

24 בינואר, 2012

לכבוד
ח"כ אמנון כהן
יו"ר הוועדה המשותפת לנושא הרפורמה בתכנון
הכנסת, ירושלים

שלום רב,

הנדון: דיוור בר השגה במסגרת הרפורמה בתכנון

1. ביום שלישי הקרוב תדון הוועדה בראשותך בתיקון לחוק התכנון והבנייה החדש ובהכללת הוראות לדיוור בר השגה. במקביל, מקודמת הצעת החוק שיזמת להסדרת ההיבטים הקניינים והפיקוח על הקצאת הדירות בדיוור בר השגה לזכאים.
2. עמדתך האיתנה והעקרונית, שזכתה גם בתמיכת הוועדה המשותפת, כי אין להעביר את הרפורמה ללא הוראות מפורשות בעניין דיוור בר השגה זוכה לתמיכה רחבה בקרב הציבור, ואף הייתה לדרישה מרכזית של המחאה החברתית.
3. אלא שנדהמנו לגלות מהתקשורת, כי הממשלה זורה חול בעיניך, בעיני הוועדה ובעיני הציבור, והגדרתה לדיוור בר השגה, כפי שתובא לאישור הוועדה על ידי הממשלה, רוקנה מתוכן. היא תכלול, לפי הדיווח, רק דירות במחיר השוק: דירת להשכרה ודירות קטנות, ללא סמכות לקבוע את מחירי הדיוור.
4. כידוע לך, ערים רבות מקדמות פרויקטים של דיוור בר השגה במחיר מוזל לזכאים (בין היתר: ירושלים, תל-אביב, רעננה, חדרה, חיפה, בת ים, קריית-אוונו והרצלייה). אלא שפרויקטים אלו הוקפאו בהוראת משרד המשפטים בהיעדר הגדרה משפטית של דיוור בר השגה בחוק. לכן ההגדרה היא חיונית כדי לאפשר פרויקטים של דיוור מוזל לזכאים.
5. אם בהגדרה של דיוור בר השגה, שתיכנס לחוק, לא תיכלל סמכות לקבוע יעוד של דיוור בר השגה במחיר מוזל והקצאתו לזכאים חסרי דירה, הרי שהמשמעות המיידית היא סתימת הגולל על האפשרות לקדם פרויקטים מסוג זה דרך ועדות התכנון בערים.
6. התפישה של משרד האוצר, כפי שמתבטאת בתקשורת, היא שדיוור הוא רק מוצר, שיש להגדיל את ההיצע שלו במחירי השוק ובכך לפתור את הבעיה. אנו מאמינים שאתה והוועדה משוכנעים, שדיוור אינו ככל מוצר אחר שאין הצדקה להתערבות במחירו, אלא כלי להשגת מטרות חברתיות. ללא הזדמנויות דיוור מגוונות לבעלי הכנסות מגוונות, נקבל, כפי שהגדירה זאת ועדת טרכטנברג, תמהיל דירות הומוגני, ש"עלול ליצור סביבת חיים מנוכרת, הנשענת על שכונות יוקרה ופרברים עניים, על הדרה של אוכלוסיות רבות מהמרחב העירוני ודחיקתם אל שולי הערים או אל פרברים מרוחקים, תוך העמקת הפערים ופגיעה במוביליות החברתית והתעסוקתית".

7. לכן אנו מקווים, כי אתה והוועדה תמשיכו להיאבק מול הניסיונות של משרד האוצר לרוקן מתוכן את המשמעות החברתית של דיור בר השגה, ותצאו חוצץ נגד הניסיון להונות את הציבור על ידי השימוש במושג דיור בר השגה ללא כל תוכן.
8. יש לתקן את ההגדרה, באופן שתגדיר דיור בר השגה כדיור מוזל בהשכרה שמחירו יקבע בהתאם לרמת ההכנסה המזכה, כפי שתיקבע.
9. כמו כן, יש לקבוע הוראות מפורשות לפיהן לא תאושר תוכנית מתאר למגורים אלא אם יש בה לפחות 20% דיור בר השגה מוזל שמתוכו לפחות 30% מיועד לזכאי דיור ציבורי או סיוע בשכ"ד.

בכבוד רב,

גיל גן-מור, עו"ד

האגודה לזכויות האזרח

בשם הקואליציה לדיור בר השגה

העתק: חברי הוועדה