

مساعدة في أجر الشقة

تمنح وزارة الإسكان مساعدة في أجر الشقة لذوي القدرات الاقتصادية المحدودة. المساعدة في أجر الشقة هي مساعدة مالية تقدّم لمن يستأجر شقة في القطاع الخاص.

استحقاق الحصول على مساعدة في أجر الشقة - لمن؟

تُمنح المساعدة لمُعَدَمي الشقة ممّن لديهم شهادة استحقاق. "مُعَدَم شقة": مُعَدَم الشقة هو فرد، أو عائلة (كلّ واحد من أفراد العائلة)، ولا يملك/ون ولم يملك/يملكو حقوقًا في شقة أو في جزء من شقة ابتداءً من تاريخ 01.06.1971.

كي يتوافر لشخص ما استحقاق الحصول على مساعدة في أجر الشقة، يجب عليه استيفاء جميع الشروط التالية:

1. معرّف كمُعَدَم شقة.
2. استأجر شقة ويسكن فيها على نحو ثابت.
3. لا يسكن في الإيجار المحميّ بحسب قانون حماية المستأجر.
4. لم يستأجر شقة يملكها قريب عائلته أو عائلة الزوج/ة (أب/أم؛ ابن؛ زوجة/حالية/ة أو سابق/ة؛ عريس؛ عروس، حفيدة، جدة، أخ/أخت، عم/ة، خال/ة).
5. الاستحقاق يُمنح في جميع البلدات، وكذلك العربية منها. سيتم تحديد حجم المساعدة حسب تعريف البلدة إذا ما كانت كبيرة أم صغيرة، حيث انه في البلدات المعروفة كصغيرة المساعدة تساوي 70% من المساعدة التي تمنح في البلدات المعروفة على انها كبيرة.

قائمة البلدات: http://www.moch.gov.il/SiteCollectionDocuments/siyua_bedyur/schar_dira/reshimat_yyishuvim_1562014.pdf

6. ينتمي إلى إحدى المجموعات التالية:

6.1 المستحقون الذين يعيشون على مخصّصات الإعالة التي تمنحها مؤسسة التأمين الوطني.

- * المسنّون (الرجال من سنّ 67، والنساء من سنّ 64) الذين يعيشون على مخصّصات الإعالة (مخصّصات الشيخوخة واستكمال الدخل).
- * المعاقون الذي يعيشون على مخصّصات الإعالة العامة بنسبة 75% فما فوق.
- * من يتلقّون مخصّصات الشيخوخة للمعاقين.
- * معاقو الحرب ضدّ النازيين، ولديهم إعاقة بنسبة 49%.
- * الأفراد من سنّ 55 حتّى سنّ الشيخوخة، والأزواج، والأزواج مع أولاد، أو عائلات أحادية الوالدة الذين يعيشون على ضمان الدخل (استكمال الدخل).
- * أصحاب الاستحقاق الذين يعيشون على مخصّصات النفقة من مؤسسة التأمين الوطني| مخصّصات النفقة (لا يسري إلّا على الفرد الذي سنّه 55 فما فوق/ أو والدة/وحيدة).



- * " حامل في الشهر الخامس فما فوق، وتعيش على مخصّصات الإعالة " .
- 6.2.** أصحاب الاستحقاق الذين لا يعيشون على مخصّصات الإعالة فقط، بل يستنفدون قدرتهم على الكسب، ولا يزيد دخلهم الإجماليّ ("بروطو") على المبالغ التي حدّتها وزارة الإسكان:
 - * زوجان (متزوَّجان أو يعيشان معًا دون عَقْد زواج) مع أولاد، أو بدون أولاد.
 - * عائلات أحاديّة الوالدة، بما في ذلك العائلات التي تخوض إجراءات الطلاق.
- 6.3.** أصحاب استحقاق المسكن الحكوميّ الذين ينتظرون الحصول على شقّة.
- 6.4.** القادمون الجدد
- 6.5.** المعاقون نفسيًّا
- 6.6.** الجنود الوحيدون
- 6.7.** قاطنو الشوارع
- 6.8.** النساء من ضحايا العنف العائليّ
- 6.9.** السجناء المسرّحون الذين يخضعون لرعاية مركز إعادة تأهيل، أو لرعاية عامل اجتماعيّ.
- 6.10.** الرجال الذين أُبعدوا عن بيوتهم بأمر من المحكمة

-

طريقة تقديم المساعدة

- * لا تقدّم المساعدة إلّا عن الأشهر المذكورة في العَقْد.
- * المساعدة مشروطة بسكن متلقّيها في الشقّة المستأجرة على نحو ثابت (غالبية أيّام الأسبوع والسنة).
- * يحقّ لمتلقّي المساعدة في أجر الشقّة أن يستبدلوا الشقّة، بشرطه عرض عَقْد إيجار جديد لشقّة سكنيّة.
- * يجب إبلاغ وزارة الإسكان بجميع التغييرات في الحالة الشخصيّة (طلاق؛ وفاة أحد أفراد العائلة؛ مولود جديد؛ وغير ذلك).

-

مهمّ!! إذا لم تكن هناك استمراريّة في الاستئجار، وحصل أصحاب الاستحقاق على مساعدة في أجر الشقّة السابقة، فعليهم إعادة مبالغ المساعدة التي حصلوا عليها عن الفترة التي لم يستأجروا فيها شقّة.

المستندات المطلوبة:

- * بطاقة هويّة + الملحق
- * عَقْد الإيجار
- * صورة عن شيك، أو ورقة حساب البنك للمستحقّ، وتضمّ رقم الحساب لتحويل الدفعات، ورقم الفرع، ورقم البنك.
- * شهادة استحقاق سارية لمعدّم الشقّة. من لا تتوافر لديه شهادة كهذه يقدّم المستندات المطلوبة لغرض الحصول على شهادة استحقاق (راجعوا أعلاه).



-

مبلغ المساعدة

- * مبلغ المساعدة يُحدّد بحسب معايير تتعلّق بعدد أفراد العائلة، مستوى الدخل، مكان السكن، مستوى الجبل وغيرها. في جميع الحالات مبلغ المساعدة لا يتعدى " 95% من أجر الشقة".
- * صاحب الاستحقاق الذي يستوفي معيارين مختلفين للحصول على المساعدة يحصل على مساعدة بالمبلغ الأعلى.

-

مهم!! تُجري وزارة الإسكان زيارات في الشقق للتأكد من أنّ المستأجر قد استأجر الشقة بالفعل ويسكن فيها. إذا لم يكن المستأجر في الشقة، أو إذا كان فيها أشخاص آخرون، فقد يدفع الوزارة إلى إيقاف المساعدة في أجر الشقة والطلب من المستأجر أن يعيد جميع المبالغ التي حصل عليها في الماضي.

مهم!! يجب إبلاغ الشركة التي تقدّم المساعدة حول أيّ تغيير في عنوان السكن وتفاصيل حساب البنك الذي تُحوّل إليه أموال المساعدة بصورة عاجلة. المبلغ الذي يحوّل إلى الحساب الذي وفّره المستأجر للشركة يُعتبر محوّلًا حتّى لو كانت تفاصيل البنك مخطوءةً فيها.

مهم!! المساعدة في أجر الشقة تُمنح في بعض الحالات كذلك لمن يسكنون في الدخليات، ومساكن الطلبة والكيوتسات.

مهم!! لا يمكن الحصول على مساعدة في أجر الشقة عن الشقق التي استُؤجرت من أبناء العائلة-كالوالدين، والأبناء، والزواج السابقين، والعريس/ العروس.

مهم!! وزارة الإسكان تقدّم مساعدة كبيرة في أجر الشقة لمن يتوافر لديهم استحقاق الحصول على شقة حكوميّة، ويستأجرون شقة خاصّة إلى حين إيجاد شقة لصالحهم في الإسكان الحكوميّ.

-

لتلقي معلومات اضافية ولتوجهات لتقديم طلب مساعدة في أجر الشقة:

شركة عميدار - 6266*

م.ج.ع.ر - 1599-500-301

متان حن - 1599-563-007