה :**

על המוסד לארגן את כל הדיווחים, המסקנות, ההמלצות, הפרוייקטים וכל פעילות אחרת של המחלקה באופן ממוחשב.

**הקשר עם משהב"ר :**

- המוסד ידווח למשהב"ר על כל אירוע חריג ע"פ תקנות בריאות העם וחוזר מנכ"ל משהב"ר בנושא.
- על המוסד לעדכן את משרד הבריאות על מסקנות והמלצות משמעותיות שנלמדו מתוך אירועים או פעילות פרואקטיבית של המוסד.
- על המוסד להעביר למשהב"ר דיווח שנתי של כלל האירועים ע"פ דרישה של משהב"ר.

**קשר עם יחידות נוספות בבית החולים :**

- המחלקה תהיה פעילה בועדות שונות של בית החולים כגון: החיאה, רשומות, איכות, נהלים, זיהומים, רכש.
- על המחלקה להיות בקשר עם היעוץ המשפטי, היחידה לאיכות, היחידה לפניית הציבור, ועדת הלסינקי.



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
Jerusalem ירושלים

המנהל הכללי  
Director General

**אבטחת מידע**

להלן עקרונות להפעלת בית החולים בתחום אבטחת המידע:

**1. מנהל אבטחת מידע:**

- א. מנהל בית החולים ימנה מנהל אבטחת מידע אשר באחריותו וסמכותו לכתיבת, אכיפת ובקרת מדיניות ונהלי אבטחת מידע בבית החולים.
- ב. מנהל אבטחת המידע יהיה חבר בכל ועדות ההיגוי שבו מתעורר הצורך להגן על מידע.
2. לפחות 5% מכל פרויקט, אשר בו קיים צורך להגן על מידע, יתוקצב לצורך אבטחת המידע.
3. מנהל בית החולים יקים ועדת היגוי לנושא אבטחת מידע בראשות חבר הנהלה בכיר ואשר חבריו יהיו לפחות מנמ"ר/מנהל יחידת המחשב, מנהל רשומות רפואיות, מנב"ט, גובר, יועץ משפטי, נציג אבטחת מידע של משרד הבריאות, מנהל אבטחת מידע של בית החולים. תפקידי הועדה:
  - א. הרחבת מדיניות ונהלי בית החולים בתחומים השונים הנוגעים לאבטחת מידע.
  - ב. גיבוש, אישור ובקרה של תוכנית אבטחת מידע ארגונית.
  - ג. קביעת רמת האבטחה הנדרשת למערכות השונות בהתאם לרמת רגישותם.
  - ד. התעדכנות שוטפת אודות פעילויות אבטחת מידע.
  - ה. מדידות רמות סיכון למיניהם וקביעת יעדים לשיפור מתמיד בנושא אבטחת מידע.
  - ו. התעדכנות אודות אירועי אבטחת מידע שאירעו ודיון בדרכי ההתמודדות עימם.

**4. תקן אבטחת מידע בינלאומי ISO 27799.**

- א. בית החולים יאמץ תקן אבטחת מידע בינלאומי ISO 27799.
- ב. לאחר כל ביקורת של הגוף המתעיד, מסמך הפערים והלוי"ז לצמצום על ידי פעולות מתקנות יימסרו למנכ"ל משרד הבריאות ולממונה אבטחת המידע של משרד הבריאות.

**5. תוכנית המשכיות עיסקית (BCP):**

- א. תגובש מדיניות המשכיות עיסקית.
- ב. תוכן תוכנית המשכיות עיסקית.
- ג. יוקם אתר DR (Disaster Recovery - התאוששות מאסון) המבוסס על ה-BCP.
- ד. לפחות אחת לשנה תתורגל תוכנית המשכיות העיסקית.
- ה. המדיניות, התוכנית, תוצאות התרגולים והפעולות המתקנות יועברו לאישורם הסופי של מנכ"ל משרד הבריאות וממונה אבטחת המידע של משרד הבריאות.
6. משרד הבריאות יערוך בקרה לבית החולים עם תחילת ההפעלה וכן בקרות נוספות תקופתיות כפי שנהוג כלפי בתי חולים ציבוריים אחרים.



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
Jerusalem ירושלים

המנהל הכללי  
Director General

**דיווחים פיננסיים ותנאי השר"פ**

בפתיח הדברים בפרק זה נציין שעמדת משרד הבריאות הייתה ועודנה שלא יתקיים שר"פ במסגרת בית החולים אסותא - אשדוד.

**הדוחות הכלליים הנדרשים מבית החולים הם:**

את הדו"חות להלן יידרש בית החולים להגיש בעשר השנים הראשונות להפעלתו.

1. דוח כספי שנתי מבוקר (לפי תקן 18).
2. דוח תצי שנתי מסוקר (לפי תקן 18).
3. דוח שכר כללי כנספח לדו"ח השנתי.
4. הצגת מודל הביטוח לאחריות מקצועית ופעולות ביה"ח לייעול הדיווחים בתחום, בינואר כל שנה.
5. דוח מפורט של העברות לבעלים בצורת דמי ניהול, החזר הלוואות, דיבידנדים, ריביות וכיו"ב. הנושא ייכלל כסעיף בדו"ח הכספי השנתי המבוקר.
6. ידוע המשרד בתכנון וביצוע פרויקטים גדולים (בהיקף של 5 מליון ש"ח ומעלה).

**תנאי דוחות שר"פ:**

1. במסגרת השר"פ תתבצע בחירת הרופא המנתח או המייעץ, שלא ברפואה דחופה (בהתאם למוגדר בשב"ן של קופות החולים).
2. הכנסות השר"פ מוגבלות ל-25% מהכנסות השירותים הרפואיים ברוטו. 25% אחוזים אלו כוללים כל פעילות רפואית שאינה ציבורית, כולל תיירות מרפא. בהתאם יש להדגיש כי 75% יוקדשו אך ורק לפעילות רפואית ציבורית.
3. השר"פ יפעל מהשעה 16:00.
4. הגבלת הכנסות השר"פ לכל מחלקה- פעילות פרטית תוגבל ל-25% מהכנסתה של כל מחלקה מפעילות רפואית.
5. הגבלת הכנסות השר"פ לכל רופא:

● הכנסת רופא משר"פ לא תעלה על 25% מהכנסתו.

● רופאים המשתתפים במסגרת שר"פ ישתתפו בפעילות הייעוץ במרפאות בית החולים באותו אופן והיקף שבו משתתפים רופאים שאינם משתתפים במסגרת שר"פ, ויהיו מחויבים לקבל חולים גם במערכת הציבורית, בהיקף ובמכסת שעות כאמור.



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
ירושלים Jerusalem

המנהל הכללי  
Director General

• רופא המשתתף במסגרת שר"פ לא יהיה רשאי לעבוד במסגרת שעות העבודה הרגילות שלו, במקביל להמצאות בתורנות בבית החולים, ויהיה רשאי לספק שירותים במסגרת שר"פ רק בימים ובשעות שבהם אינו משמש כאמור במסגרת משרתו הרגילה.

דיווח על פעילות שר"פ:

1. יוגשו דיווח עצמאי מדי שלושה חודשים קלנדריים ודו"ח שנתי (קלנדרי) מפורטים על כל פעילות השר"פ שבוצעה בבית החולים.

הדוחות יכללו בין היתר נתונים משווים בין חולים המטופלים במסגרת הציבורית לבין מטופלים במסגרת שר"פ בעלי אותה אבחנה בנושאים הבאים: זמני המתנה לניתוחים, שהייה ממוצעת, סיבוכים, אשפוזים חוזרים, עלות של כל פעילות וכיו"ב.

2. כסעיף בדוח הכספי השנתי יופיע פירוט מלא על ההוצאות וההכנסות הכספיות הכרוכות בהפעלת השר"פ ועל עמידתם של בית החולים, המחלקה והרופא המבצע בכל הכללים המפורטים בסעיפים לעיל.

• כל דוח אשר יבקש משרד הבריאות, יוגש תוך תקופת זמן מוגדרת (בנושא שר"פ או בכל נושא אחר).

• כל הדוחות יוגשו לחשבות משרד הבריאות.



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
Jerusalem ירושלים

המנהל הכללי  
Director General

**הפעלת בית החולים בחרום:**

להפעלת בית חולים אסותא - אשדוד בחרום, נדרש לוודא שבתכנון ובבנייה קיימים בבית החולים המתקנים הבאים:

- א. מנחת מסוקים (פרוגרמה קיימת, מחויב אישור ח"א).
- ב. מתקן חל"כ (פרוגרמה קיימת).
- ג. מתקן אט"ה ליד חדר המיון.
- ד. מחסן אט"ה/אר"ן ליד חדר המיון.
- ה. מחסן לאחסון ציוד לשע"ח בשטח של 400 מ"ר.
- ו. מערכת אינטרקום כריזה לכל חלקי ביה"ח כולל במנחת.

**רשימת התרגילים הנדרשים מבי"ח אסותא - אשדוד:**

ככלל בית חולים אסותא - אשדוד יערך לביצוע תרגילים, למוכנות לחרום, על פי המדיניות המתפרסמת מעת לעת על ידי האגף לשעת חרום של משרד הבריאות ופיקוד העורף. היקף התרגילים ותדירותם משתנה לעת לעת על פי הערכות המצב. התרגילים הם משני סוגים עיקריים: תרגילים פנימיים באחריות המוסד ותרגילים חיצוניים שהמתרגל הוא משרד הבריאות ופקע"ר. התרגילים המסוכמים בשלב זה הן כדלקמן:

**1. תרגילים חיצוניים לבית החולים**

התרגילים החיצוניים יערכו ע"י מנהלת משרד הבריאות / פיקוד העורף ויתקיימו על פי תוכנית עבודה שנתית של האגף לשעת חרום ופיקוד העורף. תדירות תרגילים אלה הם פעם בשנה בסגנון של תרגיל מתוכנן לעומת תרגיל פתע. המתאר אשר יתורגל יקבע ע"י המנהלת על בסיס התדירויות השונות של התחומים המתורגלים (אר"ן, מגה אר"ן, חל"כ, ארוע רדיולוגי, ארוע טוקסיקולוגי המוני - אחת ל-3 שנים, ארוע ביולוגי חריג - אחת ל-7 שנים).

שם התרגיל	לקח והישג נדרש	תדירות ביצוע	משך תרגול	מתורגלים	אחריות
תרגיל שנתי	תרגול מקיף של בית החולים לשיפור המוכנות שלו לחרום.	אחת לשנה	יום שלם	ככל מוסדות בית החולים: הפעלה מלאה של בית החולים	• משרד הבריאות/פקע"ר • בית החולים
תרגיל פתע	תרגול היערכות בית החולים בדגש על השעה הראשונה לאירוע.	אחת לשנה	1-2 שעות	ככל מוסדות בית החולים במגבלת הפתע	• משרד הבריאות/פקע"ר • בית החולים



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
Jerusalem ירושלים

המנהל הכללי  
Director General

2. תרגילים פנימיים:					
בית החולים	צוות שע"ח + רופא ואחות שימשו כבקרים - או גורמים אחרים על פי החלטת הנהלת בית החולים.	60 דקות.	אחת לשנה.	<p>1. הפעלת המלר"ד במתאר אר"ן.</p> <p>2. בחינת תשתיות לוגיסטיות המופעלות באירועי חירום במלר"ד.</p> <p>3. התארגנות צוות המלר"ד לקליטת נפגעים על פי נוהל ההפעלה.</p>	אר"ן מצומצם
בית החולים	צוות שע"ח + מומלץ כבקרה - נציג מחלקה/יחידה אחרת, או גורמים אחרים על פי החלטת הנהלת בית החולים.	דקות ספורות.	מומלץ - לפחות פעם בשנה בכל מחלקה/יחידה/דה/מכון.	<p>1. הכרת כללי התנהגות הצוות הרפואי בעת רעידת אדמה ואחריה.</p> <p>2. מזעור נזקים פוטנציאליים על ידי הצוות באופן שוטף (נעילת גלגלי מיטות/עגלות טיפול וציוד, אבטחת ציוד כבד למקומו).</p>	מוכנות לרעידת אדמה
בית החולים	נציג צוות שע"ח + נציג יחידת המחשוב + מנהלי מרכז מידע וקבלת חולים במלר"ד, שימשו כבקרים - או גורמים אחרים, על פי החלטת הנהלת ביה"ח.	20 דקות.	אחת לחצי שנה.	<p>1. הפעלת מערכת איתור נפגעים - "אדם", על ידי צוותי רישום חולים במלר"ד ומרכז המידע.</p> <p>2. הפעלת המערכת במצב בו הממשק בין מערכת ה-ATD (נמ"ר) למערכת אדם לקוי.</p> <p>3. בחינת כשירות המערכת בבית החולים.</p>	הפעלת מערכת "אדם"



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
ירושלים Jerusalem

המנהל הכללי  
Director General

בית החולים	צוות שע"ח + אחות ונציג ההנהלה האדמיניסטרטיבית שישמשו כבקרים - או גורמים אחרים על פי החלטת הנהלת בית החולים.	60 דקות מינימום	לפחות אחת לשנה.	1. הפעלת מתקן הטיהור באירוע טוקסיקולוגי המוני, על פי הנוהל. 2. תרגול אמצעי המיגון על ידי סגל בית החולים שיופעל במתקן הטיהור. 3. התארגנות צוות בית החולים לטיהור נפגעים באט"ה.	הפעלת מתקן טיהור לאט"ה
בית החולים	צוות שע"ח + רופא ואחות שישמשו כבקרים - או גורמים אחרים על פי החלטת הנהלת בית החולים.	45 דקות.	אחת לשנה.	1. הפעלת המלר"ד במתאר אט"ה, לרבות בידוד החולה (אזור הטיפול, טיהור בתוך המלר"ד ועקרונות טיפול רפואי בנפגע טוקסיקולוגי מזוהם). 2. התארגנות צוות המלר"ד לקליטת נפגעים על פי נוהל ההפעלה לאט"ה. 3. תרגול לבישת אמצעי מיגון לצוותי המלר"ד.	קליטת נפגע טוקסיקולוג מזוהם במלר"ד

בי"ח אסותא - אשדוד, כבי"ח ציבורי, יהיה מחויב לנוהלי האגף לשעת חרום כפי שהם מפורסמות היום ולנוהלים עתידיים שמטרתם הכנת מערכת הבריאות בישראל לעת חרום. בי"ח אסותא יהיה מחויב בנוסף, למענה לארוע חל"כ ואט"ה, כפי שהחליטה הרשות העליונה לאשפוז מיום 2/2/2012.

**להלן תפורט רשימת הנוהלים הקיימים היום באגף לשעת חרום, במשרד הבריאות ואשר בי"ח אסותא -**

**אשדוד יהיה מחויב עליהם לאחר החלטת הרשות:**

1. דוח הועדה לאר"ן בילדים – אוגוסט 2005
2. ועדת ההיגוי העליונה למוכנות מערכת הבריאות לארוע ביולוגי חריג- מרץ 2002
3. עקרונות התמודדות מערכת הבריאות עם מגה אר"ן – דצמבר 2005
4. תוכנית מוכנות תסמונת נשימתית חמורה, SARS, 2003
5. חוזר מנכ"ל משרד הבריאות מס' 35/05, 26/9/05, הערכות מערכת הבריאות לפנדמיה של שפעת.
6. התמודדות עם אירוע ביולוגי חריג – השעות הראשונות, תורת הפעלה גנרית למערכת הרפואת, אוגוסט 2008





מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
Jerusalem ירושלים

המנהל הכללי  
Director General

7. הערכות המערך הרפואי לאירוע רדיולוגי (שלב חריף ותת חריף) – יוני 2006
8. תו"ל בייח ממיין.
9. תורת מערכת הבריאות ברעידת אדמה - מוסדות אשפוז, ספטמבר 2005.
10. תורת הערכות בתי החולים לקליטת נפגעי חומרי לחימה כימיים (תל"ד), יולי 2008.
11. התורה לטיפול בארוע בוטלינום בשגרה, מאי 2011.
12. תורת אירוע רב נפגעים (אר"ן) קונבנציונלי, יולי 2011
13. הערכות בתי חולים לאירוע טוקסיקולוגי המוני (אטי"ה), אוקטובר 2004
14. התורה לטיפול באירוע אבעבועות שחורות בשגרה, ינואר 2011
15. נוהל העברת דגימות קליניות בארוע ביולוגי חריג, מאי 2008



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הבריאות, ירושלים  
Ministry of Health  
ירושלים Jerusalem

המנהל הכללי  
Director General

נספחים:

- נספח מס' 1: חישוב מספר התקנים.
- נספח מס' 2: בי"ח אסותא אשדוד - תמהיל מיטות ושרותים רפואיים.
- נספח מס' 3: הגדרות תפקיד והדרישות המחייבות בעלי תפקידים במשרד אחות ראשית.
- נספח מס' 4: קובץ מאוחד של חוזרים בנושאי סיעוד.

מש/5

העתק הפניה למציעות האחרות



מדינת ישראל

מנהל מקרקעי ישראל

משרד האוצר

משרד הבריאות

ח' אלול תשי"ע  
18 אוגוסט 2010

אל: המשתתפים במכרז לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה ואחזקה של בית חולים כללי בעיר אשדוד

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז בית חולים כללי בעיר אשדוד - מכתב הבהרה מס' 12

1. בהמשך למסמכי המכרז מיום 09/08/2009 ובמענה לשאלות ההבהרה של המציעים שנתקבלו עד ליום זה, ובהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, להלן תשובות ועדת המכרזים לשאלות ההבהרה ו/או הבקשות וכן תיקונים והבהרות למסמכי המכרז.
2. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמשו המציעים וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במכתב הבהרה זה ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז.
4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
5. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בע"פ או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
6. האמור במכתב הבהרה זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נאמר במפורש אחרת.
7. מכתב הבהרה זה נשלח לכל המשתתפים במכרז.
8. הנכם נדרשים לאשר קבלת מכתב הבהרה זה, בתוך יומיים מיום קבלתו, באמצעות הטופס המצורף כנספח א' ובהתאם להוראות סעיף 9.1.3 להזמנה.

בכבוד רב,

  
גיל שבתאי

סגן בכיר לחשב הכללי  
יו"ר ועדת המכרזים

העותק: חברי ועדת המכרזים

מכתב הבהרה מס' 12 – הבהרות למסמכי המכרז

מס'	שו"ת	השאלה/ההבהרה המבוקשת	מיקום במסמכי המכרז
1.	ש.	ועדת המכרזים התבקשה להגדיל את מענק ההקמה	הזמנה להציע הצעות - סעיף 7
	ת.	ועדת המכרזים מודיעה כי הוחלט להגדיל את סכום מענק ההקמה מסך של 325 מליון ש"ח לסך של 487.5 מליון ש"ח. המענק ישולם על פי אבני הדרך כמפורט במסמכי המכרז ובאותה חלקיות יחסית. מצ"ב נספח ב' למכתב הבהרה זה, ובו התיקון להזמנה בהתאם.	
2.	ש.	ועדת המכרזים התבקשה לדחות את מועד הגשת ההצעות במכרז.	הזמנה להציע הצעות - סעיף 4.2
	ת.	המועד להגשת ההצעות במכרז נדחה ליום 15.12.2010 שעות ההגשה המפורטות בסעיף 4.2 להזמנה להציע הצעות, נותרות בעינן. מצ"ב נספח ג' למכתב הבהרה זה, ובו התיקון להזמנה בהתאם.	

נספח א'

לכבוד מר גיל שבתאי, יושב ראש ועדת המכרזים  
באמצעות אגף הפרויקטים בשיתוף המגזר הפרטי (לידי הגב' איריס גידיץ)  
ענבל חברה לביטוח בע"מ  
רח' ערבה, ת.ד. 282 קריית שדה התעופה  
נתבי"ג 70100  
טלפון: 03-9778156/49; פקסי: 03-9778165

הנדון: מכרז בית חולים כללי בעיר אשדוד – אישור קבלת מכתב הבהרה מס' 12

הריני לאשר קבלת מכתב הבהרה מס' 12, מיום \_\_\_\_\_

תאריך

שם וחותמת הנציג המוסמך

המשתתף

נספח ב'

מכתב הבהרה מס' 12 מיום 18 באוגוסט, 2010

תיקון ההזמנה

לוח זמנים			סעיף	עמוד
			4.2	4
אוגוסט 2009	-	פרסום המכרז		
14.10.2010 שעה 16:00	-	מועד אחרון להגשת שאלות (בקשות להבהרות) (לפי סעיף 9.1 להזמנה זו לתקן)		
15.12.2010 שעה 14:00	-	מועד הגשת ההצעות		

נספח ג'

מכתב הבהרה מס' 12 מיום 18 באוגוסט, 2010

תיקון ההזמנה

מימון הפרויקט	סעיף	עמוד
<p>היזם יהיה אחראי לגייס את המימון הנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם הפרויקט. בכלל זה, היזם יהיה אחראי להציג את פירוט המקורות שעומדים לרשותו לצורך ביצוע הפרויקט. בין היתר, יכול שהיזם יציג את מקורותיו על ידי חתימתם של הסכמי מימון כפי שיאשרו על ידי הממשלה.</p> <p>בתמורה לקיום התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יהיה היזם זכאי למענק הקמה כמפורט בהסכם הפרוייקט.</p> <p>סכום מענק ההקמה נקבע על סך ארבע מאות שמונים ושבעה מיליון וחמש מאות אלף ₪ (487.5 מלש"ח), המהווה כ- 75% מעלות ההקמה המוערכת על ידי ועדת המכרזים. למען הסר ספק יובהר כי סכום מענק ההקמה בן ארבע מאות שמונים ושבעה מיליון וחמש מאות אלף ₪ (487.5 מיליון ₪) הינו קבוע ולא יושפע בכל דרך שהיא מעלות ההקמה של המציעים, הערכת עלות ההקמה ניתנת כרקע והסבר כללי בלבד. יודגש כי אין באמור כדי להורות, להנחות או לקבוע עבור המציעים את הצעתם במכרז ו/או את גובה עלויות ההקמה. כמו כן, אין בכך כדי להקנות למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה שהיא בנוגע לקבלה דחייה, פסילה או כל צעד אחר של הממשלה ו/או ועדת המכרזים בנוגע להצעתם במכרז.</p> <p>מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אין לראות באמור משום כוונה או התחייבות של הממשלה להתקשר בהסכם עם מי שכלל בהצעתו עלות הקמה דומה או זהה, ולממשלה אין כל אחריות או חבות לגבי עלויות ההקמה כפי שהן מפורטות במסמכים שיגישו המציעים למכרז.</p> <p>מובהר בזאת כי האמור בסעיף 15 להזמנה יחול במלואו על האמור בסעיף זה.</p>	7	7



מש/6

התיקונים להסכם



מדינת ישראל

משרד הבריאות

מנהלת פרויקט בית החולים באשדוד

משרד האוצר

ז' בסיוון, תשע"ב  
29 במאי, 2012

לכבוד  
עו"ד רחל שמואלי,  
מנכ"ל אסותא אשדוד בע"מ  
רח' הברזל 20  
תל אביב

בכתובת אלקטרונית: [rachels@assuta.com](mailto:rachels@assuta.com)

ג.ג.

הנדון: פרויקט הקמת בית חולים בעיר אשדוד  
תיקונים והבהרות להסכם הפרויקט מיום 29.5.2012

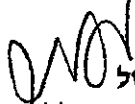
1. בהמשך למסמכי המכרז מיום 09/08/2009 ובמענה לשאלות ההבהרה של הזוכה, אסותא אשדוד בע"מ (להלן: "אסותא"), שנשלחו למנהלת הפרויקט עקב דרישות מממן הפרויקט, בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק" או "המממן"), ובהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, להלן תשובות מנהלת הפרויקט לשאלות ההבהרה ו/או הבקשות וכן תיקונים והבהרות להסכם הפרויקט (להלן: ה"מכתב" ו/או "מכתב לתיקונים והבהרות להסכם הפרויקט").
2. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט במכתב להלן זהה בהכרח לנוסח שהתקבל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
4. כל האמור במכתב אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נאמר במפורש אחרת.
5. המכתב אינו ממצה בהכרח את דרישותיה של מנהלת הפרויקט, ובהתאם לסמכותה רשאית מנהלת הפרויקט לפנות אליכם בבקשות להבהרות, השלמות, פירוט ותיקונים להסכם הפרויקט, כנדרש לדעתה לצורך הפרויקט, וכפי שתמצא לנכון.
6. מנהלת הפרויקט לא תסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בע"פ או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעמכם, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא בנוגע לבקשות שבנדון ולנושאים המפורטים בהם. השינויים היחידים מהאמור בהם זכך כל הפירושים, ההבהרות והתיקונים להם, הינם על ידי

תשובות המנהלת בכתב לאחר הגשתם למנהלת הפרויקט בהתאם למפורט במכתב ובמכתבים נוספים שיצאו מטעם מנהלת הפרויקט, ככל שיצאו.

7. יובהר כי כל ההבהרות, השינויים והתיקונים להסכם הפרויקט, יחשבו כחלק מהסכם הפרויקט ויצורפו אליו כנספח.

8. הנכם מתבקשים לחתום על מכתב זה, באמצעות הטופס המצורף כאישור בסופו.

בכבוד רב,



יאיר טל

סגן בכיר לחשבת הכללית

בשם מנהלת פרויקט בית החולים באשדוד

העתק:

מר משה בר סימן טוב - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

ד"ר מיכאל דור - סגן ראש מנהל רפואה, משרד הבריאות

מר יהודה רון - סמנכ"ל בכיר וראש המנהל לתכנון פיתוח ובינוי מוסדות בריאות, משרד הבריאות

**הבהרות ושינויים בהסכם הפרויקט**

מיקום בהסכם	השאלה/ההבהרה המבוקשת	שו"ת	מס' סידורי
שעבודים (סעיפים 67, 72-73)	<p>1. מבוקש לקבוע כי כל זכויות אסותא בנוגע לפרויקט תהיינה משועבדות לטובת המממן בשעבוד ראשון בדרגה שאינו כפוף לזכויות קודמות כלשהן, לרבות לזכויות הממשלה, והממשלה לא תהיה זכאית לקבל מהיזם החזר של מענק ההקמה, ככל שהיא זכאית לכך, אלא לאחר פירעון כל הסכומים המגיעים למממן מהיזם. כמו כן מבוקש כי סעיפים 72.2.2, 72.2.3, 72.4, 72.5 ו- 73.3 יתוקנו באופן התואם את האמור בסעיף 67.2.5.6 וכי יובהר בסעיף 73.4, כי אין באמור בו כדי למנוע את שיעבוד זכויות היזם בהתאם להוראות סעיף 72 להסכם הפרויקט.</p> <p>2. סעיפים 72.2.3, 72.5, 72.6 ו- 73.3 יתוקנו, הן משום שעצם מימוש השעבוד אינו כפוף להוראות הסכם הפרויקט והן משום שמימוש השעבודים אינו משני לכל זכויות הממשלה (כאמור בסעיפים 72.2.3 ו- 72.5).</p>	ש.	1.
	<p>1. ראה תיקון הסעיפים הרלוונטיים בהסכם בנספחים א'- ג' המצ"ב.</p> <p>2. מנחלת הפרויקט מבהירה בזאת כי בכל האמור בסעיפים 72.2.3, 72.5, 72.6 ו- 73.3 - כפיפות מימוש השעבוד להוראות ההסכם אינה חלה על זכויותיו של היזם ואו המממן בצידו מוחשי.</p>	ת.	
ביטוח סעיפים 59-64	<p>מבוקש כי ייקבע בהסכם הפרויקט שתגמולי הביטוח יהיו משועבדים בשעבוד ראשון בדרגה לטובת המממן ולא לטובת הממשלה, כאשר השימוש בתגמולי הביטוח יוסדר במסמכי המימון. כמו כן מוצע כי תגמולי הביטוח יופקדו בחשבון ייעודי אצל המממן ותגמולים שישולמו בגין נזק לפרויקט, ישמשו (למעט במקרי קיצון של נזק בסכום גבוה שיסוכם) לשיקום הפרויקט. מבוקש כי ייקבע עקרון לפיו תגמולי הביטוח ישועבדו, בתקופת ההקמה, הן לטובת המממן והן לטובת הממשלה, בדרגה שווה, פרי פסו, כך שכל שתגמולי הביטוח לא ישמשו לקימום הפרויקט, הם ישולמו לממשלה ולמממן פרו רטה. בנוסף, ב"מקרה קטסטרופה" המממן יהיה רשאי להחליט שתגמולי הביטוח לא ישמשו לקימום אלא לפירעון החוב.</p>	ש.	2.
	ראה תיקון הסעיפים הרלוונטיים בהסכם, המצ"ב כנספח ד'.	ת.	

<p>שעבוד חיובים וזכויות</p> <p>פרק ט"ו סעיפים 72-74</p>	<p>מבוקש כי ייקבע בהסכם הפרויקט, שאישור הסכמי המימון על ידי הממשלה, המהווה תנאי מוקדם להעמדת כספים בהתאם להסכם המימון, יכלול גם אישור לבעל המניות ביזם לשעבד לטובת המממן את מניותיו וזכויותיו ביזם, וזאת ללא צורך בקבלת אישור נוסף של הממשלה. מובהר כי נדרש שכחלק ממסמכי הבטוחות, אשר חתימתם אף היא מהווה תנאי מוקדם להעמדת כספים בהתאם להסכם המימון, ייחתם גם הסכם שעבוד על-ידי בעל המניות לגבי מלוא מניותיו וזכויותיו ביזם. יצוין כי אישור הממשלה לשעבוד זכויות אסותא מרכזים רפואיים ביזם הינו אחד התנאים המוקדמים לכניסתו של הסכם המימון לתוקף.</p>	<p>ש.</p>	<p>3.</p>
	<p>מנהלת הפרויקט מבהירה בואת כי אישור הממשלה לבעלי המניות ביזם לשעבד את זכויותיהם ומניותיהם ביזם לטובת המממן יינתן ביזם אישור הסכמי המימון, ככל שניתן, על פי שיקול דעתה הבלעדי של הממשלה ובכפוף לעמידת היזם בהוראות ההסכם בכל הנוגע לשעבוד זכויותיו, לרבות כמפורט בפרק ט"ו להסכם.</p>	<p>ת.</p>	
<p>מענק ההקמה</p> <p>סעיף 44</p>	<p>מבוקש כי לא יהיה בכל אי עמידה מצד היזם בהתחייבות כלשהי כדי לשלול את זכותו לקבלת המענק וכי רק במקרה של אי עמידה מצד היזם בביצוע אבני הדרך (היינו, במקרה בו אבני הדרך לא בוצעו, להבדיל מעיכוב בביצועם, מבלי לגרוע מזכות הממשלה לקנסות בגין עיכוב כאמור) או במקרה של ביטול הסכם הפרויקט, תהא הממשלה רשאית שלא לשלם ליום את המענק. כמו כן מבוקש כי יובהר כי אישור מבחני הקבלה של אבני הדרך תהיינה כפופות גם לאישור המממן והיועץ הטכני של המממן ונדרש כי רשימות אלה תסוכמנה לפני מועד החתימה על הסכם המימון. ככל שהן לא תסוכמנה לפני המועד האמור, תיווסף התייחסות לעריכתן ולאישורן כאמור, לשביעות רצון המממן, כתנאי מוקדם נוסף להסכם המימון.</p>	<p>ש.</p>	<p>4.</p>
	<p>ראה תיקון סעיף 44 להסכם המצ"ב כנספח ה'. כמו כן מבהירה בואת מנהלת הפרויקט כי הצדדים יערכו רשימות המפרטות את תנאי אישור מבחני הקבלה של אבני הדרך והכוללים, בין השאר, את מספר הפגמים ודרגת תקושי שלהם - המאפשרים לקבל אישור על עמידה באבני הדרך. ( Acceptance tests parameters).</p>	<p>ת.</p>	
<p>שינוי דין</p> <p>סעיף 49</p>	<p>מבוקש כי ייקבע מנגנון אשר יחייב את הממשלה לפצות את היזם במקרה של שינוי דין המשנה לרעה את זכויות היזם, כפי שהיו ערב שינוי הדין, כאשר שינוי הדין אינו חל על כלל בתי החולים בישראל, או כאשר שינוי הדין אינו חל על היזם באותו אופן כפי שחל על שאר בתי החולים בישראל, או כאשר יש בשינוי הדין כדי לשנות התחייבות של הממשלה, או את זכויות היזם, על-פי הסכם הפרויקט. כמו כן תינתנה ליזם אורכות בגין עיכובים אשר נגרמו בביצוע הפרויקט עקב שינוי דין.</p>	<p>ש.</p>	<p>5.</p>
	<p>ראה תיקון סעיף 49 להסכם המצ"ב כנספח ו'.</p>	<p>ת.</p>	
<p>ביטול הסכם הפרויקט</p> <p>סעיף 67.2.5.4</p>	<p>1. מבוקש כי יובהר בהסכם הפרויקט שהממשלה איננה רשאית לקוז' כנגד סכומים מגיעים ממנה ליזם, הן את הנזקים שנגרמו לה והן את הפיצוי המוסכם, שכן בכך היא מקבלת כפל פיצוי. 2. בשים לב לכך שהסכם הפרויקט איננו קובע פיצוי מוסכם המשולם בגין ביטול ההסכם, נא מחקו מסעיף זה את ההפניה לפיצוי המוסכם.</p>	<p>ש.</p>	<p>6.</p>
	<p>1. ראה תיקון סעיף 67.2.5.4 להסכם המצ"ב כנספח ז'. 2. הבקשת למהיקת ההפניה נדחתה.</p>	<p>ת.</p>	

ביטול הסכם הפרויקט סעיפים 67.2.5.1 67.2.5.4	מבוקש כי ייקבע בהסכם הפרויקט שעל הממשלה לשלם ליוזם, במקרה של ביטול הסכם הפרויקט, לא רק את שווי המחוברים, אלא גם את שווי ההשקעות האחרות שנעשו על ידי היוזם ואשר הצד השלישי, אשר יזכה בפרויקט, או הממשלה ייהנו מהן, כדוגמת שווי ציוד ותכנון.	ש.	7.
	הבקשה בנוסחה דלעיל נדחית. לגבי תשלום המדינה עבור הציוד - ראה תיקון סעיף 67.2.5.1 להסכם המצ"ב כנספח ח'.	ת.	
ביטול הסכם הפרויקט פרק י"ג סעיף 67.2.5	מבוקש כי תיקבע בהסכם הפרויקט הוראה לפיה, אם המדינה תבחר להקצות את המקרקעין לצד שלישי, אך לא תצליח לבצע זאת תוך תקופה נקובה, יראו אותה כמי שבחרה להשתמש במקרקעין בעצמה, באופן המטיל עליה חובה לשלם ליוזם את שווי המחוברים ואת שווי ההשקעות האחרות האמורות. כן מבוקש כי ייקבע המועד בו יבוצע התשלום במקרה שבו המדינה בחרה, או שיש לראות אותה כמי שבחרה כאמור, להשתמש במקרקעין בעצמה.	ש.	8.
	ראה תיקון סעיף 67.2.5 להסכם המצ"ב כנספח ט'.	ת.	
ביטול הסכם הפרויקט סעיף 67.2.5.1	בהסכם הפרויקט נקבע, כי הערכה של שווי המקרקעין תעשה על ידי השמאי הממשלתי, ובמקרה של ערעור על ההערכה מצד היוזם יוכרע הערעור על ידי השמאי הממשלתי הראשי. מבוקש להסדיר מנגנון לפיו ההכרעה במקרה של ערעור תעשה על ידי צד שלישי בלתי תלוי.	ש.	9.
	לאור המלצות היועצים המשפטיים במנהל מקרקעי ישראל והחלטת מנהל 1181, הבקשה נדחית.	ת.	
ריפוי הפרות סעיף 65	מבוקש כי תיקבע תקופה בת 90 יום לריפוי ההפרות טרם ביטול ההסכם, מבלי לגרוע מהתקופות הקבועות בסעיף 68.2.	ש.	10.
	ראה תיקון סעיפים 65 ו- 66 להסכם המצ"ב כנספח י'.	ת.	
ביטול הסכם הפרויקט לאחר קבלת אישור ההפעלה סעיף 67.3	מבוקש כי יובהר בהסכם הפרויקט שההוראות החלות במקרה של ביטול הסכם הפרויקט לאחר תחילת עבודות ההקמה, תחולנה גם במקרה של ביטול הסכם הפרויקט לאחר קבלת אישור ההפעלה, ובמקרה כאמור, הפיצוי שהיוזם יהיה זכאי לו, יהא קבוע בהסכם הפרויקט או לפי העניין, בחוזה החכירה, ולא "התשלומים הנהוגים במינחל בנסיבות כאמור", כמופיע עתה בסעיף 67.3 להסכם הפרויקט. גם בהקשר זה תקבענה תקופות לריפוי ההפרות טרם ביטול ההסכם, כאמור לעיל.	ש.	11.
	לאור התנגדות מנהל מקרקעי ישראל הבקשה נדחית.	ת.	
גוף חליף סעיף 66.5	יוארכו לוחות הזמנים הקבועים בסעיף 66.5 להסכם הפרויקט בקשר לתהליך מ-90 יום ל-180 יום.	ש.	12.
	ראה תיקון סעיף 66.5 להסכם המצ"ב כנספח י"א.	ת.	

גוף חליף סעיף 66.4.1	ייתנו לגוף החליף הארכות של לוחות הזמנים באופן שיאפשר לגוף החליף לתקן את הפרות הזים, אשר כתוצאה מהן מונה הגוף החליף. לאחר חלוף תקופת ההארכה שניתנו על מנת לתקן את הפרות הזים כאמור, יהיה, כמובן, על הגוף החליף לעמוד בכל התחייבויותיו, לרבות בנוגע ללוחות זמנים.	ש.	13.
	ראה תיקון סעיף 66.4.1 להסכם המצ"ב כנספח י"ב.	ת.	
גוף חליף סעיף 66	מי שימונה כגוף חליף יהפוך לצד, במקום הזים, בחוזה הפיתוח ובחוזה החכירה.	ש.	14.
	ראה תיקון סעיף 66 להסכם המצ"ב כנספח י"ג.	ת.	
גוף חליף סעיף 66	תינתן למממן זכות למנות גוף חליף גם במקרה שהמממן הצהיר שחוב הזים למממן עומד לפירעון מיידי לפי דרישת המממן, ולא רק במקרה שהזים מפר את חובותיו לממשלה.	ש.	15.
	ראה נספח י"ד המצ"ב.	ת.	
מנגנון להכרעה מהירה סעיף 76	מבוקש כי ייקבע בהסכם הפרויקט כי מחלוקות מקצועיות שיתגלעו במהלך תקופת ההקמה תובאנה להכרעה של מומחה בלתי תלוי, וכי מחלוקות אחרות תובענה להכרעת בורר.	ש.	16.
	הבקשה נדחית.	ת.	
מטרדים סעיף 15.1 לנספח ח' להסכם	במקרה של גילוי מטרדים שאינם ניתנים לגילוי מראש, כגון מצאות חומרים מזהמים בעומק האדמה או מצאת תשתיות לא ידועות תינתנה לזים ארכות זמן מתאימות לביצוע הפרויקט. כמו כן מבוקש כי ייקבע מנגנון לפיצוי על הוצאות פינוי המטרדים, שלא נוצרו באשמת הזים, ואשר הינן הוצאות בלתי צפויות במועד התימת ההסכם.	ש.	17.
	הבקשה לפיצוי נדחית. לגבי ארכה - ראה תיקון סעיף 15.1 לנספח ח' (תבינוי והתכנון) להסכם המצ"ב כנספח ט"ו.	ת.	
עתיקות סעיף 26	מבוקש כי במקרה של גילוי ממצאים ארכיאולוגיים תינתן לזים הארכה של לוחות הזמנים בחיקף הזהה לחיקף העיכוב שנגרם כתוצאה מהגילוי האמור וככל שהגילוי האמור יצריך שינויים בתכנון ובביצוע הפרויקט, כמו כן מבוקש כי ייקבע מנגנון לפיצוי חולם של הזים על כך.	ש.	18.
	הבקשה לפיצוי נדחית. לגבי מתן ארכה ראה תיקון סעיף 26.6 להסכם המצ"ב כנספח ט"ז.	ת.	
טרור סעיף 27.1	תקבענה בהסכם הפרויקט הוראות בנוגע לאירועי טרור, לרבות הוראות בדבר הארכות של לוחות הזמנים במקרה שכזה וכי תחולנה, במקרה של טרור, הוראות דומות, בשינויים המחויבים, לאלה התלות במקרה של כוח עליון.	ש.	19.
	ראה תיקון סעיף 27.1 להסכם המצ"ב כנספח י"ז.	ת.	

כוח עליון סעיף 27	מבוקש כי ייקבע בהסכם הפרויקט שבמקרה של אירוע כוח עליון תינתן לזיס הארכה של לוחות הזמנים בהיקף הזהה להיקף העיכוב שנגרם כתוצאה מהתרחשות האירוע האמור (יום בגין כל יום עיכוב).	ש.	20.
	הבקשה למתן ארכה על בסיס היקף זהה נדחית. למתן ארכה אחרת - ראה תיקון סעיף 27.4 להסכם המצ"ב כנספח י"ח.	ת.	
טרור, כוח עליון סעיף 27	במקרים של כוח עליון (לרבות טרור כאמור) תפצה הממשלה את הזיס בגין העלויות הישירות שנגרמו בתקופת העיכוב (בניכוי תקבולי ביטוח, ככל שהתקבלו).	ש.	21.
	הבקשה נדחית.	ת.	
דחיית המועד הקובע סעיף 10.5	מבוקש כי ייקבע בהסכם הפרויקט כי ככל שהממשלה תעשה שימוש בזכותה לדחות ב-45 יום את התימת המינהל על חוזה הפיתוח ועל חוזה החכירה, יידחו, בהתאמה, המועד הקובע (כהגדרתו בהסכם הפרויקט) וכל המועדים הרלבנטיים האחרים.	ש.	22.
	הבקשה נדחית.	ת.	
ביטוחים סעיף 64.4	בהתאם לסעיף 64.4 להסכם הפרויקט, הממשלה פטורה מאחריות לכל אבדן או נזק, אשר הזיס יכול היה באופן סביר לקיים ביטוח בגינו. מבוקש כי הביטוחים אותם עורך הזיס בתחילת תקופת ההקמה יאושרו על-ידי הממשלה, והפטור יתייחס לאותם הביטוחים.	ש.	23.
	לאור המלצת יועץ הביטוח של הפרויקט, הבקשה נדחית.	ת.	
הסבת הסכם הפרויקט לצוות המקצועי סעיף 32.2	מבוקש כי יובהרו בהסכם הפרויקט הנסיבות בהן רשאית הממשלה להורות על הסבה לצד שלישי של הסכמי הזיס עם המתכנן הראשי, קבלן ההקמה והגורם המקצועי, ויצומצמו נסיבות אלה רק לאותם המקרים בהם ממונה גוף חליף, או מבוטל הסכם הפרויקט ומשולמים למממן כספים אשר כנגדם משוחררים על ידו כל השעבודים שניתנו לטובתו.	ש.	24.
	מנהלת הפרויקט מבהירה בזאת כי ההסבה האמורה חלה במקרים בהם ההסכם מתיר העברת זכויות לצד שלישי, היינו גוף חליף או הממשלה/צד ג', בעת ביטול ההסכם.	ת.	
זכויות וחובות הממשלה לתברה ממשלתית סעיף 75	1. בהתאם לסעיף 75.1 להסכם הפרויקט הממשלה רשאית להעביר את זכויותיה וחובותיה (לרבות החובה לתשלום המענק) לכל תברה ממשלתית. מבוקש כי ייקבע בהסכם הפרויקט שאם מבוצעת העברה כאמור, הממשלה תישאר אחראית לביצוע המוטל עליה בהתאם להסכם הפרויקט. 2. בסעיף 75.2 להסכם הפרויקט נקבע שבמקרה שמנהלת הפרויקט תחדל להתקיים, או לא תהיה מסוגלת או מוסמכת לקיים את חובותיה לפי הסכם הפרויקט, זכויותיה וחובותיה בהתאם להסכם הפרויקט עשויות להיות מועברות לכל צד שלישי שהממשלה תורה עליו. מבוקש כי ייקבע בהסכם הפרויקט שאין הממשלה רשאית להעביר זכויות וחובות אלה לכל צד שלישי כלשהו, אלא לנעבר שהוא גוף עם מאפיינים דומים לאלה של מנהלת הפרויקט.	ש.	25.
	ראה תיקון סעיף 75 להסכם המצ"ב כנספח י"ט.	ת.	



מענק ההקמה - סעיף 46.3	סעיפים 46.2 ו- 46.3 להסכם הפרויקט קובעים שלזם אין זכות לכל תמורה, שיפוי, השתתפות, החזר הוצאות או תשלום אחר מהממשלה. מבוקש כי יובהר בהסכם הפרויקט שאין בסעיפים אלה כדי לגרוע מזכויות הזים על-פי הסכם הפרויקט או על-פי דין, ושאינן בהם כדי למנוע מהזים לקבל תמיכות או השתתפויות מהממשלה בנסיבות המזכות בתי חולים אחרים בהשתתפויות ותמיכות מהממשלה.	ש.	26.
	ראה תיקון סעיף 46.3 להסכם המצ"ב כנספח כ"ו.	ת.	
זכויות צד שלישי סעיף 81	בהסכם הפרויקט נקבע שהוא אינו מקנה זכויות לצד שלישי כלשהו. מבוקש כי יובהר שכל הוראותיו המתייחסות למממן הינן הוראות לטובת המממן על ידי הוספה, בסוף סעיף 81, של המילים הבאות: "מוסכם כי הוראות סעיפים 66 ו- 49.2 להסכם זה הינן לטובת המממן, וכי הן מקנות למממן את הזכות לדרוש את קיומן".	ש.	27.
	יוקנו זכויות למממן רק בנוגע להוראות לגבי גוף חליף כאמור בסעיף 66 להסכם. לגבי שינוי בדין - יתווסף לנספח ו' נוסח סעיף 67.2.5.6 להסכם עם השינויים הנדרשים. ראה השינוי בנספח ו' ובנספח כ"א המצ"ב.	ת.	
תיאור המקרקעין הגדרות	יתוקן תיאור המקרקעין (חלקות וגוש) המופיע בהסכם הפרויקט (בהגדרת המונח "המקרקעין") כך שיותאם לתיאור המופיע בחוזה הפיתוח (הגדרת המונח "המגרש").	ש.	28.
	ראה תיקון להגדרות המקרקעין ההסכם המצ"ב כנספח כ"ב.	ת.	
סעיף 22	יתוקן סעיף 22 להסכם כך שבין עובדיו של הזים /או נותני שירותים בבית החולים /או עובדי קבלנים, מתכננים, יועצים או כל גורם אחר העובד עם הזים, בין בהקמת בית החולים ובין בהפעלתו (להלן: "עובדי הזים"), לבין הממשלה או המנהלת, /או מי מטעמה, אין ולא יהיו כל יחסי עובד-מעביד.	ש.	29.
	ראה תיקון סעיף 22 להסכם המצ"ב כנספח כ"ג.	ת.	

נספח א'

תיקונים והבהרות להסכם מיום 29 למאי, 2012

ביטול הסכם בזמן עבודות ההקמה	סעימים בהסכם	מס' סידורי
<p>67.2.1 היזם יפנה את המקרקעין, ככל שניתנה לו גישה, הרשאה או חוקה בהם, ויחזיר אותם ואת המחברים להם בהתאם להוראות המנהלת כשהם נקיים מכל שעבוד. כן ימסור היזם למנהלת העתק מכל המסמכים המצויים בידו, הנוגעים למקרקעין או לבית החולים, לתכנונו ולהקמתו, לרבות תוכניות, הסכמים עם קבלנים, מתכננים, יועצים וספקים, רישיונות, היתרים, אישורים והסכמות שקיבל היזם בקשר לבית החולים או למקרקעין, וכל מסמך אחר.</p> <p>67.2.5 הממשלה ו/או המינהל יהיו רשאים להקצות את המקרקעין לגורם אחר ו/או להשתמש במקרקעין בעצמם.</p> <p>67.2.5.1 המנהלת תקבע את שווי העבודות שביצע היזם במקרקעין, אם ביצע, וזאת על ידי קביעה של השמאי הממשלתי, בסיוע של מהנדסים מטעם המנהלת, אשר יעריכו את העלויות הישירות של עבודות ההקמה אותן ביצע היזם בגין הפרויקט החל ממועד תחילת עבודות ההקמה, כמפורט בנספח י"ד להסכם, או תחילת עבודות ההקמה בפועל, המאוחר ביניהם, ועד למועד ביטול ההסכם התוספת לשווי המקרקעין עקב ביצוע העבודות, לפי שיקול דעתם (להלן, בסעיף זה: "הערכת שווי המחברים העבודות ההקמה").</p> <p>"העלויות הישירות של עבודות ההקמה" עלויות החומרים והבנייה, ואין לא יכללו עלויות תכנון, עלויות ניהול (לחציא עלות ניהול קבלו ההקמה לפי החוזה שאושר על ידי המנהלת), רישיונות, קניין רוחני וכל עלות אחרת שהשמאי הממשלתי קבע שאינה כלולה בעלויות הישירות של עבודות ההקמה.</p> <p>המנהלת תקבע אף את שווי הציוד</p>	<p>67.2.1 67.2.5</p>	<p>1.</p>

המוחשי במקרקעין, ככל שיימצא, בסיוע יועצים מטעמה (להלן: "שווי הציוד המוחשי") שישולם לזים ביחד עם תשלום הערכת שווי עבודות החקמה. חלק היזם על שווי הציוד המוחשי יהיה רשאי לערער, בתוך שלושים (30) ימים ממועד המצאת הערכת שווי המחוברים לידיו, הערכתו בפני מנהלת הפרויקט, אשר תהיה רשאית לשנות את הערכת שווי הציוד המוחשי. לא הגיעו הצדדים לכלל הסכמה ייקבע שווי הציוד המוחשי על ידי מומחה בלתי תלוי שיבחרו הצדדים.

חלק היזם על הערכת

שווי המחוברים העבודות עבודות החקמה יהיה רשאי לערער, בתוך שלושים (30) ימים ממועד המצאת הערכת שווי המחוברים עבודות החקמה לידיו, בפני השמאי הממשלתי הראשי, אשר יהיה רשאי לשנות את הערכת שווי המחוברים עבודות החקמה, וקביעתו תהיה סופית.

67.2.5.2 בכל הקצאה של

המקרקעין לצד שלישי, בדרך של מכרה, יידרשו המציעים לשלם לממשלה תמורת המחוברים שבמקרקעין, כאשר סכום המינימום שייקבע במכרה יעמוד על 80% מהערכת שווי המחוברים.

67.2.5.3 בכל הקצאה של

המקרקעין לצד שלישי שלא בדרך של מכרה, יידרש הצד השלישי לשלם לממשלה תמורת המחוברים שבמקרקעין, לפי הערכת שווי המחוברים.

67.2.5.42 תשלום

לזים תמורת המחוברים שבמקרקעין את הסכום שתקבל מן הצד השלישי, ובמקרה שתבחר להשתמש במקרקעין בעצמה – את הסכום שנקבע על פי הערכת שווי המקרקעין עבודות החקמה, בהפחות סכום כל הנזקים שנגרמו לה עקב הפרת החסכם על ידי היזם, כאמור לעיל, לרבות פיצוי מוסכם המגיע לה ככל שסכום הנזקים האמורים זה לא נגבה על ידי חילוט ערבות. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 67.2.3 מובהר כי הנזקים האמורים כוללים, בין היתר, הוצאות ועלויות בקשר להחלפת היזם בצד שלישי

אחר, לרבות כתוצאה משינוי בתנאי השוק המשפיע על תנאי ההתקשרות עם הצד שלישי- וכל תשלום נוסף בו תישא המדינה, מעבר ליתרת סכומי המענק, על מנת להשלים את הפרויקט.

67.2.5.63 היו זכויות היוזם על פי הסכם זה משועבדות למוסד פיננסי, בהתאם לסעיף 72 דלהלן, ישולמו הסכומים האמורים למוסד פיננסי, עד לגובה יתרת החוב למוסד הפיננסי, ואילו רק יתרתם - ככל שתהיה כזו - תשולם ליוזם.

67.2.5.4 במידה והממשלה תבחר להקצות את המקרקעין לצד שלישי, התשלום יבוצע בתוך תשעים (90) ימים ממועד קבלת התשלום בפועל מן הצד השלישי.

67.2.5.5 במידה והממשלה תבחר להקצות את המקרקעין לצד שלישי, אך לא תצליח לבצע זאת תוך תקופה של 180 יום מיום ביטול ההסכם, תינתן לממשלה אופציה נוספת בת 180 יום (להלן: "תקופת האופציה") למציאת צד שלישי כאמור שבסופם, במידה ולא הוקצה המקרקעין לצד שלישי, יראו בממשלה כמי שבחרה להשתמש במקרקעין בעצמה, והיא תשלם ליוזם את הערכת שווי ה עבודות התקמה שנגזרה בהוצרים-בתוך 90 יום מיום סיום תקופת האופציה.

נספח ב'

תיקונים והבהרות להסכם מיום 29 למאי, 2012

ביטול הסכם בזמן עבודות ההקמה	סעיף בהסכם	מס' סידורי
<p>67.2.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 67.2.3 יכלול הפיצוי אף את כל תשלומי מענק ההקמה שקיבל היזם מהממשלה בתקופת ההקמה. <del>מבלי לפגוע באמור לעיל</del> - זכויות הממשלה לקבלת תשלומי מענק ההקמה יהיו כפופות לאמור בסעיף 72.4 בהסכם, לפיו זכויות המממנים להתזר החוב הבכיר וזכויות הממשלה להתזר תשלומי המענק, במימוש השעבוד, יעמדו בדרגת בטחון שווה, פרי פסו ופרו רטה, בינו לבין עצמן, בלי זכות בכורה או עדיפות של האחת על האחרת.</p>	67.2.4	.1

נספח ג'

תיקונים והבהרות להסכם מיום 29 למאי, 2012

המחאה ושעבוד	סעיף בהסכם	מס' סידורי
72.2 בכל שעבוד שיערוך היזם או-יערפו החברים-יזם, עד למועד קבלת אישור החפעלה חסופי, יכללו התנאים הבאים:	72.2	.1
72.2.1 מסמכי השעבוד יכללו הוראה מפורשת לפיה השעבוד ישמש אך ורק להבטחת מימון הפרויקט ולא לכל מטרה אחרת;	73.4	
72.2.2 מסמכי השעבוד יכללו הוראה מפורשת לפיה מימוש השעבוד כפוף לזכויותיה הבלעדיות של הממשלה להחזר מידי של כל אחד מתשלומי המענק ששולמו ליזם או-אמורים להשתלם-במסגרת מענק ההקמה. זכויות המממנים להחזר החוב הבכיר וזכויות וחממשלה להחזר תשלומי המענק, במימוש השעבוד, יעמדו בדרגת בטחון שווה, פרי פסו, בינן לבין עצמן, בלי זכות בכורה או עדיפות של האחת על פני האחרת;		
72.2.3 מסמכי השעבוד יכללו הוראה מפורשת לפיה מימוש השעבוד יהיה כפוף להוראות הסכם זה, לרבות סעיפים 65, 66, 67 ו- 72 להסכם, ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 72.2.2 להסכם, ומשני לכל זכויות הממשלה על פי הסכם זה, מכל מין וסוג, לרבות, זכות הקיזוז של הממשלה.		
73.4 היזם לא יהיה רשאי להמחות, להעביר או למכור את זכויותיו במקרקעין ובכל הבנוי בהם ובכל נכס המצוי בהם, כולם או חלקם, או כל התחייבות הנוגעת להם, אלא לאחר קבלת אישור החפעלה חסופי. אין באמור בסעיף 73.4 זה כדי למנוע את שעבוד זכויות היזם בהתאם להוראות סעיף 72 להסכם.		

יתקין במקרקעין.

~~הממשלה ואו מי מטעמה, תהא רשאית  
לפעול במקרקעין ואו בקשר לבית  
החולים לפי שיקול דעתה~~

73.4 היזם לא יהיה רשאי להמחות,  
להעביר או למכור את זכויותיו במקרקעין  
ובכל הבנוי בהם ובכל נכס המצוי בהם,  
כולם או חלקם, או כל התחייבות חנוגעת  
להם, אלא לאחר קבלת אישור ההפעלה  
הסופי. אין באמור בסעיף 73.4 זה כדי  
למנוע את שעבוד זכויות היזם בהתאם  
להוראות סעיף 72 להסכם.

נספח ד'

תיקונים והבהרות להסכם מיום 29 למאי, 2012

ביטוח	סעיף בהסכם	מס' סידורי
<p><u>59. ביטוחי היזם בתקופת ההקמה</u></p> <p>59.1 היזם יקיים אצל מבטח מורשה את הביטוחים הבאים:</p> <p>59.1.1 ביטוח אחריות מקצועית בגין עבודות התכנון והפיקוח בגבולות אחריות סבירים להיקף הפרויקט. הביטוח יורחב לשפות את הממשלה ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי המתכננים והמפקחים. לצורך זאת תיכלל הממשלה כמבוטחת נוספת, עם סעיף אחריות צולבת.</p> <p>59.1.2 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות במלוא עלות ההקמה, לרבות כיסוי נזקי טבע ורעידת אדמה. המבטח מוותר על כל זכות שיכוב-תיחלוף, תביעה חזרה או השתתפות כלפי הממשלה, הבאים מטעמה ועובדיה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. הביטוח יכלול ביטוח אחריות כלפי שלישי וחבות מעבידים, בגבולות אחריות סבירים להיקף הפרויקט. הממשלה תיכלל כמבוטח נוסף במסגרת הביטוח, עם סעיף אחריות צולבת. הביטוחים יהיו בתוקף ויכסו את התקופה שמיום הוצאת היתר בניה לעבודות ועד השלמתם.</p> <p>59.1.3 תגמולי הביטוח בגין עבודות ההקמה ישועבדו לטובת הממשלה על מנת להבטיח כי במקרה נזק נזק קטסטרופה, בהגדרתו להלן, יעביר המבטח לממשלה את תגמולי הביטוח בגובה המענק, כמפורט ובהתאם בסעיף <u>59.2.7.2 להסכם</u>.</p> <p><del>59.1.4 עם חידוש עבודות ההקמה ישוחררו כספי הביטוח בגובה המענק על ידי חשב משרד האוצר האוצר לטובת היזם, ככל שעבודות שיקום הנזק יתקדמו, והיזם ישתמש בתגמולי</del></p>	<p>59, 63.1.6, נספח י"ב(2), נספח י"ג</p>	<p>2.</p>



הביטוח אך רק לשיקום מבנה בית החולים ולא לצרכים אחרים של היזם

59.1.559.1.4 מסמכי פוליסות הביטוח לעבודות ההקמה יכללו סעיף לפיו תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק הרכוש המבוטח, בגין העבודות, משועבדים לטובת הממשלה עד לסך כל תשלומי המענק ששולמו ליזם, בכפוף ובהתאם למפורט בסעיף 59.2.7.2 להסכם, ותגמולי הביטוח אשר לממשלה זכות לקבלם בהתאם להוראת הסעיף האמור בגובה תשלומי מענק אלו-ישולמו לממשלה בלבד אלא אם יורה השב משרד האוצר הבריאות לחברת הביטוח אחרת ובכתב.

#### 59.2 תגמולי הביטוח בתקופת ההקמה ישולמו כדלקמן:

59.2.1 מקום בו מוגשת תביעה או מתקבלים תקבולי ביטוח או שקמה זכאות לקבלת תקבולי ביטוח מכוח פרק הרכוש בפוליסות תביטוח לעבודות ההקמה, ביחס לאירוע בודד או סידרה של אירועים קשורים ("האירוע הדלוונטי") בסכום שמתחת ל - 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪), צמוד למדד תשומות הבנייה ביום חתימת הסכם זה, ישולמו תגמולי הביטוח לחשבון ייעודי על שם היזם, שייפתח לצורך תגמולי הביטוח, והם ישמשו לתיקון וקימום הפרויקט, תוך דיווח למנהלת ואישור המממן.

59.2.2 מקום בו מוגשת תביעה או מתקבלים תקבולי ביטוח או שקמה זכאות לקבלת תקבולי ביטוח מכוח פרק הרכוש בפוליסות הביטוח לעבודות ההקמה, ביחס לאירוע בודד או סידרה של אירועים קשורים בסכום שמעל 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪), צמוד למדד תשומות הבנייה ביום חתימת הסכם זה, יספק היזם בהקדם האפשרי, ובכל מקרה בתוך עשרים ושמונה ימים (28) לאחר הגשתה של התביעה או קבלת תקבולי הביטוח או לאחר שקיבל בכתב הודעה כי קמה לו זכאות לקבלם כאמור לעיל, תכנית ("תכנית הקימום") לביצוע העבודות הדרושות ("עבודות הקימום") לתיקון, קימום, החלפה או הקמה מחדש של הנכסים בפרויקט, מושאי התביעה. תכנית הקימום תפרט לפחות את עבודות הקימום, זהות מבצע עבודות הקימום, התנאים ולוח

הזמנים לעבודות הקימום, אשר יהיו נתונים לאישור מראש ובכתב של המנהלת.

59.2.3 במידה והמנהלת תשוכנע כי תוכנית הקימום תאפשר לזים לעמוד בהוראות הסכם זה בלוח זמנים סביר, תאומץ תכנית הקימום והזים יערנד את ההסדרים החוזיים הנדרשים עם מבצע עבודות הקימום. במקרה זה יוכלו תקבולי הביטוח להימשך על ידי הזים מחשבון תקבולי הביטוח, בהתאם לצורך, על מנת לאפשר את ביצוע התשלומים בהתאם לתנאים ולהתקשרויות החוזיות דלעיל ולעמוד בכל העלויות וההוצאות האחרות של הזים למטרה הבלעדית של מימון עבודות הקימום.

59.2.4 המדינה תעשה כל מאמץ סביר על מנת לסייע לזים בתכנית הקימום, ולאחר שתכנית הקימום מומשה לשביעות רצונה של מנהלת הפרויקט, תתיר לזים למשוך כל סכום מתקבולי הביטוח שהוחזקו בחשבון הייעודי לתקבולי הביטוח וטרם שולמו.

59.2.5 אם שווי עבודות הקימום יהיה נמוך מתגמולי הביטוח, ישוחרר ההפרש שנותר בחשבון תגמולי הביטוח, לטובת המממן, על מנת להקטין את חובו של הזים למממן.

59.2.6 המדינה רשאית לסיים את הסכם הפרויקט אם הנכס בפרויקט, כאמור, אינו מקומם כמוסכם, ויחולו כל התנאים לביטול הסכם על ידי הממשלה עקב הפרת הזים המפורטים בהסכם זה, לרבות כל זכות, סעד ותרופה העומדים לממשלה עקב הפרה.

59.2.7 מקום בו מוגשת תביעה או מתקבלים תקבולי ביטוח מכוח פרק הרכוש בפוליסות הביטוח לעבודות ההקמה או שקמה זכאות לקבלת תקבולי ביטוח ביחס לאירוע הרלוונטי שנסקו עומד על סכום של מעל 75% מהסך שחושקע באותה עת בפרויקט ולא פחות מ- 325 מיליון ₪ (שלוש מאות עשרים וחמישה מיליון ₪) ("קטסטרופה"), לא ימשוך הזים כספים מחשבון תקבולי הביטוח ויחול המנגנון המתואר בזאת:

59.2.7.1 בהקדם האפשרי, ובכל מקרה בתוך עשרים ושמונה ימים (28) לאחר הגשתה של התביעה או קבלת תקבולי הביטוח או לאחר שקמה הזכאות לקבלתם כאמור לעיל, יוציא הזים למנהלת הודעה ובה יפרט את עבודות הקימום כמפורט לעיל. במידה והמממן הודיע לזים כי אינו מעוניין בשיקום הפרויקט אלא

בתחור החוב, יוציא היזם למנהלת הודעה על אי קימום הפרויקט ("אי קימום הפרויקט"). במידה והמממן הודיע ליזם כי הוא מעוניין בשיקום הפרויקט יחולו הוראות סעיף 59.2 לעיל.

59.2.7.2 בנסיבות של אי קימום הפרויקט יועברו תגמולי הביטוח למממן ולממשלה ויהיו כפופים לזכויותיה הבלעדיות של הממשלה לתחור מידי של כל אחד מתשלומי המענק ששולמו במסגרת מענק ההקמה בתוספת הפרשי הצמדה, כאמור בסעיף 44.2 להסכם, או הפרשי ריבית והצמדה החלים על יתרת החוב, לפי הגבוה ביניהם. זכויות הממשלה, כאמור, וזכויותיו של המממן לתגמולי הביטוח יעמדו בדרגת בטחון שווה, פרי פסו, בינן לבין עצמן, וישולמו פרו רטה, בלי זכות בכורה או עדיפות של האחת על פני האחרת.

59.2.7.3 השמאי הממשלתי יקבע את ערכם השיורי של המחברים ו/או הציוד המוחשי שנותרו בפרויקט, ככל שנותרו, ובמקרה של ערעור, יקבע את ערכם השמאי הממשלתי הראשי - על פי המנגנון המפורט בסעיף 67.2.5.1 להסכם. סד הערך השיורי יחולק בין המממן ובין המדינה פרי פסו, פרו רטה, כאמור לעיל, ובמידה ויוותר לאחר תשלום החוב למממן ותשלומי המענק למדינה, ערך שיורי נוסף לנכס, יועבר לידי היזם עד גובה ההון העצמי שהשקיע בפרויקט.

59.2.7.4 אם לאחר התשלום ליזם בעבור הערך השיורי, כאמור לעיל, נותר נכס שווה ערך בפרויקט, תועבר תמורתו במלואה למדינה.

59.1.4-59.2.8 עם חידוש-אם לאחר קרות מקרה הקטסטרופה יחודשן עבודות ההקמה על ידי היזם בליווי מממן אחר, ונותרו תגמולי ביטוח בחשבון האמור, ישוחררו פספי-תגמולי הביטוח בגובה המענק על ידי חשב משרד האוצר הבריאות לטובת היזם, ככל שעבודות שיקום הנזק יתקדמו, והיזם ישתמש בתגמולי הביטוח האמורים אך רק לשיקום מבנה בית החולים ולא לצרכים אחרים של היזם.

#### הוראות כלליות

63.1.6 מסמכי הביטוח בתקופת ההקמה יכללו הוראה מפורשת לפיה, באירועי אי-קימום הפרויקט בגין קטסטרופה, כמתואר בסעיף

59.2.7 להסכם זה, יהיו תגמולי הביטוח כפופים לזכויותיה הבלעדיות של הממשלה להחזר מידי של כל אחד מתשלומי המענק ששולמו במסגרת מענק ההקמה וכי תגמולי ביטוח אלו יהיו משועבדים למדינה. זכויות הממשלה, כאמור, וזכויותיו של היזם המממן לתגמולי הביטוח יעמדו בדרגת בטחון שווה, פרי פסו, בינן לבין עצמן, בלי זכות בכורה או עדיפות של האחת על פני האחרת.

#### נספח י"ב(2)

#### טופס אישור ביטוח לתקופת ההפעלה ההקמה

4.5 מסמכי הביטוח יכללו הוראה מפורשת לפיה, במקרה אי קימום הפרויקט בגין קרות קטסטרופה, כמפורט בסעיף 59.2.7 להסכם הפרויקט, יהיו תגמולי הביטוח כפופים לזכויותיה הבלעדיות של הממשלה להחזר מידי של כל אחד מתשלומי המענק ששולמו במסגרת מענק ההקמה וכי תגמולי ביטוח אלו יהיו משועבדים למדינה. זכויות הממשלה כאמור, וזכויותיהם של היזם-הגופים אשר נתנו מימון ליזם אשר תגמולי הביטוח שועבדו לטובתם, לתגמולי הביטוח, יעמדו בדרגת בטחון שווה, פרי פסו, פרו רטה, בינן לבין עצמן, בלי זכות בכורה או עדיפות של האחת על פני האחרת.

#### נספח י"ג

#### טופס אישור ביטוח לתקופת ההפעלה

4. אנו מאשרים בזה כי:

4.1 הממשלה תיכפלל במבוטח נוסף:

4.24.1- בכל ביטוח המבטח מוותר על כל זכות שיבוב-תחלוף, תביעה חזרה או השתתפות כלפי הממשלה, הבאים מטעמה ועובדיה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון

4.34.2-תשלומי הפרמיה והשתתפות עצמית על פי הפוליסה חלים על היזם בלבד, ולא יחולו על הממשלה בכל אופן.

4.44.3 הביטוחים הם ראשוניים לכל ביטוח אחר שחל על הארוע המבוטח, אם חל, בגין פוליסות שערכו הממשלה או הפועלים מטעמה, אם ערכו. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי על ידי

הממשלה.

4.5 מסמכי הביטוח יכללו הוראה מפורשת לפיה תגמולי הביטוח כפופים לזכויותיה הבלעדיות של הממשלה להחזיר מיידו של כל אחד מתשלומי המענק ששולמו במסגרת מענק ההקמה. זכויות הממשלה, כאמור, וזכויותיו של היזם לתגמולי הביטוח יעמדו בדרגת בטחון שווה, פרי פסו, בינו לבין עצמן, בלי זכות בכורה או עדיפות של האחת על פני האחרת.

4.64.4 אנו לא נחיה רשאים לבטל או לצמצם את היקפם של הביטוחים, בין ביוזמתנו ובין ביוזמת היזם, אלא אם כן נמסרה לממשלה, הודעה בדואר רשום על הכוונה לעשות כן, לפחות שישים (60) יום מראש.

4.74.5 היזם, והוא בלבד, אחראי לנכונות הנתונים, העובדות והמצגים שניתנו לחברת הביטוח לצורך רכישת פוליסת הביטוח ומילוי כל החובות החלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

4.8-4.6 מעשה או מחדל של יחיד מיהידי המבוטח, העלול לגרוע מזכויותיו על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות הממשלה.

נספח ה'

תיקונים והבהרות להסכם מיום 29 למאי, 2012

מענק ההקמה	סעיף בהסכם	מס' סידורי
<p><u>44. תשלומים לזם – מענק הקמה</u>                      בתמורה לקיום התחייבותיו על פי הסכם זה, כמפורט בסעיף 45 להסכם זה, יהיה הזם זכאי לתשלומי מענק הקמה לבניית הפרויקט, בתנאים המפורטים להלן:</p>	<p>44 (רישא)</p>	<p>4</p>

נספח ו'

תיקונים והבהרות להסכם מיום 29 למאי, 2012

מס' סידורי	סעיף בהסכם	שינויים בדין
5	סעיף 49 סעיף הגדרות	<p><u>49. שינויים בדין</u> <u>49.1 שינויים בדין</u></p> <p><u>49.1.1</u> על אף כל האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, היזם יהיה חייב לבצע כל שינוי בבית החולים ואו בהפעלתו, ובכל דבר הנוגע אליהם, שמקורו בדין ואו שהינו מתחייב מהדין, לרבות במקרה של שינוי בדין, מכל סיבה שהיא.</p> <p><u>49.1.2</u> נדרשה פעולה עקב שינוי בדין, יבצע אותה היזם במועד שנקבע לכך בדין. אם לא נקבע מועד מפורש בדין, היזם יבצע את השינוי לפי לוח הזמנים שייקבע על ידי משרד הבריאות או הרשות המוסמכת הרלבנטית, ובהעדר קביעה כאמור - תוך זמן סביר.</p> <p><u>49.1.3</u> לא תהיה ליזם כל דרישה, טענה או תביעה, מכל מין וסוג מכוח הסכם זה, כלפי הממשלה וכל הפועלים מטעמה, והוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי ואו תשלום מהממשלה וכל הפועלים מטעמה מכוח הסכם זה, בגין שינוי בדין, למעט באשר לשינוי מפלה בדין כמפורט בסעיף 49.2 דלהלן.</p> <p><u>49.1.4</u> אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של היזם לפיצוי, תשלום, שיפוי או החזר הוצאות, לפי כל דין אחר, ובלבד שהיזם יהיה מנוע מלהעלות טענה כאמור המבוססת, בחלקה או במלואה, במישרין או בעקיפין, על המכרז או על הסכם זה.</p> <p><u>49.2 שינוי מפלה בדין</u></p> <p><u>49.2.1</u> לשינוי מפלה בדין ייחשב שינוי בהוראת דין אשר התקיימו לגביו כל התנאים המצטברים המפורטים להלן:</p> <p><u>49.2.1.1</u> הוראות הדין חלות במישרין רק על היזם או על פרויקט בית החולים באשדוד ולא על בתי חולים ציבוריים כלליים שאינם בבעלות ממשלתית או בבעלות קופות החולים, למעט הוראות דין בדבר ביטול שירותי המכ"ר, שייחשבו כשינוי מפלה בדין</p> <p><u>49.2.1.2</u> השינוי בהוראות הדין פוגע באופן יסודי בזכויות שהוענקו ליזם על פי הסכם זה או מטיל עליו חובות מהותיות נוספות לאלה המוטלות עליו על פי הסכם זה; וכן</p>

49.2.1.3 השינוי בהוראות הדיו גורם לשינוי מהותי לרעה במצבו הכלכלי של הזים וביכולתו להחזיר את החוב לממון;

לעניין הוראות סעיף 49.2 זה "דין מפלה" או "שינוי מפלה בדין" - שינוי בחקיקה ראשית, תקנות, חוקי עזר, הוראות שעה, חוזר מנכ"ל משרד הבריאות ופסק דין חלוט של ערכאה שיפוטית מוסמכת בעלת תחולה כללית, המשנה או קובעת תקדים מחייב, או פסק דין שניתן כנגד הזים, ואלה בלבד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, ולמען הסר ספק מובהר כי הנחיות ודרישות ועדות התכנון הסטטוטוריות, במסגרת סמכויותיהן בנושא תיאום הביצוע, לא תיחשבה, בשום מקרה, לשינוי מפלה בדין.

49.2.2 הושפע הזים משינוי בדין, שלטענתו הינו דין מפלה, כמתואר בסעיף 49.2.1 לעיל, יפנה הזים למנהלת, בתוך עשרים ואחד (21) ימים מיום התקנתו של השינוי בדין, בבקשה להכיר בשינוי כשינוי המפלה בדין. בפנייתו יפרט הזים את ההשפעה האפשרית העשויה להיות לשינוי בדין על ביצוע ההסכם על דיו.

49.2.3 לא פנה הזים למנהלת, במועד האמור לעיל, יחא הזים מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ותביעה ביחס לשינוי בדין כדין מפלה, בפני כל פורום שהוא, והוא יראה כמי שוותר על כל טענה ותביעה בקשר לשינוי בדין ולתוצאותיו.

49.2.4 אישרה המנהלת כי השינוי האמור מהווה שינוי מפלה בדין תחולנת הוראות סעיפים 49.2.4.1-49.2.4.5 להלן.

49.2.4.1 במקרה של שינוי בדין אשר אושר כשינוי מפלה בדין, תהיה למנהלת ו/או לממשלה האפשרות לנקוט בתוך 90 ימים ממועד האישור כאמור, בצעדים שיפסיקו או יתקנו את השפעות השינוי המפלה בדין וישיבו את הזים למצב בו היה אם השינוי המפלה בדין לא היה מתרחש.

49.2.4.2 בנוסף, במידה והשינוי המפלה בדין כמשמעותו בסעיף 49.2.1.4 דלעיל גרם לעיכוב בביצוע עבודות ההקמה בהשוואה ללוח הזמנים המפורט בנספח י"ד להסכם זה, יחיה הזים זכאי להתאמת לוח הזמנים המפורט בנספח יד' להסכם זה כד שלא יימצא בהפרת הסכם, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של מנהלת הפרויקט ו/או הממשלה.

49.2.4.3 הזים יגיש לאישורה של המנהלת תוכנית ליישום השינוי המפלה בדין, ובמסגרתה יעשה את מרב המאמצים על מנת למזער את השלכות השינוי המפלה בדין על הפרויקט, לרבות לוח הזמנים המפורט.



49.2.4.4 לא עלה בידי המנהלת ו/או הממשלה לבטל את השלכות השינוי המפלה בדין, תשלם הממשלה לזים בגין השינוי המפלה בדין את הנזק שנגרם לזים עד לגובה חובו של הזים למממן לאותו מועד. מובהר כי לא ישולם לזים החון העצמי.

49.2.4.5 אם השינוי המפלה בדין לא תוקן על ידו המנהלת ו/או הממשלה, כאמור בסעיף 49.2.4.1 לעיל, בתוך תשעים (90) ימים ממועד אישורו של השינוי כשינוי מפלה בדין, ובחלוף תקופת תשעים (90) יום נוספים לא פיצתה הממשלה את הזים בגינו בהתאם לתוראות סעיף 49.2.4.4 לעיל, וכתוצאה ישירה מהשינוי המפלה בדין הזים אינו יכול למלא את התחייבויותיו על פי הסכם זה או תלק מתותי מהן, יהית הזים זכאי לבטל את החסכם

49.2.5 מובהר כי:

49.2.5.1 סעיף הזים כפופים לחובתו לנקוט במרב המאמצים, ככל יכולתו, על מנת למזער את השלכות השינוי המפלה בדין על הפרויקט.

49.2.5.2 הוראות פרק זה לא תשחררנה את הזים מביצוע התחייבויותיו על פי החסכם או מקיום ומילוי הוראותיו של החסכם, אשר קדמו לשינוי המפלה בדין, או מביצוע התחייבויותיו שאינו מושפעות מן השינוי המפלה בדין.

49.2.5.3 סעיף 49 זה יעמוד בתוקף עד תום תקופת החסכם. לאחר תקופת החסכם והעברת הפיקוח על הפעלת הפרויקט למשרד הבריאות יפוג תוקפם של סעיפים אלה.

49.2.6 היו זכויות הזים על פי החסכם זה משועבדות למממן בהתאם לסעיף 72 דלהלן, ישולמו הסכומים האמורים בסעיף 49.2.4.4 דלעיל למממן, עד לגובה חובו של הזים למממן לאותו מועד,

נספח ז'

תיקונים והבהרות להסכם מיום 29 למאי, 2012

מס' סידורי	סעיף בהסכם	ביטול ההסכם - אי הקצאת המקרקעין לצד שלישי
.6	67.2.5.4	ראה שינוי סעיף 67.2.5.4 בנספח א' המצויב להבהרות אלו.

נספח ח'

תיקונים והבהרות להסכם מיום 29 למאי, 2012

מס' סידורי	סעיף בהסכם	מענק ההקמה
.7	67.2.5.1	ראה שינוי סעיף 67.2.5.1 בנספח א' המצוייב להבהרות אלו.

נספח ט'

תיקונים והבהרות להסכם מיום 29 למאי, 2012

מס' סידורי	סעיף בהסכם	ביטול ההסכם - אי הקצאת המקרקעין לצד שלישי
.8	67.2.5.7 (חדש)	ראה סעיף 67.2.5.7 החדש בנספח א' המצוייב להבהרות אלו.

## תיקונים ובהירות להסכם מיום 29 למאי, 2012

תקופה לריפוי הפרות היזם טרם ביטול הסכם	סעיפים בהסכם	מס' סידורי
<p><u>65.3 הליכים מקדמיים לפני ביטול</u></p> <p><u>לפני מימוש זכותה של הממשלה לבטל את ההסכם לפי סעיף 65 זה, תשלח הממשלה הודעה בכתב ליזם הדורשת ממנו לתקן את האירוע המהווה עילת ביטול, במידה והאירוע ניתן לתיקון, בתוך המועד שנקבע לכך על ידי הממשלה, ובלבד שתקופת התיקון לא תהיה קצרה משישים (60) ימים ממועד משלוח ההודעה (להלן: "הודעת התראה" ו"תקופת תיקון" בהתאמה). עותק מהודעת ההתראה ישלח בו זמנית לממון.</u></p> <p><u>מבלי לפגוע באמור לעיל, הממשלה תהא רשאית לעשות שימוש בזכותה לסיום הסכם הפרויקט בהודעת התראה שלא תפחת מ- 14 יום מיום משלוח ההודעה במקרה של התרחשותו או המשכו של כל אחד מהאירועים המפורטים דלהלן:</u></p> <p><u>65.3.1 בית משפט הוציא צו לפירוק היזם או שהיזם קיבל החלטה על פירוקו מרצון, למעט למטרות מיזוג או שיקום בתנאים שיאושרו מראש ובכתב על ידי המנהלת.</u></p> <p><u>65.3.2 הוגשה לבית המשפט בקשה לכינוס נכסים, הליכי פירוק או ארגון מחדש כנגד היזם אלא אם כן הליכים כאמור בוטלו בתוך ארבעים וחמישה (45) יום;</u></p> <p><u>65.3.3 היזם לא עמד בהשלמות בניית בית החולים עד למועד הקבוע בנספח י"ד להסכם או לא עמד במועד התחלת ההקמה הקבוע בנספח י"ד להסכם, כפי שיוארכו בהתאם לאפשרויות הנתונות לעשות כן במסגרת הסכם הפרויקט, זאת לאחר שלא הפעיל את בית החולים במשך תשעה (9) חדשים מהמועד הקבוע בהסכם זה כמפורט בסעיף 68.2.1 להסכם;</u></p> <p><u>65.3.4 היזם חדל מבניית הפרוייקט או הפעלתו במשך תקופה העולה על שלושים (30) ימים;</u></p> <p><u>65.3.5 היזם לא קיים את חובות הדיווח המפורטות בהסכם (דיווחים וביקורת) במשך תקופה העולה על שלושה (3) חודשים;</u></p> <p><u>65.3.6 היזם לא המציא או לא חידש ערבות</u></p>	65.3 (חדש) 66	.10

כלשהי אשר הוא התחייב להמציאה על פי הסכם הפרויקט או שפג תוקפה של ערבות כלשהי שניתנה כאמור או, בין באופן מלא ובין באופן חלקי, והיזום לא תביא לתיקון האמור לעיל;

65.3.7 היזום לא גרם לחידוש ואו לא שימור בתוקף את ביטוחים הדרושים בהתאם למדרש בהסכם הפרויקט;

העתק של ההתראה יישלח במקביל לנציגי המממנים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם הפר היזום הפרת חמורה את כללי הבטיחות וחוקי הבטיחות הנדרשים על פי דין ועל פי ההסכם ולא הונחה דעתה של הממשלה כי היזום נקט בכל האמצעים על מנת למנוע את הישנותה, ועקב כך פגע בצדדים שלישיים – תהיה המדינה זכאית לסיים את הסכם הפרויקט לאלתר באמצעות הודעה בכתב ליזום. העתק של הודעה על כאמור ישלח במקביל לגורמים המממנים."

ביקש היזום לחלוק על עצם הוצאת הודעת ההתראה ואו על משך תקופת התיקון שצוין בה, יפנה למנהלת הפרויקט בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעת ההתראה והמנהלת תיתן את החלטתה בתוך חמישה עשר (15) יום. למען הסר ספק, תקופות אלה תבואנה במניין שישים (60) הימים האמורים בסעיף 65.3 זה.

לא פנה היזום למנהלת הפרויקט בתקופת האמורה, יהא היזום מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ותביעה ביחס להוצאת הודעת ההתראה ואו על משך תקופת התיקון שצוין בה בפני כל פורום שהוא, והוא ייראה כמי שוויתר על כל טענה ותביעה כאמור.

לא תוקן האירוע המהווה עילת ביטול בתוך תקופת התיקון ובהתאם להנחיות המפורטות בהודעת ההתראה, והמממן לא תודיע על כוונתו למנות ליזום גוף חליף בהתאם להוראות סעיף 66 להסכם, תישלח ליזום הודעה על ביטול ההסכם.

עותק מהודעת הביטול בגין הפרת היזום את ההסכם תישלח בו זמנית למממן.

למען הסר ספק איו בהודעת ההתראה ובתקופת התיקון כדי לפגוע בזכותה של הממשלה לקבלת כל סעד לרבות פיצויים מוסכמים כמפורט בסעיף 68 להסכם.

66. זכות למינוי גוף חליף

שיעבד היזום את זכויותיו לטובת מממן או שהחברים ביזום שיעבדו את מניותיהם ביזום למממן, כמפורט בפרק ט"ו דלהלן, אזי במקרה שהיזום יפר את הסכם הפרויקט, חוזה הפיתוח או חוזה החכירה, לפני תום

<p>תקופת ההסכם, ולא יתקן את האירוע בהתאם להודעת ההתראה כאמור בסעיף 65.3 לעיל ועקב כך תקום לממשלה הזכות לבטל את ההסכם, והממשלה תחליט לממש את זכותה לביטול ההסכם, יחולו החוראות הבאות:</p>		
--	--	--

## נספח י"א

תיקונים והבהרות להסכם מיום 29 למאי, 2012

מס' סידורי	סעיף בהסכם	גוף חליף
.12	66.5	66.5 המנהלת תהא רשאית להאריך את המועד הקבוע בסעיף 66.5 לעיל <del>בתשעים (90)</del> במאה ושמונים (180) ימים נוספים, לפי שיקול דעתה ואם תשתכנע כי נעשה מאמץ סביר למציאת גוף חליף.



נספח י"ב

תיקונים והבהרות להסכם מיום 29 למאי, 2012

גוף חליף	סעיף בהסכם	מס' סידורי
<p>66.4.1 להצעה למינוי גוף חליף יצורפו פרטים מלאים לגבי הגוף החליף המוצע, לרבות: הדרך בה התאגד הגוף החליף; החברים בגוף החליף; הכישורים והיכולות של הגוף החליף, לרבות הפיננסיות והמקצועיות.</p> <p>כן תצורף להצעה הסכמה של הגוף החליף, בכתב, לקבל על עצמו את כל חובותיו והתחייבויותיו של היזם על פי הסכם זה.</p> <p>כן יספק המממן לממשלה כל מידע אחר או מסמך אחר שיראו לממשלה רלבנטיים.</p> <p>בנוסף, בהצעה יוצע לוח זמנים לכניסתו של הגוף החליף ולשיקום הפרויקט, לרבות <u>התקופות הנדרשות לתיקון הפרות היזם</u>, ובלבד שכניסת הגוף החליף תהיה בתוך לא יותר מ- 30 יום ממועד אישור מינויו, אם אושר.</p>	66.4.1	.13

נספח י"ג

תיקונים והבהרות להסכם מיום 29 למאי, 2012

מס' סידורי	סעיף בהסכם	גוף חליף – הסבת חוזי המנהל
.14	66.4.3 (חדש)	<u>66.4.3 עם מינוי הגוף החליף, יוסב שם היזם בתווה הפיתוח ואו בתווה החכירה, לשמו של הגוף החליף.</u>

נספח י"ד

מכתב לתיקונים והבהרות להסכם מיום 16 במאי

גוף חליף	סעיף בהסכם	מס' סידורי
<p><u>66.8 שיעבד היזם את זכויותיו לטובת מממנו או שהחברים ביזם שיעבדו את מניותיהם ביזם לממנו. כמפורט בפרק ט"ו דלחלו, אזי במקרה שבתקופת החקמה תקום לממנו זכות להעמיד את יתרת החוב לפירעון מידי בהתאם לתנאי הסכם המימון ולחלו: "הסכם המימון". , והממנו יחליט לממש את זכותו לביטול ההסכם ולהעמיד את החוב לפירעון. יודיע על כך הממנו ליזם ולמנהלת</u></p> <p><u>66.9 בתוך 45 ימים ממועד מסירת הודעת הממנו, יהיה הממנו זכאי להודיע על רצונו למנות גוף חליף, במקום היזם, וזאת בהודעה בכתב שתימסר, ויחולו כל התנאים המנויים על מינוי גוף חליף כאמור בסעיפים 66.4-66.6 להסכם הפרויקט.</u></p> <p><u>66.10 עברו המועדים למינוי גוף חליף ולא מונה גוף חליף יראו בכך הפרה של הסכם זה, המהווה עילה לביטולו, אלא אם הציג היזם, תוך ארבעים וחמישה (45) ימים, תכנית לעמידה בתנאי הסכם הפרויקט שתאושר על ידי הממשלה. הממשלה תהיה רשאית לבטל את החסכם ויחולו על הביטול הנראות סעיף 67 להסכם, זאת מבלי לגרוע מכל זכות, סעד ותרופה העומדת לממשלה עקב הפרת הסכם זה על ידי היזם.</u></p> <p><u>66.8-66.11 מובהר, כי הנראות סעיף זה לא יחולו על ביטול ההסכם, לפני כניסת ההסכם לתוקף, וביטול כאמור ייכנס לתוקפו באופן מיידי ולא תידרש הודעת קדם ביטול לגביו.</u></p>	<p>66</p>	<p>15</p>

נספח ט"ו

תיקונים והבהרות להסכם מיום 29 למאי, 2012

הארכת מועד - מטרדים	סעיף בהסכם	מס' סידורי
<p>15.1 חובת הגילוי, הטיפול וסילוק המטרדים באתר, עיליים ותת-קרקעיים, לצורך ביצוע הפרויקט, חלים על היזם, והוא לבדו יישא באחריות הנובעת מהם. במקרה שגילוי וטיפול במטרדים, כמשמעותו בסעיף 15.1 לעיל, גרם לעיכוב בביצוע עבודות החקמה בהשוואה ללוח הזמנים המפורט בנספח יד' להסכם זה, יהיה היזם זכאי להתאמת לוח הזמנים המפורט בנספח יד' להסכם זה כך שלא יימצא בהפרת הסכם, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של מנהלת הפרויקט ו/או הממשלה.</p>	<p>15.1 לנספח ח' להסכם</p>	<p>.17</p>

נספח ט"ז

תיקונים והבהרות להסכם מיום 29 למאי, 2012

הארכת מועד - עתיקות	סעיף בהסכם	מס' סידורי
<p>26.6 במקרה שגילוי וטיפול בעתיקות כמשמעותן בסעיף 26.4 לעיל גרם לעיכוב בביצוע עבודות החקמה בהשוואה ללוח הזמנים המפורט בנספח יד' להסכם זה, והעיכוב עולה במצטבר על שלושים (30) יום, יהיה היזם זכאי לתאמת לוח הזמנים המפורט בנספח יד' להסכם זה כך שלא יימצא בהפרת הסכם, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של מנהלת הפרויקט ואו הממשלה.</p>	<p>26.6 להסכם</p>	<p>.18</p>

נספח י"ז

תיקונים והבהרות להסכם מיום 29 למאי, 2012

הארכת מועד – כוח עליון	סעיף בהסכם	מס' סידורי
27.1.6 אירועי טרור (לרבות אירועים בשטחי ישיע) המשפיעים על התנהלות הפרויקט (להבדיל מנוק פיזי למבני בית החולים דרך) והפרות סדר;	27.1.6 להסכם	.19
27.1.9 במקרה שאירועי טרור, שגרמו נזק פיזי למבני בית החולים כמשמעותם בסעיף 27.1.6 לעיל, גרמו לעיכוב בביצוע עבודות החקמה בחשואה ללוח הזמנים המפורט בנספח י"ז להסכם זה, יהיה היזם זכאי להתאמת לוח הזמנים המפורט בנספח י"ז להסכם זה כך שלא יימצא בהפרת הסכם, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של מנהלת הפרויקט ואו הממשלה.	27.1.9 (חדש)	

נספח י"ח

תיקונים והבהרות להסכם מיום 29 למאי, 2012

הארכת מועד – כוח עליון	סעיף בהסכם	מס' סידורי
<p>27.4 החלטות הנוגעות לאירוע עליון תכונה, ככל שניתן, במטרה להביא לקיום התחייבויות היום, ובכלל זה המשך בפרויקט ללא עיכובים. מבלי לפגוע בכלליות האמור במקרה שאירוע עליון כמשמעותו בסעיף 27.1 לעיל גרם לעיכוב בביצוע עבודות ההקמה בהשוואה ללוח הזמנים המפורט בנספח יד' להסכם זה, והעיכוב יגלה במצטבר על שלושים (30) יום, יהיה היום זכאי להתאמת לוח הזמנים המפורט בנספח יד' להסכם זה כך שלא יימצא בהפרת הסכם, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של מנהלת הפרויקט ואו הממשלה.</p>	<p>27.4 להסכם</p>	<p>.20</p>

נספח י"ט

תיקונים והבהרות להסכם מיום 29 למאי, 2012

העברת זכויות הממשלה והמנהלת	סעיף בהסכם	מס' סידורי
<p>75.1 הממשלה תהיה רשאית להעביר את זכויותיה או חובותיה על פי ההסכם, או כל חלק מהם, למנהלת הפרויקט או לכל רשות ממשלתית או חברה ממשלתית אחרת, ובלבד שהעברת תמסור ליזם הודעה על ההעברה בטרם ביצועה, <u>שהעברת תהיה בעלת יכולת לעמוד בהתחייבויות הממשלה על פי הסכם זה ושהעברה כאמור לא תפגע בזכויות היזם לפי הסכם זה.</u> מבלי לפגוע באמור לעיל חובותיה של הממשלה כלפי היזם בנוגע לשינוי מפלה בדין כאמור בסעיף 49.2 להסכם הפרויקט ובנוגע למתן מענק החקמה כמפורט בסעיפים 44-45 דלעיל יעמדו בתקפם ומשיכו לחול על הממשלה גם לאחר העברת זכויותיה או חובותיה של הממשלה על פי ההסכם, או כל חלק מהם, כאמור בסעיף זה לעיל.</p> <p>75.2 אם מנהלת הפרויקט תפורק, או שתחדל להתקיים, או שמכל סיבה אחרת לא תהיה מסוגלת או מוסמכת לממש את סמכויותיה ולמלא את מטלותיה על פי הסכם זה, זכויות וחובות מנהלת הפרויקט בהתאם להסכם זה יומחו ויעברו אל הממשלה (ו/או למי שהממשלה תורה בכתב או מי שיבוא במקומה, כאמור בסעיף 75.1 לעיל) <u>ותוראות סעיף 75.1 יחולו עליו.</u> והודעה כתובה על כך, כאמור, תימסר ליזם.</p>	75	.25



נספח כ'

תיקונים והבהרות להסכם מיום 29 למאי, 2012

מענק ההקמה ותמיכה מהמדינה	סעיף בהסכם	מס' סידורי
<p>46.3 היזם לא יהיה זכאי לתמיכה מהמדינה ו/או הממשלה ו/או מי מטעמה עבור הקמת בית החולים מעבר למענק ההקמה המוענק ליזם כמפורט בסעיף 44 להסכם זה. <u>מבלי לפגוע באמור לעיל, אין בכך כדי לגרוע מכל זכות של היזם, ככל שתקום לו, לתמיכה מהמדינה/משרד הבריאות, אשר אינה מיועדת לבינוי והקמה של בית החולים ולא ניתנה לו במסגרת מענק ההקמה, והכול בכפוף לתנאי מבחני התמיכה הרלוונטיים והקריטריונים לחלוקת.</u></p>	46.3	.26

נספח כ"א

תיקונים והבהרות להסכם מיום 29 למאי, 2012

מענק ההקמה ותמיכה מהמדינה	סעיף בהסכם	מס' סידורי
<p><u>81. ההסכם אינו לטובת צד שלישי</u></p> <p>הסכם זה הינו בין הממשלה (או מי מטעמה) והיזם, והוא אינו מקנה כל זכות לצד שלישי, למעט הוראות ההסכם המקנות במפורש זכויות כאלו, ככל שישנן. <u>מוסכם כי הוראות סעיף 66 להסכם זה הינן לטובת המממן, וכי הן מסקנות למממן את הזכות לדרוש את קיומן.</u></p>	.81	.27

## נספח כ"ב

תיקונים והבהרות להסכם מיום 29 למאי, 2012

מס' סידורי	סעיף בהסכם	תיאור המקרקעין
28.	הגדרות	<p><u>הגדרות</u></p> <p>"המקרקעין", "מקרקעי הפרויקט" או "שטח בית החולים"</p> <p>השטח המיועד להקמת בית החולים, דהיינו השטח הידוע כמגרש 2 לפי תב"ע 105/101/02/3 (חלק מחלקותה 2-14-6 בגוש 2022-חלק מחלקה 30-בגוש 2023), הכל כמתואר בקו אדום בתשריט המצורף לחוזה הפיתוח ולחוזה התכירה.</p>

נספח כ"ג

תיקונים והבהרות להסכם מיום 29 למאי, 2012

מענק ההקמה ותמיכה מהמדינה	סעיף בהסכם	מס' סידורי
<p><b><u>22. מעמד היזם בקבלן עצמאי</u></b></p> <p>22.1 מעמד היזם במשך כל תקופת ההקמה וההפעלה יהיה של יזם עצמאי, על כל הנובע והמשתמע מכך. מובהר ומוסכם, כי בין היזם והממשלה ו/או מי מטעמה, לרבות בין עובדין של היזם ו/או נותני שירותים בבית החולים ו/או עובדי קבלנים, מתכננים, יועצים או כל גורם אחר העובד עם היזם, בין בתקמת בית החולים ובין בהפעלתו (להלן: "עובדי היזם"). לבין הממשלה או המנהלת, ו/או מי מטעמה, אין ולא יהיו כל יחסי עובד-מעביד.</p> <p>22.2 היזם בלבד יהיה אחראי ויחוב בכל הסכומים המגיעים לעובדי היזם על פי כל דין, הסכם או הסכם קיבוצי, לרבות בגין פיצויי פיטורין, הטבות סוציאליות, משכורות, הפרשות בגין משכורות, מענקים, דמי חופשה, דמי הבראה ובגין כל זכויות אחרות המוקנות לעובדיו עקב העסקתם ו/או עקב סיום העסקתם על ידי היזם, ככל שיצטברו לזכותם, עד ליום הפסקת העסקתם על ידי היזם.</p> <p>22.3 בכל מקום בו תוגש תביעה או יינקט הליך בגין האמור בסעיפים 21 ו- 22 דלעיל, כנגד הממשלה, מנהלת הפרויקט, רשויות ומשרדי ממשלה הקשורים לפרויקט זה או מי מטעמם (להלן: "רשות") והרשות תטען כי היא זכאית לשיפוי בגינו בהתאם להוראות הסכם זה או על פי כל דין, תמסור הרשות הודעה על כך ליזם בתוך זמן סביר מיום שנמסר לה עותק מהתביעה. מובהר כי אי מסירת הודעה כאמור לא תפגע בזכות הרשות לשיפוי מהיזם.</p> <p>22.4 היזם מתחייב לשפות את הממשלה בגין כל סכום בו תחויב, אם תחויב, על פי החלטת רשות מוסמכת העומדת בניגוד להסכמה שבסעיף זה, בקשר עם זכויות כל עובדי היזם בהן חב היזם כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט שכר-טרחת עורך דין, בשיעורים סבירים, תוך חמישה-עשר (15) יום, מהיום שתימסר לו דרישה לעשות כן.</p>	22	29

אישור

לכבוד מר יאיר טל, סגן בכיר לחשבת הכללית  
באמצעות מר משה שלם  
משרד האוצר – אגף החשב הכללי  
רח' קפלן 1 ירושלים 91030  
טל' 02-5317425  
בכתובת אלקטרונית : moshesh@mof.gov.il

הנדון: פרויקט הקמת בית חולים בעיר אשדוד  
תיקונים והבהרות להסכם הפרויקט מיום 29.5.2012

הריני לאשר בחתימתי המלאה את התיקונים וההבהרות להסכם הפרויקט, כמפורט במכתב התיקונים  
וההבהרות מיום 29.5.2012 דלעיל.

29.5.12  
תאריך

מר משה שלם  
שם וחתימת הנציג המוסמך

אסותא אשדוד בע"מ  
אסותא  
אשדוד  
בע"מ