

# مساعدة في أجر الشقة

تمنح وزارة الإسكان مساعدة في أجر الشقة لذوي القدرات الاقتصادية المحدودة. المساعدة في أجر الشقة هي مساعدة مالية تقدّم لمن يستأجر شقة في القطاع الخاص.

## استحقاق الحصول على مساعدة في أجر الشقة - لمن؟

تُمنح المساعدة لمُعَدَمي الشقة ممّن لديهم شهادة استحقاق. "مُعَدَم شقة": مُعَدَم الشقة هو فرد، أو عائلة (كلّ واحد من أفراد العائلة)، ولا يملك/ون ولم يملك/يملكو حقوقًا في شقة أو في جزء من شقة ابتداءً من تاريخ 01.06.1971.

كي يتوافر لشخص ما استحقاق الحصول على مساعدة في أجر الشقة، يجب عليه استيفاء جميع الشروط التالية:

1. معرّف كمُعَدَم شقة.
2. استأجر شقة ويسكن فيها على نحو ثابت.
3. لا يسكن في الإيجار المحميّ بحسب قانون حماية المستأجر.
4. لم يستأجر شقة يملكها قريب عائلته أو عائلة الزوج/ة (أب/أم؛ ابن؛ زوجة/حاليّة أو سابقّة؛ عريس؛ عروس، حفيدة، جدة، أخ/أخت، عمّة، خالّة).
5. الاستحقاق يُمنح في جميع البلدات، وكذلك العربية منها. سيتم تحديد حجم المساعدة حسب تعريف البلدة إذا ما كانت كبيرة أم صغيرة، حيث انه في البلدات المعروفة كصغيرة المساعدة تساوي 70% من المساعدة التي تمنح في البلدات المعروفة على انها كبيرة.

**قائمة البلدات:** [http://www.moch.gov.il/SiteCollectionDocuments/siyua\\_bedyur/schar\\_dira/reshimat\\_yyishuvim\\_1562014.pdf](http://www.moch.gov.il/SiteCollectionDocuments/siyua_bedyur/schar_dira/reshimat_yyishuvim_1562014.pdf)

6. ينتمي إلى إحدى المجموعات التالية:

## 6.1 المستحقّون الذين يعيشون على مخصّصات الإعالة التي تمنحها مؤسّسة التأمين الوطني.

- \* المسنّون (الرجال من سنّ 67، والنساء من سنّ 64) الذين يعيشون على مخصّصات الإعالة (مخصّصات الشيخوخة واستكمال الدخل).
- \* المعاقون الذي يعيشون على مخصّصات الإعالة العامّة بنسبة 75% فما فوق.
- \* من يتلقّون مخصّصات الشيخوخة للمعاقين.
- \* معاقو الحرب ضدّ النازيين، ولديهم إعاقة بنسبة 49%.
- \* الأفراد من سنّ 55 حتّى سنّ الشيخوخة، والأزواج، والأزواج مع أولاد، أو عائلات أحاديّة الوالدة الذين يعيشون على ضمان الدخل (استكمال الدخل).
- \* أصحاب الاستحقاق الذين يعيشون على مخصّصات النفقة من مؤسّسة التأمين الوطني| مخصّصات النفقة (لا يسري إلّا على الفرد الذي سنّه 55 فما فوق/ أو والدة/وحيدة).



- \* " حامل في الشهر الخامس فما فوق، وتعيش على مخصّصات الإعالة " .
- 6.2.** أصحاب الاستحقاق الذين لا يعيشون على مخصّصات الإعالة فقط، بل يستنفدون قدرتهم على الكسب، ولا يزيد دخلهم الإجماليّ ("بروطو") على المبالغ التي حدّتها وزارة الإسكان:
  - \* زوجان (متزوَّجان أو يعيشان معًا دون عقْد زواج) مع أولاد، أو بدون أولاد.
  - \* عائلات أحاديّة الوالدة، بما في ذلك العائلات التي تخوض إجراءات الطلاق.
- 6.3.** أصحاب استحقاق المسكن الحكوميّ الذين ينتظرون الحصول على شقّة.
- 6.4.** القادمون الجدد
- 6.5.** المعاقون نفسيًّا
- 6.6.** الجنود الوحيدون
- 6.7.** قاطنو الشوارع
- 6.8.** النساء من ضحايا العنف العائليّ
- 6.9.** السجناء المسرّحون الذين يخضعون لرعاية مركز إعادة تأهيل، أو لرعاية عامل اجتماعيّ.
- 6.10.** الرجال الذين أُبعدوا عن بيوتهم بأمر من المحكمة

-

#### طريقة تقديم المساعدة

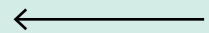
- \* لا تقدّم المساعدة إلّا عن الأشهر المذكورة في العقْد.
- \* المساعدة مشروطة بسكن متلقّيها في الشقّة المستأجرة على نحو ثابت (غالبية أيّام الأسبوع والسنة).
- \* يحقّ لمتلقّي المساعدة في أجر الشقّة أن يستبدلوا الشقّة، بشرطه عرض عقْد إيجار جديد لشقّة سكنيّة.
- \* يجب إبلاغ وزارة الإسكان بجميع التغييرات في الحالة الشخصيّة (طلاق؛ وفاة أحد أفراد العائلة؛ مولود جديد؛ وغير ذلك).

-

**مهمّ!! إذا لم تكن هناك استمراريّة في الاستئجار، وحصل أصحاب الاستحقاق على مساعدة في أجر الشقّة السابقة، فعليهم إعادة مبالغ المساعدة التي حصلوا عليها عن الفترة التي لم يستأجروا فيها شقّة.**

#### المستندات المطلوبة:

- \* بطاقة هويّة + الملحق
- \* عقْد الإيجار
- \* صورة عن شيك، أو ورقة حساب البنك للمستحقّ، وتضمّ رقم الحساب لتحويل الدفعات، ورقم الفرع، ورقم البنك.
- \* شهادة استحقاق سارية لمعدّم الشقّة. من لا تتوافر لديه شهادة كهذه يقدّم المستندات المطلوبة لغرض الحصول على شهادة استحقاق (راجعوا أعلاه).



-

### مبلغ المساعدة

- \* مبلغ المساعدة يُحدّد بحسب معايير تتعلّق بعدد أفراد العائلة، مستوى الدخل، مكان السكن، مستوى الجبل وغيرها. في جميع الحالات مبلغ المساعدة لا يتعدى " 95% من أجر الشقة".
- \* صاحب الاستحقاق الذي يستوفي معيارين مختلفين للحصول على المساعدة يحصل على مساعدة بالمبلغ الأعلى.

-

**مهمّ!!** تُجري وزارة الإسكان زيارات في الشقق للتأكّد من أنّ المستأجر قد استأجر الشقة بالفعل ويسكن فيها. إذا لم يكن المستأجر في الشقة، أو إذا كان فيها أشخاص آخرون، فقد يدفع الوزارة إلى إيقاف المساعدة في أجر الشقة والطلب من المستأجر أن يعيد جميع المبالغ التي حصل عليها في الماضي.

**مهمّ!!** يجب إبلاغ الشركة التي تقدّم المساعدة حول أيّ تغيير في عنوان السكن وتفاصيل حساب البنك الذي تُحوّل إليه أموال المساعدة بصورة عاجلة. المبلغ الذي يحوّل إلى الحساب الذي وفّره المستأجر للشركة يُعتبر محوّلًا حتّى لو كانت تفاصيل البنك مخطوءًا فيها.

**مهمّ!!** المساعدة في أجر الشقة تُمنح في بعض الحالات كذلك لمن يسكنون في الدخليات، ومساكن الطلبة والكيوتسات.

**مهمّ!!** لا يمكن الحصول على مساعدة في أجر الشقة عن الشقق التي استُؤجرت من أبناء العائلة-كالوالدين، والأبناء، والزواج السابقين، والعريس/ العروس.

**مهمّ!!** وزارة الإسكان تقدّم مساعدة كبيرة في أجر الشقة لمن يتوافر لديهم استحقاق الحصول على شقة حكوميّة، ويستأجرون شقة خاصّة إلى حين إيجاد شقة لصالحهم في الإسكان الحكوميّ.

-

لتلقي معلومات اضافية ولتوجهات لتقديم طلب مساعدة في أجر الشقة:

شركة عميدار - 6266\*

م.ج.ع.ر - 1599-500-301

متان حن - 1599-563-007

# סיוע בשכר דירה

משרד השיכון מעניק סיוע בשכר דירה לאנשים מעוטי הכנסה.  
סיוע בשכר דירה הוא סיוע כספי למי ששוכר דירה בשוק החופשי (שכירות חופשית).

## מי זכאי לסיוע בשכר דירה?

הסיוע ניתן לחסרי דירה, שברשותם תעודת זכאות בתוקף, והציגו חוזה שכירות.  
"חסר דירה": יחיד/ה או משפחה שאין ולא היו להם לאחר 01.06.1971 בנפרד או במשותף עם אחר/ים זכויות כלשהן בדירה או בחלק מדירה.

כדי שאדם יהיה זכאי לסיוע בשכר דירה עליו לענות על כל התנאים הבאים:

1. מוגדר כמחוסר דיור.
2. שכר דירה והוא מתגורר בה דרך קבע.
3. אינו מתגורר בשכירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר.
4. אינו שוכר דירה שבבעלות בן משפחה שלו או של בן הזוג (הורה, ילד, בן זוג נוכחי או לשעבר, חתן, כלה, נכד, סב, אח ודוד).
5. כיום ניתן לממש את הסיוע בכלל הישובים, כולל בישובים הערביים. גובה הסיוע נגזר מהשאלה האם מדובר בישוב גדול או ישוב קטן, כאשר בישוב קטן גובה הסיוע הוא 70% מגובה הסיוע בישוב גדול.  
**הרשימה:** [http://www.moch.gov.il/SiteCollectionDocuments/siyua\\_bedyur/schar\\_dira/reshimat\\_yyishuvim\\_1562014.pdf](http://www.moch.gov.il/SiteCollectionDocuments/siyua_bedyur/schar_dira/reshimat_yyishuvim_1562014.pdf)
6. משתייך לאחת הקבוצות הבאות:
  - 6.1. זכאים המתקיימים מקצבאות קיום של המוסד לביטוח לאומי.
    - \* קשישים (גברים מעל גיל 67 ונשים מעל גיל 64), המתקיימים מקצבאות קיום (קצבת זיקנה והשלמת הכנסה).
    - \* נכים המתקיימים מקצבת נכות כללית בשיעור של 75% או יותר.
    - \* מקבלי קצבת זיקנה לנכה.
    - \* נכי המלחמה בנאצים עם נכות בשיעור 49%.
  - \* יחידים מגיל 55 ועד גיל הקשישות, זוגות, זוגות עם ילדים או משפחות חד-הוריות המתקיימים מגמלת הבטחת הכנסה (השלמת הכנסה).
  - \* זכאים המתקיימים מקצבת מזונות מהמוסד לביטוח לאומי (קצבת מזונות (תקף רק עבור יחיד מגיל 55 ומעלה או הורה יחיד).



\* יחידה ב-"הריון" בחודש חמישי ומעלה המתקיימת מקצבאות קיום.

**6.2. זכאים שאינם מתקיימים מקצבת קיום בלבד אך ממצים כושר השתכרות והכנסתם ברוטו אינה עולה על הסכומים הנקבעים ע"י משרד השיכון:**

\* זוג, נשוי או ידועים בציבור, עם ילדים או בלעדיהם.

\* משפחות חד הוריות, כולל משפחה בהליכי גירושין.

**6.3.** זכאי דיור ציבורי הממתינים לדירה

**6.4.** עולים חדשים

**6.5.** נכי נפש

**6.6.** חיילים בודדים

**6.7.** דרי רחוב

**6.8.** נשים נפגעות אלימות במשפחה

**6.9.** אסירים משוחררים בטיפול רכז שיקום או עו"ס

**6.10.** גברים שהורחקו מביתם עקב צו בית משפט

-

**אופן מתן הסיוע**

\* הסיוע יינתן אך ורק בעבור החודשים המצוינים בחוזה.

\* הסיוע מותנה בכך שהאדם שמקבל את הסיוע אכן מתגורר דרך קבע (רוב ימות השבוע והשנה) בדירה המושכרת.

\* זכאים שקיבלו סיוע בשכר דירה רשאים להחליף דירה בתנאי שיציגו חוזה שכירות חדש לדירת מגורים.

\* יש לדווח למשרד הבינוי והשיכון על כל שינוי במצב האישי (גירושין, פטירה של אחד מבני המשפחה, לידה של ילד חדש וכו').

-

**אילו מסמכים צריך להגיש?**

\* תעודת זהות + ספח.

\* חוזה שכירות.

\* צילום של שיק או דף חשבון בנק של הזכאי שבהם רשום מספר חשבון להעברת תשלום, מספר הסניף ומספר הבנק.

\* תעודת זכאות תקפה לחסרי דירה, ולמי שאין בידו תעודה זו, יגיש את המסמכים הדרושים לצורך קבלת תעודת זכאות (ראו לעיל).



-

### **סכום הסיוע**

\* סכום הסיוע נקבע בהתאם לקריטריונים שונים של גודל משפחה, מספר מפרנסים, אזור מגורים, גיל וכדומה. בכל מקרה, גובה הסיוע לא יעלה על "95% מגובה שכר הדירה".

\* לזכאי העונה על שני קריטריונים שונים לקבלת סיוע יינתן סיוע בסכום הגבוה יותר.

-

**חשוב!!** משרד השיכון מבצע ביקורים בדירות על מנת לוודא כי הדייר אכן שוכר את הדירה ומתגורר בה. אם הדייר לא נמצא בדירה או אם נמצאים בדירה אנשים אחרים, עלול משרד השיכון להפסיק את הסיוע בשכר דירה וגם לבקש מהדייר להחזיר את כל התשלומים שקיבל בעבר.

**חשוב!!** יש להודיע לחברה המסייעת מיידית על כל שינוי בכתובת המגורים ובפרטי חשבון הבנק אליו מועברים כספי הסיוע, זאת מכיוון שכסף שמועבר לחשבון שנמסר יחשב כתשלום שבוצע, גם אם פרטי החשבון שגויים.

**חשוב!!** סיוע בשכר דירה יכול להינתן גם למתגוררים בפנימייה, מעונות סטודנטים, קיבוץ.

**חשוב!!** לא ניתן לקבל סיוע בשכר דירה לדירות ששוכרים מבני המשפחה כגון: מהורים, מילדים, מבני זוג לשעבר, חתן/כלה.

**חשוב!!** משרד השיכון מעניק שכר דירה מוגדל למי שכבר נמצאו זכאים לדיור הציבורי ושוכרים דירה פרטית עד שתימצא להם דירה בשיכון ציבורי.

-

**כתובת לבירורים ולפניות באשר להגשת בקשה לסיוע:**

עמידר - 6266\*

מ.ג.ע.ר - 1599-500-301

מתן-חן - 1599-563-007